

FW. 152.2.2025

URZĄD MIEJSKI
72-130 MASZEWÓ
WPŁYNĘŁO

Radzanek 02.02.2024

dnia 05.02.2025

Lp. dz. 152

kierowano do
Wiceprzewodnicząca

Rady Miejskiej

Emilia Kwiatkowska

Burmistrz Gminy Maszewo
Pan Paweł Piesio

Przewodnicząca Rady Gminy Maszewo

Rada Miejska w Maszewie

PETYCJA

W odpowiedzi na Obwieszczenie Burmistrza Maszewa z dnia 16 stycznia 2025 roku. Informacji z Sołectwa Radzanek wywieszonego na tablicy ogłoszeń z dnia 24 stycznia 2025. Obwieszczenia na oficjalnej stronie w mediach Sołectwa Radzanek z dnia 24.01.2025r. W Obwieszczeniu nie ma wiadomości o jakiej mocy będzie budowa fermy fotowoltaicznej na w/w działce.

Oraz na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art.2 i 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz.U.z 2018r.poz 870) wnosimy petycję dotyczącą sprzeciwu wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia „Budowa Farmy Fotowoltaicznej” zlokalizowanej na nieruchomości obejmującej działkę nr 46/5 w obrębie Radzanek gmina Maszewo w powiecie Goleniowskim woj. zachodniopomorskie.

Działając w interesie publicznym ,my niżej podpisani mieszkańcy i właściciele działek bezpośrednio sąsiadujących z działką o numerze 46/5 obręb Radzanek.Mając na uwadze dobrostan mieszkańców ,ochronę naturalnego środowiska oraz wspólne dobro ,kierujemy do Burmistrza Maszewa ,Przewodniczącej Rady Gminy Maszewo i Radnych Gminy Maszewo.Swój sprzeciw wobec lokalizacji inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W związku z tym ,że farma będzie znajdować się 30m od granicy działek mieszkańców ,ferma będzie miała duży negatywny wpływ na nasze życie ,ale nie tylko, także na życie zwierząt i ptaków Ponadto jest to inwestycja ,która powstanie prawie na 30 lat ,w związku z czym, na długie lata ,nie tylko znacznie obniży wartość rynkową naszych nieruchomości ,ale również uniemożliwi lub ograniczy możliwości otwarcia niektórych działalności związanych z prowadzeniem agroturystyki. Tereny w pobliżu działki są terenami z walorami przyrody rozlewisko ,siedlisko bobrów i innych zwierząt po drugiej stronie przepiękne jezioro i torfowisko , które obecnie jest pod ochroną zgodnie z dyrektywą Unijną jest tam dużo ptactwa ,które tam żeruje mają swoje gniazda łącznie co roku występuje i inne ptactwo .Zamierzamy te tereny przystosować dla turystyki bo są przepiękne a farma pozbawi te tereny uroku i zniszczy naturę,

Zyski z inwestycji będzie czerpać wąska grupa osób inwestor i właściciel gruntów. Ani jeden ani drugi nie odczuwają skutków farmy bo mieszkają daleko, na ich życie to nie będzie miało wpływu ,ani ich nieruchomości nie dotkną Dotkną nas i wszystkich mieszkańców Radzanek nawet tych oddalonych o 150m ,którzy nie sąsiadują z działką farmy a są bliskimi mieszkańcami. Tereny przestaną być atrakcyjne dla nabywców i agroturystyki utracą swoją wartość.

Tego typu inwestycja będzie rodziła po naszej stronie konieczność wystosowania roszczeń wobec Gminy z tyt. obniżenia wartości nieruchomości i nie możliwości prowadzenia agroturystyki a to pozbawia nas zarobków i płacenia wyższych podatków do Gminy . Tego typu roszczenie przewiduje art. 36 ust. 3 z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.DZ.U.2023 poz.977 ze zm. dalej: ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sprzedaży i ograniczeniu przyszłych zarobków z tyt agroturystyki .

Taka sytuacja może narazić Gminę na poważne obciążenia finansowe , które w dobie obecnej są trudne do oszacowania . Uprawnienia te przysługują wyłącznie właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.Uprawnienia wynikające z przywołanej ustawy nie przysługują inwestorowi będącemu dzierżawcą działki. Nadmienić także chcemy ,że odszkodowanie ,o którym wspominamy w art.36 ust.1ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przysługuje za rzeczywistą poniesioną szkodę , czyli szkodę jaką poniósł właściciel od początku budowy ze wszystkim wiążącymi się projektami ,przyłączami , decyzji o środowisku , pomocy prawnej. Jednocześnie podejmujemy kroki odszkodowawcze wobec inwestora .

