

ZARZĄDZENIE NR 123/2025
BURMISTRZA MASZEWA

z dnia 1 kwietnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców- w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Maszewo wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w częściach wspólnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2 i 2a pkt 1, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz z art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku nr 28 przy ul. Jedności Narodowej w miejscowości Maszewo wraz z udziałem w wysokości 263/1000 części w nieruchomości wspólnej, na działce nr 1069 obręb Maszewo-1 o pow. 2 722 m², stanowiącego własność Gminy Maszewo,
- 2) lokalu mieszkalnego 1 usytuowanego w budynku nr 13 przy ul. Maciejki w miejscowości Wisławie wraz z udziałem w wysokości 84/1000 części w nieruchomości wspólnej, na działce nr 390 obręb Wisławie o pow. 2 910 m², stanowiącego własność Gminy Maszewo.

2. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INFORMACJA

BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2 i 2a pkt 1, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz z art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość łączna nieruchomości (zw. podatek Vat)	Wysokość udzielonej bonifikaty	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1. Lokal mieszkalny - ul. Jedności Narodowej 28/4 2. Działka Nr - 1069 (udział 263/1000) 3. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-1 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00006695/9	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 93,40 m ² Pomieszczenie przynależne: - piwnica o pow. 4,20 m ² , - komórka o pow. 11,80 m ² , - komórka o pow. 10,20 m ² . Powierzchnia działki nr: - 1069 obr. Maszewo 1 – 0,2722 ha.	Sprzedaż na rzecz najemcy prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku nr 28 przy ul. Jedności Narodowej w miejscowości Maszewo wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą i 2 komórkami) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek wzniesiony w latach przedwojennych w technologii tradycyjnej, murowanej.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest w części jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi i w części jako ogrody działkowe, inne wieloletnie sady.	157 559,00 zł	80% - 126 047,20 zł	31 511,80 zł	Zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej

2.	1. Lokal mieszkalny - Maciejki 13/1 2. Działka Nr - 390 (udział 84/1000) 3. Miejscowość Wiślawie 3. Obręb Wiślawie 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ1O/00050825/3	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 47,90 m ² Pomieszczenie przynależne: - piwnica o pow. 11,50 m ² , - komórka o pow. 14,00 m ² . Powierzchnia działki nr: - 390 obr. Maszewo 1 – 0,2910 ha.	Sprzedaż na rzecz najemcy prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 1 ustygowanego w budynku nr 13 przy ul. Maciejki w miejscowości Wiślawie wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą i komórką) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek wzniesiony w latach przedwojennych w technologii tradycyjnej, murowanej.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest w części jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi i w części jako ogrody działkowe, inne wieloletnie sady.	65 319,00 zł	80% - 52 255,20 zł	13 063,80 zł	Zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej
----	--	---	---	---	--------------	--------------------	--------------	--

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 1 kwietnia 2025 r. (włącznie) do 21 kwietnia 2025 r. (włącznie).

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia obowiązywania niniejszego wykazu, tj. do dnia 13 maja 2025 r. (włącznie).

Maszewo, 1 kwietnia 2025 r.