

*Ł. Gieszkowski
20.12.2024r.*

URZĄD MIEJSKI 72-130 MASZEWO	
W P Ł Y N Ę Ł O	
dnia	19. 12. 2024
L. dz.	9874
Zaś.	
Sładowa do: <i>p. M. Giska A. Olewko</i>	
<i>p. M. Ostępczak</i>	

FW.152.7.2024
do ombudsm
BURMISTRZ
mgr Paweł Piesio
14.12.2024

Radzanek, 15.12.2024r.

Burmistrz Gminy Maszewo
Sz.P. Paweł Piesio

Przewodniczący Rady Gminy Maszewo

Radni Gminy Maszewo

PETYCJA

W odpowiedzi na obwieszczenie Burmistrza Maszewa z dnia 27 listopada 2024 r. oraz na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 2 i 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 870) wnosimy petycję dotyczącą sprzeciwu wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. "Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 60 MW na działce ewidencyjnej o numerze 191/22 obręb Radzanek, gmina Maszewo, wraz z możliwością etapowania inwestycji".

Działając w interesie publicznym, my niżej podpisani mieszkańcy i właściciele działek bezpośrednio sąsiadujących z działką o numerze 191/22 obręb Radzanek, mając na uwadze dobrostan mieszkańców, ochronę naturalnego środowiska oraz wspólne dobro, kierujemy do Burmistrza Maszewa oraz Przewodniczącego Rady i Radnych Gminy Maszewo, swój sprzeciw

wobec lokalizacji inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W związku z tym, że 12 jednorodzinnych zabudowań mieszkalnych znajduje się w bliskim sąsiedztwie, około 30 m od granicy działki, to planowana inwestycja będzie miała bardzo duży wpływ na nasze życie i w negatywny sposób wpłynie ona na możliwości korzystania z naszych nieruchomości. Ponadto jest to inwestycja, która powstaje na prawie 30 lat, w związku z czym, na długie lata nie tylko znacznie obniży wartość rynkową naszych nieruchomości, ale również uniemożliwi lub ograniczy możliwości otwarcia niektórych działalności np. związanej z prowadzeniem agroturystyki.

Pragniemy zauważyć, że zyski z inwestycji czerpać będzie tylko bardzo wąska grupa osób, składająca się de facto z inwestora i właściciela gruntów, który nie jest mieszkańcem Gminy Maszewo i nie odczuje negatywnych skutków inwestycji będącej w tak bliskim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych. Natomiast straty materialne wynikające ze spadku cen nieruchomości dotkną Nas, mieszkańców Radzanka. W szczególności 15.12.2024 ości znaczną utratę wartości odnotują nasze domy jednorodzinne oraz działki przeznaczone na zabudowę jednorodzinną. Tereny te przestaną być atrakcyjne dla potencjalnych nabywców i ceny naszych nieruchomości będą coraz niższe. Tego typu sytuacja będzie rodziła po naszej stronie konieczność wystosowania roszczeń wobec Gminy z tytułu obniżenia wartości nieruchomości. Tego typu roszczenie przewiduje art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz 977 ze zm. dalej: ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w przypadku sprzedaży nieruchomości. W związku z poniższym tego typu sytuacja może narazić Gminę na poważne obciążenia finansowe, które w tej chwili są trudne do oszacowania. Uprawnienia te przysługują wyłącznie właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości. Uprawnienia wynikające z przywołanej ustawy nie przysługują inwestorowi będącemu dzierżawcą działki. Dodatkowo wskazujemy, że odszkodowanie, o którym mowa w art 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przysługuje za poniesioną rzeczywistą szkodę, czyli szkodę jaką rzeczywiście poniósł właściciel nieruchomości, np. koszty wykonanych przyłączy na terenie, koszty wykonanych projektów architektonicznych, koszty zleconej pomocy prawnej czy też koszty związane z uzyskaniem decyzji środowiskowych. Jednocześnie na drodze cywilnej podejmiemy

kroki w stosunku do inwestora, który będzie odpowiedzialny za spadek wartości naszych nieruchomości.

