



SPORZĄDZENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY MASZEWO

*SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI
07 – 10 PAŹDZIERNIKA 2024 R.*

ZMIANA SYSTEMU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO - IX 2023 R.

- **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Studium nie jest aktem prawa miejscowego



- Zgodnie z ustaleniami Studium sporządzany jest **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- Niezależnie od ustaleń Studium sporządza się **DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY**
- Zgodnie z ustaleniami Studium sporządzony może być **ZINTERGOWANY PLAN INWESTYCYJNY**
- Od dnia 01 stycznia 2026 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy traci moc



- **PLAN OGÓLNY**

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego



- Zgodnie z ustaleniami Planu Ogólnego sporządzany będzie **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- **DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY**
Muszą być zgodnie z ustaleniami Planu Ogólnego, jeżeli ustalone zostaną obszary uzupełnienia zabudowy
- Do dnia 31 grudnia 2025 r. Gminy mają obowiązek sporządzić Plan Ogólny

PLAN OGÓLNY

W planie ogólnym określa się:

- strefy planistyczne,
- gminne standardy urbanistyczne **uwzględniane przy sporządzaniu MPZP oraz wydawaniu decyzji WZ**

[obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej (zasady zapewnienia dostępu do następujących obiektów infrastruktury społecznej:

- szkoły podstawowej w odległości nie większej niż 3000m
- obszarów zieleni publicznej w odległości nie większej niż 1500 m od obszarów zieleni publicznej o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 3,0 ha oraz 3000 m od obszaru zieleni publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 20 ha

liczonej jako droga dojścia ogólnodostępnej trasą dla pieszych od granicy tej działki do granicy obszaru zieleni publicznej];

W planie ogólnym można określić:

- obszary uzupełnienia zabudowy **uwzględniane przy wydawaniu decyzji WZ**
- obszary zabudowy śródmiejskiej

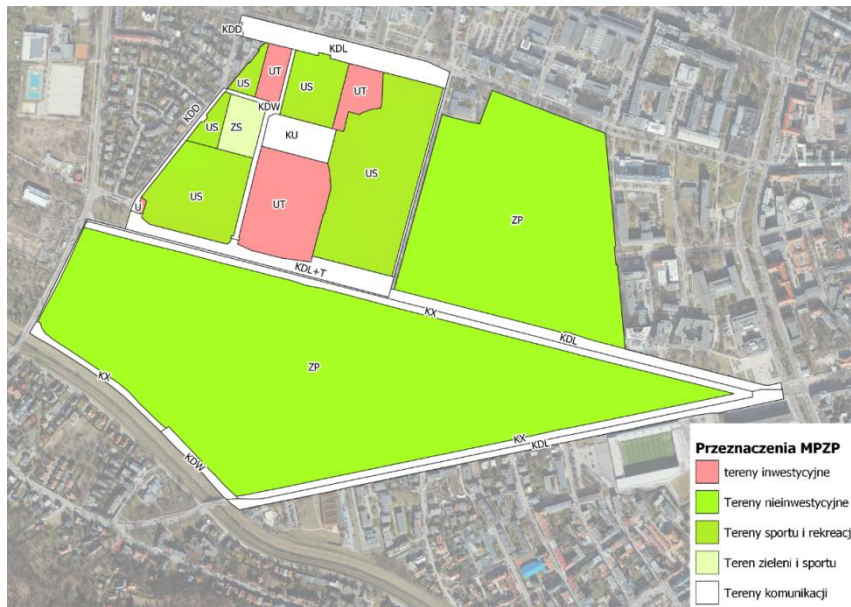
Strefy planistyczne:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
- 4) strefa usługowa;
- 5) strefa handlu wielkopowierzchniowego;
- 6) strefa gospodarcza;
- 7) strefa produkcji rolniczej;
- 8) strefa infrastrukturalna;
- 9) strefa zieleni i rekreacji;
- 10) strefa cmentarzy;
- 11) strefa górnictwa;
- 12) strefa otwarta;
- 13) strefa komunikacyjna.

CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH

SYMBOL	NAZWA STREFY	PROFIL PODSTAWOWY (OBLIGATORYJNY)	PROFIL DODATKOWY (MOŻNA WYBRAĆ SPOŚRÓD ZAWARTYCH)
SW	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód
SJ	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SZ	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SU	STREFA USŁUGOWA	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SH	STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SP	STREFA GOSPODARCZA	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SR	STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SI	STREFA INFRASTRUKTURALNA	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SN	STREFA ZIELENI I REKREACJI	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu
SC	STREFA CMENTARZY	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SG	STREFA GÓRNICTWA	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SO	STREFA OTWARTA	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej
SK	STREFA KOMUNIKACYJNA	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód

PLAN OGÓLNY – strefy planistyczne

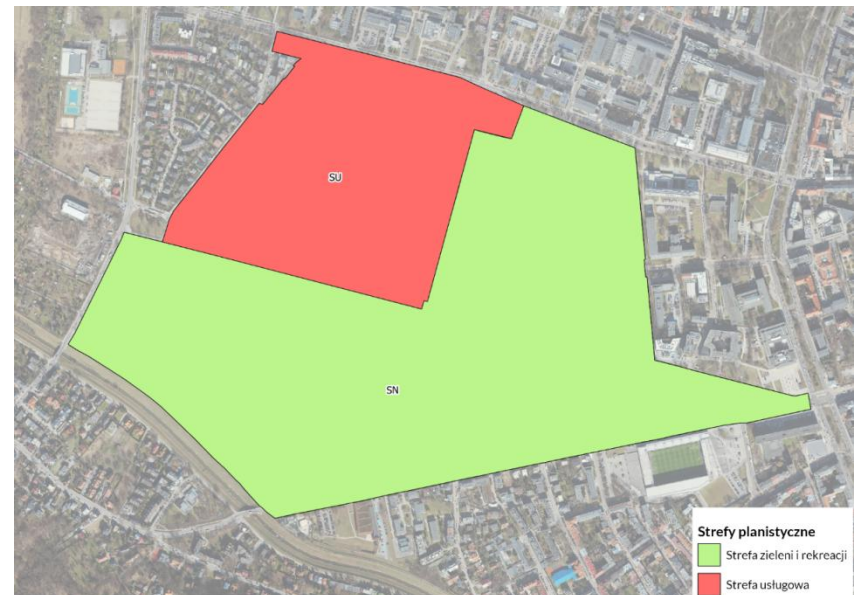


Przykładowy rysunek obowiązującego planu miejscowego

- jeżeli obszar **strefy planistycznej** jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż w rozporządzeniu, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy.

Strefy planistyczne - uwzględniane przy sporządzaniu planów miejscowych oraz wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy :

- charakterystyka stref planistycznych obejmuje **profil funkcjonalny** stref planistycznych oraz **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej**;
- w każdej **strefie planistycznej** profil funkcjonalny obejmuje tereny profilu funkcjonalnego podstawowego oraz może obejmować tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego;



Rysunek stref planistycznych na tym terenie

OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Przykład wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy

- min. 5 budynków [nie gospodarczych], pomiędzy którymi odległość nie jest większa niż 100m

(obecnie brak rozporządzenia)