Wybudowanie w tym miejscu farmy fotowoltaicznej zaburzy przyrodniczy i jakże urokliwy charakter działek położonych w sąsiedztwie farmy.Takie farmy powinny być budowane w znacznych odległościach od miejsc zamieszkania ludzi. Farmy jest to już powszechnie wiadomo generują różne źródła hałasu z transformatorów ,inwerterów a na różnym etapie mogą ulec zmianie ,więc poziom hałasu może się natężyć i być bardziej intensywny co będzie miało zły wpływ na zdrowie mieszkańców ,ale i zwierząt ,które tam mieszkają a szczególnie bobrów , które regulują nam środowisko wodne na tym terenie to bobry regulują nam rozlewiska i dbają o to żeby był odpowiedni poziom wód nie można im zakłócić naturalnego procesu.Ptak Kania ,który jest na naszym terenie i jest pod ścisłą ochroną , może ginąć ze względu na efekt olśnienia jego zasięg lotów to ok 3 km od gniazda, tego ptaka nie można narazić na wyginiecie co będzie wielką szkodą dla środowiska i narazi Gminę na kary .

Może wystąpić ryzyko poważnych awarii ,katastrof naturalnych ,uszkodzenia konstrukcji ,może być błędny montaż lub jakieś wycieki z transformatorów a w pobliżu rzeczka i naturalne rozlewisko a to może zatruć wody gruntowe , których mamy coraz mniej ,dlatego musimy chronić nasze zasoby wodne.bliski charakter inwestycji w farmę będzie uciążliwy dla nas ,mieszkańców Radzanka. Negatywne skutki to hałas ,wibracje pole elektromagnetyczne ,ale i efekt OLŚNIENIA ,który będzie uciążliwy i w nocy i w dzień. W dzień szczególnie dla samolotów ,lotniska Szczecin-Goleniów które latają nad Radzankiem i jest to ich trasa przelotowa.

Istnieją obawy, że planowana farma będzie realnym zagrożeniem dla domów , które mają swoje panele fotowoltaiczne co może spowodować zakłócenia albo brak odbioru energii elektrycznej wytworzonej przez osoby prywatne. Są doniesienia ,że w pobliżu farm i w bliskim sąsiedztwie i w dalszym dochodzi do tego ,że nie działają prawidłowo a nawet są wyłączenia.Jest to duży problem w naszym kraju a przy tak bliskim sąsiedztwie będzie się nasilał.

Instalacje takiej farmy zmieni nasze okolice i estetykę naszego otoczenia ,doprowadzi do degradacji walorów przyrodniczych i wizualnych odbierze nam piękno naszej przyrody. Radzanek to ładna miejscowość o charakterze rolnym i ma także dużo walorów przyrodniczych ,jest o charakterze rolniczym i może stać się w przyszłości miejscem dla turystów i terenem rekreacyjnym gdzie Gmina będzie czerpać większe korzyści jak z Farmy fotowoltaicznej ,która zakłóci walory przyrodnicze.

Bariera ekologiczna .która po wybudowaniu farmy powstanie będzie już nie do odwrócenia .Zwierzęta i ptactwo mają swoje siedliska a to uniemożliwi im dbanie i zdobywanie pożywienia na

terenach na ,których żerują od lat ,zakłóci im to cykl ich egzystencji

-ograniczy zwierzętom migrację związaną ze schronieniem i zdobywaniem pożywienia

-ograniczenia rozmnażania i obniżenia zmienności genetycznej w ramach populacji.

-zamierania lokalnej populacji i bioróżnorodności obszarów siedliskowych zwierząt

-degradacji siedlisk

-nawet nie duże zmiany w środowisku prowadzą do nieprzewidywanych zmian w ekosystemach , z biegiem lat na coraz większą skalę.

Zmiany w strukturze gleby ,prace budowlane i sposób użytkowania ziemi doprowadzą. do erozji ziemi i zmiany jej struktury i ten obszar będzie nieużytkiem nawet jak farma zakończy swoją działalność .

Zanieczyszczenie i wprowadzenie zanieczyszczeń do środowiska takich jak ścieki i odpady może zmienić skład chemiczny gleby i wody ,czyniąc siedliska nie gościnne dla dzikiej zwierzyny i pytaństwa.

Wystąpią zmiany mikroklimatu i zanieczyszczenia termiczne doprowadzą do lokalnych zmian w temperaturze ,wilgotności i przepływach powietrza co wpłynie na zdrowie mieszkańców ,zakłócenia łańcuchów pokarmowych zanieczyszczenia świetlne spowodują naturalny rytm dobowy dzikich zwierząt ale i ludzi .

Potencjalnym źródłem hałasu mogą być falowniki(inwertery)oraz stacja transformatorowa.W świetle powyższego zasadnym byłoby przeprowadzenie analizy oddziaływania w zakresie emisji hałasem planowanej farmy fotowoltaicznej(por.wyrok WSA w Łodzi z dnia 10.04 2019r syg.akt.IISA/Łd81/19).