Wybudowanie tak dużej elektrowni fotowoltaicznej zakłóci urokliwy charakter działki 191/20, która charakteryzuje się naturalnym zbiornikiem wodnym zamieszkałym przez wiele różnych gatunków zwierząt i ptaków, otoczonym bogatą roślinnością.

Farma tego typu powinna znajdować się w znacznej odległości od miejsc zamieszkałych przez ludzi. Planowane przedsięwzięcie będzie generować uciążliwości dla lokalnej społeczności, będzie źródłem hałasu pochodzącego z transformatorów oraz inwerterów i jak wynika z raportu na różnym etapie prac wykonawczych elementy te mogą ulec zmianie, a co za tym idzie poziom hałasu może być bardziej intensywny przez co negatywny wpływ na komfort i zdrowie mieszkańców będzie jeszcze większy. Podczas eksploatacji farmy pojawiają się odpady budowlane oraz przemysłowe, które będą dodatkowym obciążeniem dla naszej Gminy. Pojawi się ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych takich jak: przepalenie się kabli elektroenergetycznych, uszkodzenie mechaniczne konstrukcji wsporczych w przypadku ich błędnego montażu, uszkodzeń fabrycznych, wycieki z transformatorów czy też pożar transformatorów.

Biorąc pod uwagę bliską lokalizację planowanej inwestycji, nie ulega wątpliwości, że będą one uciążliwe dla nas, mieszkańców Radzanka. Negatywne skutki będzie wywierał m.in. hałas, wibracje, pole elektromagnetyczne, a także występujący efekt "ośnienia", który zaburzy odbiór nocnego nieba i może być uciążliwy dla ludzi i zwierząt. Ponadto budowa w/w elektrowni fotowoltaicznej planowana jest bezpośrednio na ścieżce schodzenia samolotów na lotnisko Szczecin-Goleniów.

Istnieją duże uzasadnione obawy, że planowana inwestycja będzie realnym problemem jeśli chodzi o użytkowanie paneli fotowoltaicznych przez gospodarstwa indywidualne. Wybudowanie tak dużej elektrowni fotowoltaicznej o mocy 60MW spowoduje zakłócenia, a wręcz brak odbioru energii elektrycznej wytworzonej przez osoby prywatne. Coraz częściej pojawiają się głosy z terenu całego kraju, że zlokalizowanie elektrowni fotowoltaicznej nie tylko w bliskim, ale również w dalszym sąsiedztwie domowej elektrowni powoduje jej nieprawidłowe działanie, a nawet jej wyłączanie się. Jest to duży problem w skali kraju, a wszystko wskazuje na

to, że będzie się nasilał. Proszę o udzielenie odpowiedzi w jaki sposób zostaną zabezpieczone interesy mieszkańców Radzanka, którzy posiadają panele fotowoltaiczne? Każdy mieszkaniec, który zainstalował fotowoltaikę, zrobił to na własny koszt, mając na uwadze dbałość o środowisko i wspólne dobro. Jeśli dojdzie do wybudowania farmy fotowoltaicznej i będzie ona uniemożliwiała lub ograniczała korzystanie z prywatnych paneli słonecznych, będziemy domagać się odszkodowań i kierować pozwy sądowe, w celu odzyskania poniesionych kosztów.

Inwestycja ma być zlokalizowana na gruntach rolnych. Ochrona ziemi rolnej jako zasobu strategicznego i dobra narodowego o skończonym i niepoddającym się zwielokrotnieniu wolumenie powinna stanowić jeden z priorytetów samorządu. Tym bardziej, że w związku z licznymi klęskami naturalnymi (powódzie, pożary, susze) potrzebujemy uprawianych gruntów rolnych do zabezpieczenia dostaw plonów rolnych dla funkcjonowania nie tylko lokalnej społeczności, ale i w kontekście zapotrzebowania kraju.

