

Zarządzenie Nr 129/2025
Burmistrza Maszewa
z dnia 16 kwietnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz użytkowników wieczystych - w trybie bezprzetargowym
prawa własności gruntów stanowiących własność Gminy Maszewo
na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 198g ust. 1 i art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LIII/397/2023 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie zobowiązania Burmistrza Maszewa do określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych, prawa własności nieruchomości gruntowych, tj. działki nr 1044/1 obr. Maszewo-1 o pow. 0,1304 ha oraz 1044/2 obr. Maszewo-1 o pow. 0,5162 ha stanowiące własność Gminy Maszewo.

2. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat goleniowski.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

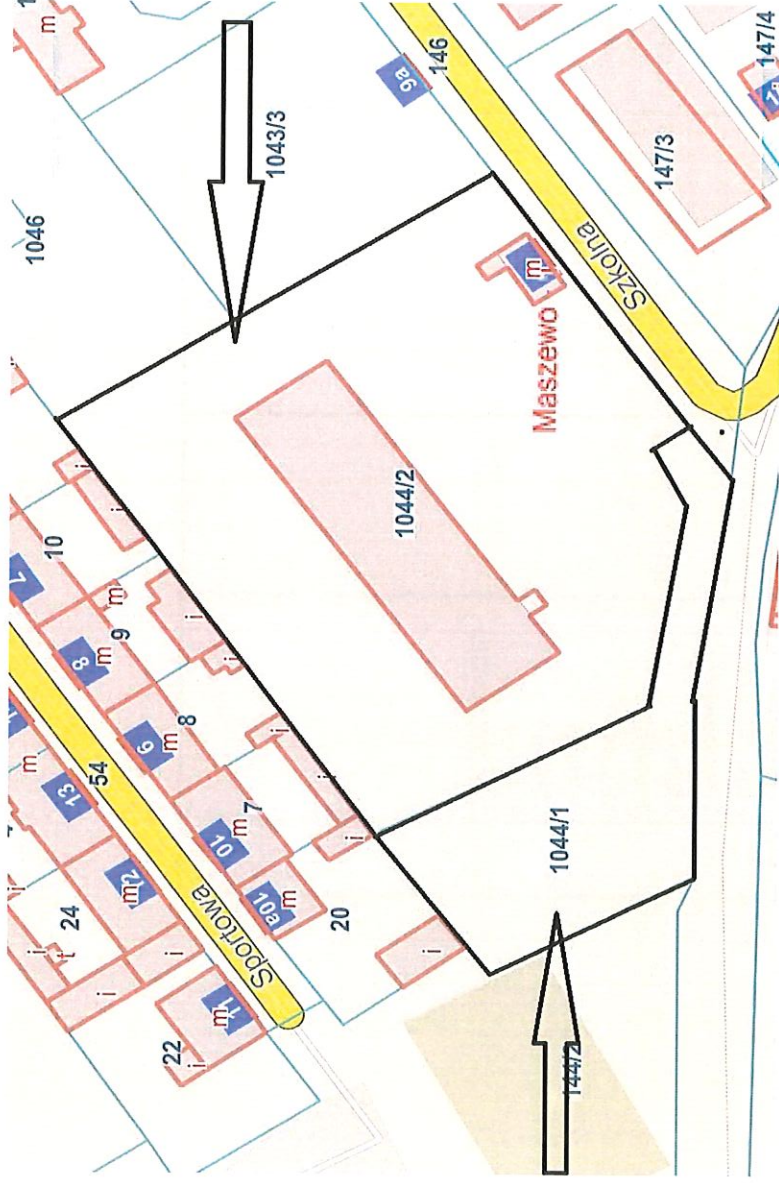
BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

INFORMACJA
BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 198g ust. 1 i art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LIII/397/2023 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie zobowiązania Burmistrza Maszewa do określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość łączna nieruchomości (zw. z podatku Vat)	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7
1.	1. Działka Nr - 1044/1 i 1044/2 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-1 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00024642/5	Działka nr 1044/1 – 0,1304 ha 1044/2 – 0,5162 ha	Nieruchomość zlokalizowana jest w Maszewie przy ul. Szkolnej w pośredniej części miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy usługowej, magazynowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest jako: - działka nr 1044/1 – zabudowa przemysłowo-składowa, w części ogrody działkowe, inne wieloletnie, sady; - działka nr 1044/2 – zabudowa przemysłowo-składowa, w części zieleni urządzona.	93 600,00 zł	Zbycie na rzecz użytkowników wieczystych



Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 16 kwietnia 2025 r. (włącznie) do 7 maja 2025 r. (włącznie).

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia obowiązywania niniejszego wykazu, tj. do dnia 28 maja 2025 r. (włącznie).

Maszewo, 16 kwietnia 2025 r.

BURMISTRZ
mgr Paweł Piesio