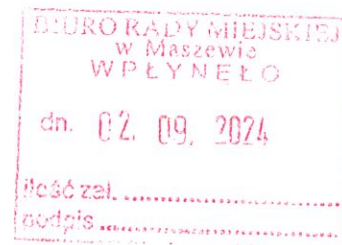


ZARZĄDZENIE NR 58/2024
Burmistrza Maszewa
z dnia 19 sierpnia 2024 roku



**w sprawie zasad odpłatnego nabywania prawa własności do urządzeń wodociągowych
i/lub kanalizacyjnych przyłączonych do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 poz. 757) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadza się zasady odpłatnego przekazywania na rzecz Gminy Maszewo urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych na terenie gminy Maszewo przez inwestorów zewnętrznych ze środków własnych.

§ 2. Szczegółowe zasady przekazania urządzeń, o których mowa w § 1 określa „Regulamin odpłatnego nabywania prawa własności do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przyłączonych do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na obszarze gminy Maszewo” stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam się Dyrektorowi Zakładu Komunalnego w Maszewie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

REGULAMIN
ODPŁATNEGO NABYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I/LUB KANALIZACYJNYCH PRZYŁĄCZONYCH DO SIECI WODOCIĄGOWEJ LUB KANALIZACYJNEJ
NA OBSZARZE GMINY MASZEWO

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Niniejszy Regulamin określa tryb i warunki odpłatnego przekazywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych na rzecz Gminy Maszewo przez uprawnione podmioty, będące właścicielami urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wybudowanych z własnych środków i przyłączonych do systemu wodociągowo – kanalizacyjnego na terenie Gminy Maszewo.

§ 2.

Użytym w niniejszym dokumencie pojęciom przypisuje się następujące znaczenie:

- 1) **Gmina** - Gmina Maszewo;
- 2) **Wnioskodawca (uprawniony podmiot)** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, uprawniona do wystąpienia w stosunku do Gminy z wnioskiem o nabycie za wynagrodzeniem prawa własności albo innego prawa rzeczowego lub obligacyjnego do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez wnioskodawcę;
- 3) **Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Zakład** – Zakład Komunalny w Maszewie;
- 4) **Wniosek** – wniosek o odpłatne lub nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy prawa własności albo innego prawa do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wraz z dokumentami będącymi załącznikami do wniosku;
- 5) **Urządzenia** – urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne zgodnie z określeniami użytymi w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) tj. ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody, sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki, oraz przepompownie ścieków;
- 6) **Odpłatne lub nieodpłatne przejęcia lub przeniesienia prawa własności** - nabycie przez Gminę prawa własności urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego, innego prawa rzeczowego albo obligacyjnego do używania takiego urządzenia na podstawie umowy zawartej z uprawnionym podmiotem.

II. ZASADY PRZEJMOWANIA URZĄDZEŃ

§ 3.

1. Procedurę odpłatnego lub nieodpłatnego przejęcia lub przeniesienia prawa własności do Urządzeń wybudowanych z własnych środków przez inwestorów zewnętrznych inicjuje Wnioskodawca, składając w siedzibie Zakładu Komunalnego w Maszewie pisemny wniosek. Wzór wniosku określa **Załącznik Nr 1** do niniejszego Regulaminu.

2. Jeżeli Urządzenie jest przedmiotem współwłasności kilku podmiotów, współwłaściciele mogą złożyć jeden wniosek. W tym przypadku, do wniosku należy załączyć pełnomocnictwo wskazujące osobę, która będzie składać w imieniu i na rzecz współwłaścicieli oświadczenia woli i która będzie uprawniona do odbioru korespondencji w imieniu wszystkich współwłaścicieli.

3. Wszelkich informacji dotyczących zasad składania wniosków i procedury ich rozpatrywania udzielać będą pracownicy Zakładu Komunalnego w Maszewie, od poniedziałku do piątku (z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰ osobiście, bądź pod numerem telefonu 91 418 75 04.