Instalacja paneli fotowoltaicznych na szeroką skalę znacząco zmienia charakter i estetykę terenu, co może prowadzić do degradacji walorów wizualnych okolicy. Miejscowość Radzanek, jak i obszar całej gminy jest terenem o charakterze rolniczym, a w przyszłości ma szansę stać się również terenem rekreacyjnym, jak i turystycznym.

W obliczu zmian klimatycznych Polska jest coraz częstszym wyborem jako kierunek turystyczny. Położenie Maszewa i Radzanka przy drodze wojewódzkiej nr 113, sprawia że jesteśmy na mapie drogowej osób jadących czy to nad Morze Bałtyckie, czy do portu lotniczego Szczecin-Goleniów, czy chociażby za naszą zachodnią granicę do Niemiec. Rujnując krajobraz gmina utraci możliwość przejęcia części ruchu turystycznego.

Zbudowanie tak dużej inwestycji o charakterze przemysłowo-wytwórczym narusza zasady dobrego sąsiedztwa. W obecnej chwili procedowanych jest kilka inwestycji tego typu na terenie naszej Gminy, dlatego też wymagają one przeanalizowania oddziaływania na środowisko i lokalną społeczność nie tylko w kontekście pojedynczej elektrowni fotowoltaicznej, ale ogółu wszystkich tego typu inwestycji. Wzajemnego oddziaływania i sumarycznego wpływu na środowisko całej Gminy. Ocena powinna uwzględniać identyfikację wszystkich potencjalnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko z innymi przedsięwzięciami oraz zastosowanie instrumentów prawnych zgodnie z zasadami prewencji i przezorności, które będą

stosowane w celu uniknięcia, minimalizacji bądź redukcji oddziaływań. Zaniechanie takiej oceny wpłynie negatywnie na wiarygodność działania Gminy oraz zniechęci do podejmowania decyzji dotyczących zainstalowania przydomowej instalacji fotowoltaicznej oraz wszelkiego działania na rzecz ochrony środowiska.

Bariera ekologiczna jaka powstanie w wyniku lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej na tak dużym obszarze (ok. 35 ha) doprowadzi do szeregu negatywnych skutków przyrodniczych. Większość z nich będzie wynikała z podziału krajobrazu i siedlisk na mniejsze płaty z ograniczonym lub utrudnionym kontaktem organizmów w nich zamieszkujących. Podział krajobrazu będzie prowadzić do:

- fragmentacji i izolacji populacji zwierząt oraz ich obszarów siedliskowych;
- ograniczenia możliwości arealów osobniczych poprzez zachamowanie migracji związanych ze zdobywaniem pożywienia czy szukaniem miejsc schronienia;
- ograniczenia przepływu genów i obniżenie zmienności genetycznej w ramach populacji;
- zamierania lokalnych populacji i w efekcie obniżenie bioróżnorodności obszarów siedliskowych oddzielonych barierami ekologicznymi;
- degradacji siedlisk;

Kumulacja skutków środowiskowych odnosi się do zjawiska, w którym indywidualne, pozornie nieduże zmiany w środowisku prowadzą do nieprzewidzianych lub niedocenionych zmian w ekosystemach na większą skalę.

- Zmiana w strukturze gleby - prace budowlane i zmiany w sposobie użytkowania ziemi doprowadzą do erozji ziemi i zmiany jej struktury, co wyeliminuje ten obszar ziemi z użytkowania również na wiele lat po zakończeniu pracy farmy fotowoltaicznej.
- Zanieczyszczenie środowiska - wprowadzenie zanieczyszczeń do środowiska takich jak ścieki i odpady, może zmienić skład chemiczny gleby i wody, czyniąc siedliska niegościnne dla życia dzikiej fauny i flory.