□ obrys poprowadzony w odległości 50 m od budynków położonych w zgrupowaniach

1. +50m od budynków



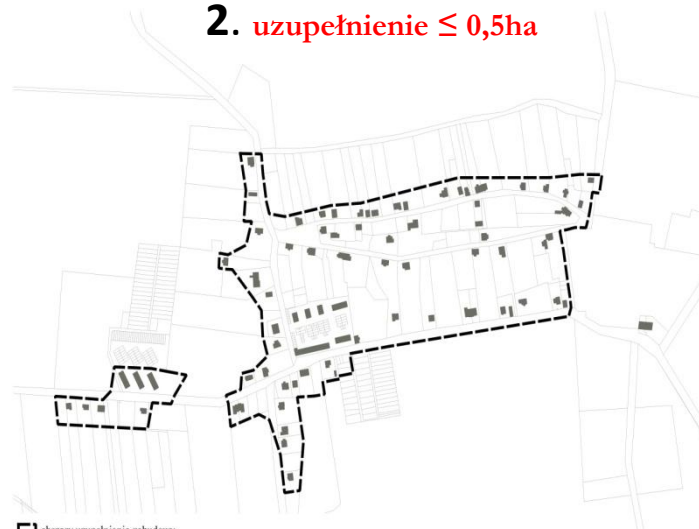
□ obszar uzupełniony o obszary o powierzchni nie większej niż 10 000m² ograniczone z każdej strony obrysem

2. uzupełnienie ≤ 0,5ha



□ krzywa poprowadzona wewnątrz obszaru, w odległości 45 m od jego granic

3. - 40m od obwiedni



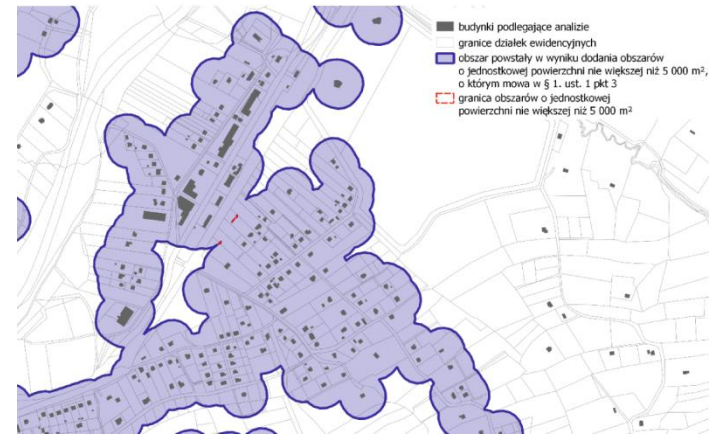
□ obszary uzupełniania zabudowy

4. wygładzenie obwiedni i uzupełnienia

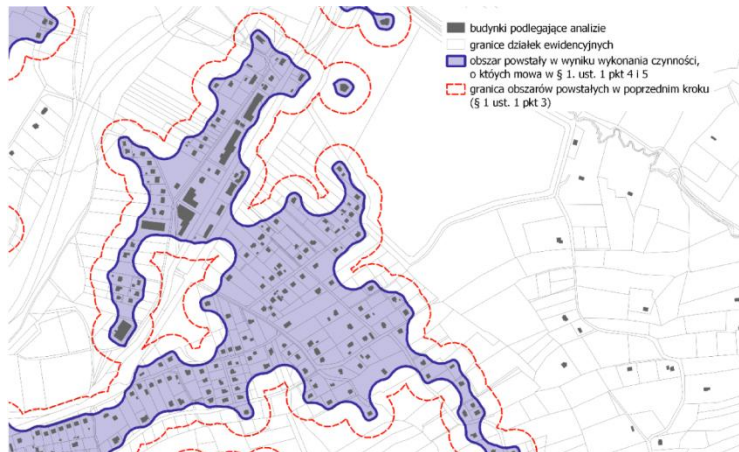
OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY



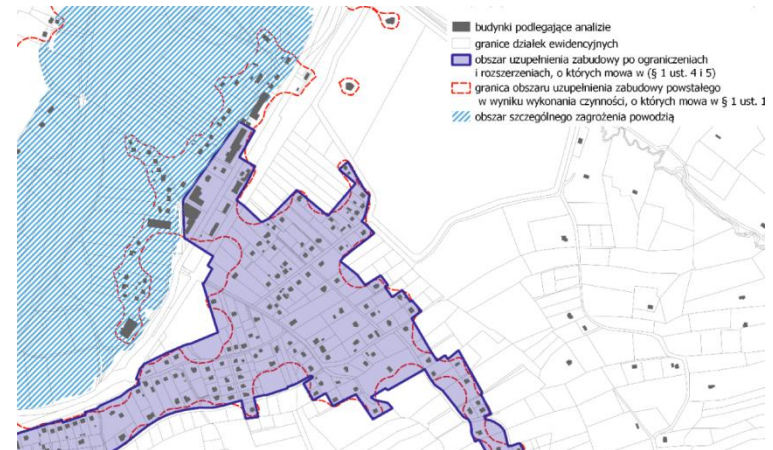
1. +50m od budynków



2. uzupełnienie $\leq 0,5$ ha



3. - 40m od obwiedni



4. wygładzenie obwiedni i uzupełnienia/uwarunkowania

PLAN OGÓLNY - procedura

Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, Burmistrz:

- 1) **ogłasza** w sposób zwyczajowo przyjęty podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, do **31 października 2024 r.**;
- 2) **zawiadamia** o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia zawiadomienia;
- 3) **spotkania z mieszkańcami**;
- 4) **sporządza projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem** oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana;
- 5) **udostępnia na BIP-e** projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana;
- 6) **występuje o opinie i uzgodnienia**;
- 7) **wprowadza zmiany** do projektu planu ogólnego wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień
- 8) **udostępnia na BIP-e** projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana, i wykazem wniosków, uzyskanych w trakcie konsultacji [pkt3];

- 9) **ogłasza**, w sposób zwyczajowo przyjęty o rozpoczęciu konsultacji społecznych;
- 10) przeprowadza **konsultacje społeczne** przez min. 28 dni, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z tych konsultacji;
- 11) ponawia w niezbędnym zakresie czynności, o których mowa w pkt 5, dokonuje uzgodnień i wprowadza ewentualne zmiany z nich wynikające;
- 12) **udostępnia na BIP-e** projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana, i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji;
- 13) **przedstawia Radzie Miejskiej** projekt planu ogólnego wraz z powyższym raportem.

Jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków do projektu planu ogólnego wymagających ponownienia uzgodnień – czynności ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.

- 14) **przedstawia wojewodzie uchwałę** w sprawie uchwalenia planu ogólnego wraz z załącznikiem oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

GDZIE SZUKAĆ INFORMACJI?

https://www.maszewo.pl 67% ☆

Urząd Miejski w Maszewie

Wybierz język

STRONA GŁÓWNA MAPA STRONY RSS KONTAKT SYSTEM RADA

SZUKAJ

Urząd Miejski w Maszewie

Aktualności Informator Ochrona Środowiska Kultura Oświata Turystyka Sport Pomoc Społeczna Kontakt [Plan Ogólny Gminy](#)

Projekt dla pszczelarzy z terenu województwa zachodniopomorskiego Informacja dotycząca uzyskania zgody na zajęcie miejsc handlowych na terenie Cmentarza [otwórz w nowym oknie]

JESTEŚ TUTAJ » STRONA GŁÓWNA

Mieszkańcu, dowiedz się na co idą Twoje pieniądze!

Unia Europejska

Fundusze Europejskie Program Regionalny

Fundusze Europejskie Polska Cyfrowa

czyste powietrze zdrowy wybór

Komunikat Zakładu Wzrostu i Rozwoju Komunalnego w Maszewie

Zakład Komunalny w Maszewie informuje, iż w związku z zatwierdzeniem decyzji taryfowej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, od dnia 5 października 2024 roku...