4. Celem ustalenia, że Wnioskodawca jest uprawniony do żądania odpłatnego przejęcia lub przeniesienia prawa własności do Urządzeń oraz, że Urządzenia spełniają warunki techniczne określone w odrębnych przepisach, do wniosku winny zostać załączone w szczególności, następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) oświadczenie Wnioskodawcy, że jest właścicielem Urządzenia, którego dotyczy wniosek oraz że Urządzenie to nie jest obciążone na rzecz osób trzecich żadnymi prawami obligacyjnymi lub rzeczowymi oraz o braku sprzeciwu w zakresie dopuszczenia Urządzenia do użytkowania;
- b) oświadczenie Wnioskodawcy o posiadaniu prawa do dysponowania gruntem, uzyskane przez właściciela Urządzenia od właściciela nieruchomości, na której zlokalizowane jest to Urządzenie (np. stanowiące załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy sieci);
- c) oświadczenie Wnioskodawcy, potwierdzające, że jest on zainteresowany przeniesieniem prawa własności za wynagrodzeniem. Wartość Urządzeń wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych będzie określona zgodnie z cennikiem, stanowiącym **załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu (dalej: Cennik)**;
- d) protokół odbioru końcowego Urządzenia;
- e) oświadczenie Wnioskodawcy, że Urządzenie zostało wybudowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego tj. na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy sieci;
- f) projekt budowlany;
- g) zgłoszenie (jeśli było wymagane) właściwemu organowi Urządzenia (jako obiektu budowlanego) do użytkowania wraz z oświadczeniem, iż organ w ustawowym terminie nie zgłosił w drodze decyzji swego sprzeciwu;
- h) inwentaryzacja geodezyjna oraz dokumentacja powykonawcza (w przypadku zmian w projekcie);
- i) kserokopię decyzji na umieszczenie Urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym (jeżeli była wydana);
- j) kserokopię faktur, rachunków za wykonanie sieci;

5. Jeżeli dokumenty i oświadczenia złożone przez Wnioskodawcę wraz z wnioskiem nie spełniają wymogów określonych w ust. 4, Zakład poinformuje pisemnie, o tym fakcie Wnioskodawcę, wskazując na zakres wymagalnego uzupełnienia.

6. W przypadku, gdy dokumenty, o których mowa ust. 4 nie potwierdzają uprawnienia Wnioskodawcy do odpłatnego przejęcia lub przeniesienia prawa własności, Zakład wystąpi

do Wnioskodawcy o przedłożenie dodatkowych dokumentów i oświadczeń.

III. TERMINY, ZASADY PŁATNOŚCI, ZAWARCIE UMOWY

§ 4.

1. Kompletny wniosek winien zostać rozpatrzony przez Zakład niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty jego wpływu albo od daty jego uzupełnienia, o którym stanowi § 3 ust. 5 Regulaminu. Do biegu tego terminu, nie wlicza się okresu wyceny wartości Urządzenia.

2. W wypadku negatywnej oceny wniosku, Zakład powiadomi pisemnie Wnioskodawcę o przyczynach stanowiących przeszkodę do zawarcia umowy odpłatnego przekazania lub przeniesienia prawa własności do Urządzenia Wnioskodawcy. Zawiadomienie Wnioskodawcy następuje w terminie, o którym mowa w ust. 1.

3. Wartość Urządzeń wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych będzie określona zgodnie z Cennikiem.

4. Wynagrodzenie za przejmowane Urządzenia, ustalone zgodnie z Cennikiem, nie może być wyższe niż wysokość faktycznie poniesionych i udokumentowanych kosztów przez Inwestora.

5. Cennik określać będzie wartość Urządzeń wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych, koszt ich wybudowania oraz współczynniki zwiększające lub zmniejszające łączne wynagrodzenie za przejęcie Urządzeń wodociągowych lub Urządzeń kanalizacyjnych. Cennik może być aktualizowany przez Zakład.

6. Zakład zastrzega sobie możliwość obniżenia wyliczonej wartości Urządzenia o koszty ewentualnych napraw, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji.

7. Wydanie Urządzenia nastąpi w dniu zawarcia umowy przejęcia na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez Inwestora oraz Zakład, wzór protokołu stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu.

§ 5.

1. W terminie 14 dni od sporządzenia przez Zakład wyceny wartości Urządzenia, zostanie zorganizowane spotkanie negocjacyjne dotyczące warunków odpłatnego przejęcia prawa własności Urządzeń.