- Zmiany mikroklimatu i zanieczyszczenia termiczne - zmiany w pokryciu ziemi, doprowadzą do lokalnych zmian w temperaturze, wilgotności i przepływach powietrza, co wpłynie na lokalne siedliska i ich mieszkańców.
- Zakłócenie łańcuchów pokarmowych - degradacja siedlisk zakłóci istniejące łańcuchy pokarmowe, co doprowadzi do zmian w ekosystemie i potencjalnych zmian w bioróżnorodności.
- Zanieczyszczenie świetlne - nadmierne oświetlenie w nocy zakłóci naturalny rytm dobowy dzikich zwierząt i ludzi, wpływając na ekosystemy, migracje ptaków i zdrowie ludzkie
- Zanieczyszczenie hałasem - hałas z transportu, budowy i działalności przemysłowej będzie mieć szkodliwy wpływ na zdrowie ludzi powodując stres, problemy ze snem i uszkodzenia słuchu. Hałas wpłynie negatywnie na dziką faunę, zakłócając komunikację, zachowania godowe i nawigację. Z Karty Informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w czasie prac budowlanych poziom mocy akustycznej będzie sięgał poziomu 93dB - 103 dB, w godzinach 6:00-22:00 co będzie uciążliwe dla mieszkańców. A jak wiadomo te poziomy mogą zostać przekroczone w fazie eksploatacji. Potencjalnym źródłem hałasu mogą być falowniki (inwertery) oraz stacja transformatorowa. W świetle powyższego zasadnym byłoby przeprowadzenie analizy oddziaływania, w zakresie emisji hałasu planowanej farmy fotowoltaicznej (por. wyrok WSA w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r., sygn. akt II SA/Łd 81/19).
- Zmiany wodne wywołane przez działalność ludzką, w tym inwestora będą miały znaczący wpływ na środowisko naturalne i społeczność lokalną. Obejmują one szeroki zakres zagadnień, od zmian w dostępności i jakości wody po modyfikacje naturalnych systemów wodnych.
- Miejscowość Radzanek boryka się z dużym problemem odnośnie ciśnienia wody w gospodarstwach domowych. Obciążenie istniejącej instalacji dodatkową inwestycją, taką jak budowa elektrowni fotowoltaicznej wpłynie realnie na pogorszenie jakości naszego życia, ponieważ instalacja przy aktualnym obciążeniu sprawia problemy i jest

niewydolna. Zużycie wody w tego typu inwestycjach jest bardzo duże i budzi nasze duże obawy co do zaspokojenia naszych podstawowych potrzeb życiowych.

- Zmiany w jednym elemencie ekosystemu doprowadzą do kaskady innych zmian, które są trudne do przewidzenia w trzydziestoletnim okresie planowanej inwestycji.

W analizowanej sytuacji wskazanym jest, aby kierować się zasadą przezorności nakazującą traktować wszelkie prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych skutków tak, jak pewność ich wystąpienia. Na podstawie zebranych materiałów dotyczących przedsięwzięcia należy założyć, że planowana inwestycja będzie negatywnie wpływała na środowisko, a w konsekwencji na zdrowie mieszkańców Radzanka. Pragniemy również podkreślić, że to właśnie na organie prowadzącym postępowanie spoczywa obowiązek weryfikacji ustaleń sporządzonych przez wnioskodawcę dokumentacji w zakresie m.in. oddziaływania higienicznego i zdrowotnego na środowisko. Sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia nie zwalnia organu od czynienia własnych w tym zakresie ustaleń, zmierzających do weryfikacji przedstawionych danych (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 13 kwietnia 2007r., syng. akt IV SA/Wa 2206/06).

Wszystkie elementy składowe całej budowy zaburzają na zawsze nasze środowisko, teren oraz naturalny krajobraz gminy.