Dane kontaktowe:

Urząd Miejski w Maszewie

Pl. Wolności 2
72-130 Maszewo

plan_ogolny_gminy.html

- Plan Ogólny Gminy Maszewo
- Dane przestrzenne o zagospodarowaniu przestrzennym
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
- Ochrona Danych Osobowych
- WIELOLETNIA PROGNOZA FINANSOWA GMINY MASZEWO

INFORMACJE

- Zamówienia publiczne
- Zamówienia publiczne do 2020 r.
- Zamówienia Publiczne do 130 000 zł
- Roczny plan zamówień publicznych Gminy Maszewo
- Konsultacje Społeczne
- Rada Seniorów Gminy Maszewo
- Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań w 2021 r.
- Nabór Pracowników
- Współpraca z Organizacjami Pozarządowymi oraz Innymi Podmiotami

Szukaj

• wyszukiwanie zaawansowane

Plan Ogólny Gminy Maszewo

URZĄD MIEJSKI W MASZEWIE / Plan Ogólny Gminy Maszewo

Treść do pobrania w **załączniku** poniżej.

Załączniki do pobrania



Lp.	Plik	Data dodania	Liczba pobrań
1	Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Maszewo.pdf (PDF, 501.80Kb)	2024-10-02 12:26:42	53 razy
2	Ogłoszenie.pdf (PDF, 231.94Kb)	2024-09-19 07:50:06	85 razy
3	Wzor_formularza_pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego.docx (DOCX, 68.97Kb)	2024-08-01 10:13:47	145 razy
4	Przykład wypełnienia formularza_pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego - wniosek.pdf (PDF, 250.40Kb)	2024-08-01 10:13:47	110 razy
5	Wzor_formularza_pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego pdf.pdf (PDF, 240.16Kb)	2024-08-01 10:13:47	84 razy
6	UCHWAŁA o przyst do POG Maszewo.pdf (PDF, 743.46Kb)	2024-08-01 09:22:53	184 razy



Maszewo e-mapa



Wszystko

Grafika

Wideo

Wiadomości

Sieć

Książki

Finanse

Narzędzia



Maszewo - System Informacji Przestrzennej

<https://maszewo.e-mapa.net>



System Informacji Przestrzennej - Maszewo - e-mapa.net

Mapa ewidencyjna. Budynki. Numery działek. Działki ewidencyjne. Użytki ... Maszewo - System Informacji Przestrzennej<https://maszewo.e-mapa.net/> Serwis ...

Maszewo

Maszewo - System Informacji Przestrzennej<https://maszewo.e-mapa.net/>

Więcej wyników ze strony e-mapa.net »



e-mapa.net

<https://e-mapa.net> > goleniowski-04 > maszewo-03-3



Gmina Maszewo - mapa działek i geoportal

Zobacz **gminę Maszewo** w **geoportalu** na **szczegółowej i darmowej mapie** z adresami, granicami działek, ortofotomapą, planami miejscowymi.