Zmiany wodne wywołane przez czynnik ludzki i inwestora będą miały znaczący wpływ na środowisko naturalne i mieszkańców. Cieki wodne z wodami gruntowymi.które są , nie mogą zostać zanieczyszczone podczas budowy i w dalszym użytkowaniu będzie miało zły wpływ na wody gruntowe bo i tak mamy już problem z bakteriami Coli ,które są u nas często. Mamy rozlewiska nałakach i obawiamy się także zanieczyszczeń z farmy . Pole magnetyczne także zakłóci przepływ wody Miejscowość Radzanek ma kłopoty z ciśnieniem odbioru wody w gospodarstwach domowych . Obciążenie dodatkową inwestycją wpłynie na pogorszenie jakości naszego życia ,ponieważ obecny wodociąg sprawia problemy z dostarczeniem wody bo nie ma odpowiedniego ciśnienia.Woda i jej dostarczenie to nasze życie a w związku z inwestycją zakłóci nasze potrzeby życiowe. Zakłócając jeden ekosystem doprowadzimy do kaskady innych zmian ,których nie przewidzimy co się wydarzy w tych 30 latach , ale możemy zapobiegać.

Przysłowie mówi przezorny ubezpieczony i powinniśmy kierować się instyktownie przezornością , że wszelkie prawdopodobieństwo negatywnych skutków wystąpi . Powinniśmy na podstawie zebranych materiałów odnośnie farmy , że ta inwestycja negatywnie wpłynie na środowisko co w konsekwencji na zdrowie mieszkańców Radzanka. Pragniemy podkreślić , że to na organie prowadzącym postępowanie spoczywa obowiązek weryfikacji ustaleń sporządzonych przez wnioskodawcę dokumentacji w zakresie oddziaływania na zdrowie ludzi i na środowisko. Sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia nie zwalnia organu od czynienia własnych w tym zakresie ustaleń , zmierzających do weryfikacji przedstawionych danych (por,wyrok WSA w Warszawie z dnia 13 kwietnia 2007r syg.akt IV SA/Wa2206/06.

Uproszczony proces zatwierdzenia inwestycji ,który obecnie zachodzi ,nie uwzględnia w pełni potencjalnych zagrożeń dla zdrowia publicznego wynikających z zanieczyszczeń środowiska,ekspozycji na szkodliwe substancje i innych środowiskowych skutków budowy. Musimy pamiętać ,że przesłanki nie mogą usprawiedliwiać braku poszanowania charakteru ,walorów i położenia miejscowości. prywatności i komfortu naszego życia i mieszkańców wsi . To

my mieszkańcy będziemy codziennymi i realnymi odbiorcami EFEKTU realizacji przedsięwzięcia.

Pragniemy żeby Gmina wzięła pod uwagę to jak farma fotowoltaiczna wpłynie na działki siadujące i całe środowisko i przyżenie się planowanej inwestycji nie opierając się jedynie na wniosku inwestora , który jak wiemy jest wypełniony subiektywnie.

Poprosimy o odpowiedz w jaki sposób zostaną zabezpieczone interesy mieszkańców Radzanka ,którzy posiadają panele fotowoltaiczne.

Uproszczony proces zatwierdzenia inwestycji koncentruje się na krótkoterminowych korzyściach dla Gminy i inwestora ,całkowicie pomijając długoterminowe konsekwencje dla środowiska ,społeczności lokalnych i przyszłych pokoleń . Podjęcie tak nieprzemyślanych decyzji ,pomijając opinie ,obawy i wiedzę mieszkańców i właścicieli działek sąsiadujących z planowaną inwestycją skutkować będzie utratą zaufania do podejmowanych decyzji i wewnętrznych konfliktów.

Pragniemy podkreślić , że nie jesteśmy przeciwnikami farm fotowoltaicznych .Uważamy ,że powinny być budowane z dala od zabudowań mieszkalnych.

Pragniemy przedłożyć oświadczenia mieszkańców i właścicieli sąsiadujących działek,w których wyrażamy swój kategoryczny sprzeciw wobec planowanej inwestycji budowy farmy fotowoltaicznej na terenie działki 46/5 obręb Radzanek , Gmina Maszewo.

Uprzejmie prosimy o pisemną odpowiedz na naszą petycję.

ZAŁĄCZNIK

PODPISY MIESZKAŃCÓW DOTYCZĄCE SPRZECIWU WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA
ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI ŚRODOWISKOWYCH
UWARUNKOWANIA ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA OD.
BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ O NUMERZE 46/5
OBRĘB RADZANEK ,GMINA MASZEWO.