Farmy fotowoltaiczne są stosunkowo nową technologią, dlatego budzą w Nas wątpliwości pod względem bezpieczeństwa, jak również zdrowia publicznego na terenach bezpośrednio przylegających do tego typu konstrukcji. Obecnie brak jest badań wykluczających negatywne oddziaływanie farm fotowoltaicznych na zdrowie ludzkie. Tereny planowanego przedsięwzięcia skutecznie zniechęcają ludzi do osiedlenia się w jego pobliżu. Uproszczony proces zatwierdzania inwestycji, który obecnie zachodzi, nie uwzględnia w pełni potencjalnych zagrożeń dla zdrowia publicznego wynikających z zanieczyszczeń środowiska, ekspozycji na szkodliwe substancje i innych środowiskowych skutków projektu.

Sprawą oczywistą jest to, że aktualnie rozwijający się dynamicznie świat cały czas zwiększa swoje zapotrzebowanie na energię elektryczną. Jednak pamiętać należy, że powyższa przesłanka nie powinna usprawiedliwiać braku poszanowania charakteru miejscowości, prywatności i komfortu życia mieszkańców wsi, na terenie których mają być

zlokalizowane przedmiotowe inwestycje, gdyż to właśnie mieszkańcy będą codziennymi, realnymi odbiorcami efektu realizacji przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę, to jak farma fotowoltaiczna wpłynie na działki sąsiadujące, wnosimy o dokładniejsze przyjrzenie się planowanej inwestycji, nie opierając się jedynie na wniosku inwestora, który jak wiemy jest wypełniony subiektywnie.

Należy podkreślić, że po ustaniu umowy dzierżawy gruntu pomiędzy inwestorem a właścicielem gruntu strony staną przed problemem utylizacji setek tysięcy paneli PV (dokładnie 120 000 paneli). Kierujemy do Burmistrza pytanie, czy zdaje sobie sprawę z zagrożenia związanego z potencjalnym niewywiązaniem się inwestora z obowiązku ich utylizacji? Co w przypadku, gdy jedna ze stron ogłosi upadłość? W jaki sposób Gmina chce się zabezpieczyć na taką ewentualność? Obecnie koszt utylizacji jednej sztuki panelu wynosi ok. 30 zł. W planie obecnej inwestycji ma być tych paneli 120 000, co stanowi koszt dla całej inwestycji w granicach 3 600 000 zł. Uproszczony proces zatwierdzania inwestycji koncentruje się na krótkoterminowych korzyściach dla Gminy i inwestora, całkowicie pomijając długoterminowe konsekwencje dla środowiska, społeczności lokalnych i przyszłych pokoleń. Podjęcie tak nieprzemyślanej decyzji, pomijając opinie, obawy i wiedzę mieszkańców i właścicieli działek sąsiadujących z planowaną inwestycją skutkować będzie utratą zaufania do podejmowanych procesów decyzyjnych i wewnętrznych konfliktów

Pragniemy podkreślić, że nie jesteśmy przeciwnikami odnawialnych źródeł energii. Jednak uważamy, że miejsce dla farm fotowoltaicznych jest na terenach o znikomej wartości krajoznawczej i środowiskowej, terenach przemysłowych, starych wyrobiskach, pasach autostradowych, a nie w bliskiej odległości od zabudowań mieszkalnych.

Końcowo pragniemy przedłożyć oświadczenia mieszkańców i właścicieli sąsiadujących działek, w których wyrażamy swój kategoryczny sprzeciw wobec planowanej inwestycji budowy elektrowni fotowoltaicznej na terenie działki 191/22 obręb Radzanek, gmina Maszewo oraz popieramy uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które uniemożliwiają takich inwestycji w pobliżu zabudowań mieszkalnych.

Uprzejmie prosimy o pisemną odpowiedź na naszą petycję.

Załączniki

- 1) Lista z podpisami mieszkańców i właścicieli okolicznych działek

ZAŁĄCZNIK NR 1

Podpisy mieszkańców dotyczące sprzeciwu wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia on. "Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 60MW na działce ewidencyjnej o numerze 191/22 obręb Radzanek, gmina Maszewo, wraz z możliwością etapowania.

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			