e-mapa.net

<https://e-mapa.net> > krosnienski-02 > maszewo-07-2





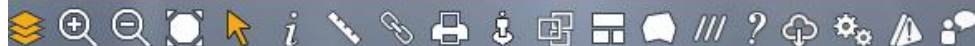
https://maszewo.e-mapa.net



Urząd Miejski w Maszewie

System Informacji Przestrzennej

Serwis p



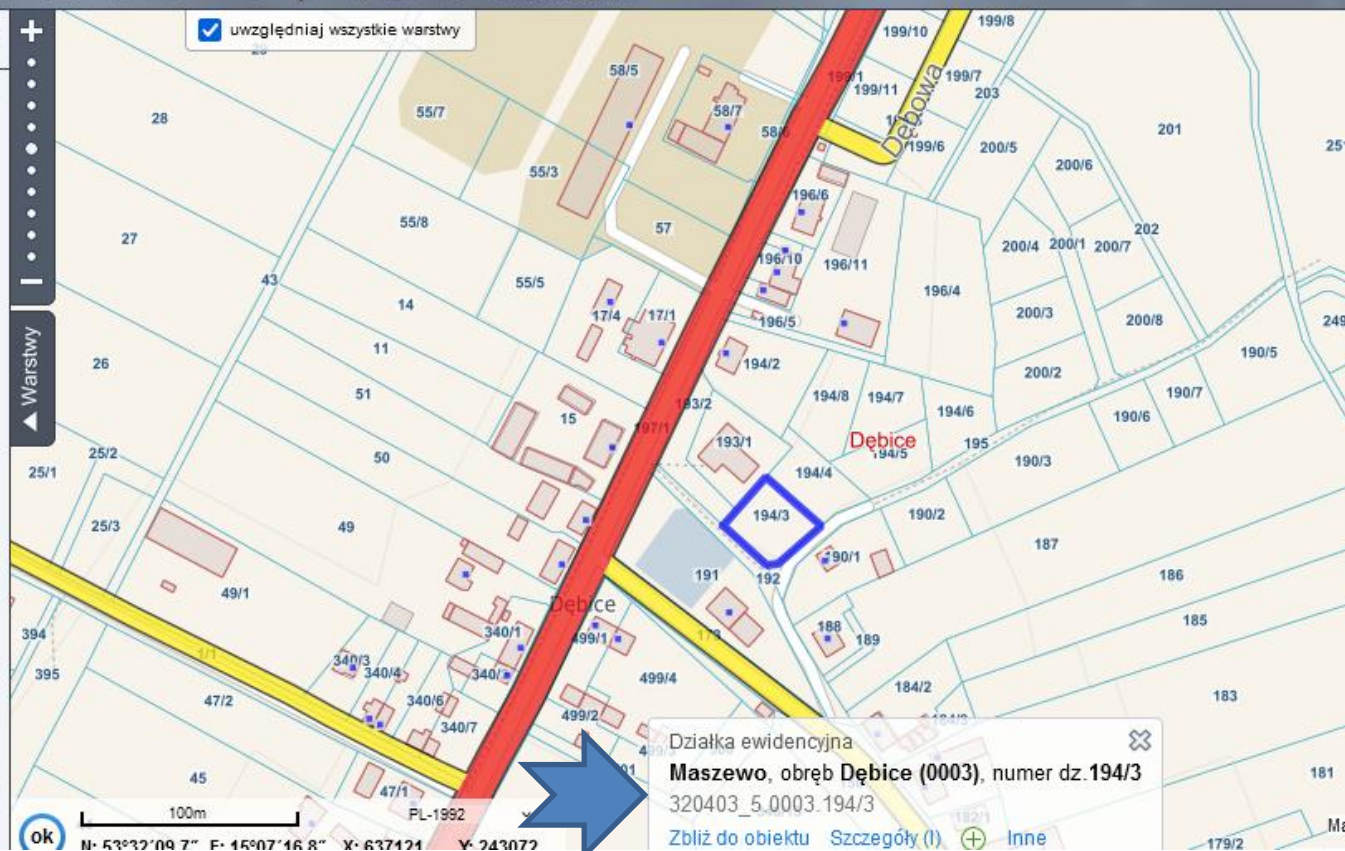
REJESTR
URBANISTYCZNY

Warstwy

- ☒ Miasto i Gmina Maszewo
- ☒ Granice administracyjne
- ☐ Warstwy tematyczne
- ☒ Adresy i Ulice
- ☐ Inwestycje
- ☐ Zagospodarowanie przestrzenne
- ☒ Powiat goleniowski
- ☐ Hydrografia
- ☐ Osnowy, siatki i układy współrzędnych
- ☐ Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
- ☐ Bank Danych o Lasach
- ☒ OpenStreetMap
- ☐ Geologia
- ☐ Narodowy Instytut Dziedzictwa

+WMS +WFS (beta) +PLIK Podgląd Wsparcie

☒ uwzględniaj wszystkie warstwy



Działka ewidencyjna
Maszewo, obręb Dębice (0003), numer dz.194/3
320403_5.0003.194/3
[Zbliź do obiektu](#) [Szczegóły \(I\)](#) [Inne](#)