2. Protokół z negocjacji stanowi podstawę do sporządzenia umowy i zawiera w szczególności następujące informacje:

- 1) sposób rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań stron;
- 2) sposób zapłaty poprzez jednorazową wypłatę pieniężną, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, rachunku lub umowie;
- 3) termin zapłaty zostanie określony w umowie, jednak będzie on nie dłuższy niż 18 miesięcy;
- 4) termin zawarcia umowy przejęcia uzależniony jest od środków przeznaczonych na ten cel,
- 5) kwota na umowie przejęcia Urządzeń jest wartością brutto.

3. Wzór protokołu negocjacyjnego, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

4. Odpłatne nabycie przez Zakład prawa własności do Urządzeń Wnioskodawcy następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej, sporządzonej z uwzględnieniem ustaleń stron zawartych w protokole z negocjacji. Przykład umowy odpłatnego nabycia prawa własności, stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.

IV. USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

§ 6.

1. Inwestor, z zastrzeżeniem ust. 6, ustanowi (jeśli sam jest właścicielem) albo zapewni ustanowienie (jeśli właścicielem jest osoba trzecia) na rzecz Zakładu nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na nieruchomościach, na których zlokalizowane są Urządzenia.

2. Treść służebności przesyłu zostanie wskazana przez Zakład. W uzasadnionych przypadkach Zakład może odstąpić od ustanowienia służebności przesyłu.

3. Służebność przesyłu należy ustanowić z zachowaniem formy, określonej w art. 245 Kodeksu cywilnego.

4. Koszty notarialne i sądowe wynikające z ustanowienia służebności przesyłu ponosi Inwestor.

5. Inwestor, najpóźniej do dnia zawarcia umowy przejęcia, ustanowi służebność przesyłu na rzecz Zakładu.

6. Inwestor może odstąpić od ustanowienia służebności przesyłu. W takim przypadku wynagrodzenie za przejmowane Urządzenia wodociągowe lub Urządzenia kanalizacyjne będzie odpowiednio pomniejszone, zgodnie z Cennikiem.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7.

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Zawarcie umowy przejęcia zaspokaja wszelkie roszczenia Inwestora z tytułu wybudowania i przekazania Urządzeń na własność.

§ 8.

Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. Wzór wniosku.
2. Wzór protokołu negocjacyjnego.
3. Wzór umowy odpłatnego nabycia prawa własności Urządzeń.
4. Cennik.
5. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego.

do Regulaminu odpłatnego nabywania prawa własności do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przyłączonych do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na obszarze gminy Maszewo.

WZÓR

W N I O S E K

o odpłatne przekazanie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych

WNIOSKODAWCA - INWESTOR/PEŁNOMOCNIK*:

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....
(adres zamieszkania/siedziby)

.....
(adres do korespondencji)

.....
(KRS/NIP firmy)

.....
(PESEL)

.....
(telefon kontaktowy)

1. PRZEKAZANIE:

odpłatne/nieodpłatne*

2. RODZAJ URZĄDZENIA:

urządzenie wodociągowe/urządzenie kanalizacji sanitarnej*

3. UMOWA INWESTYCYJNA NIE /TAK* - nr umowy:

4. PARAMETRY:

długość:

średnica:

materiał:

dotychczasowe wyposażenie (armatura):

.....

5. LOKALIZACJA:

Miejscowość:

Ulica:

Numery działek:

6. DODATKOWE INFORMACJE:

Nr księgi wieczystej (działki, na której posadowiono urządzenie):

Nr konta do przelewu (w przypadku osób prywatnych):

.....

.....
(Data, podpis Inwestora/Pełnomocnika)

Wymagane załączniki:

- 1) oświadczenie Wnioskodawcy, że jest właścicielem urządzenia, którego dotyczy wniosek oraz że urządzenie to nie jest obciążone na rzecz osób trzecich żadnymi prawami obligacyjnymi i/lub rzeczowymi oraz o braku sprzeciwu w zakresie dopuszczenia urządzenia do użytkowania;
- 2) oświadczenie Wnioskodawcy o posiadaniu prawa do dysponowania gruntem, uzyskane przez właściciela urządzenia od właściciela nieruchomości, na której zlokalizowane jest to urządzenie (np. stanowiące załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy sieci);
- 3) oświadczenie Wnioskodawcy, potwierdzające, że jest on zainteresowany przeniesieniem prawa własności za wynagrodzeniem. Wartość urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych będzie określona zgodnie z odpowiednim Cennikiem;
- 4) protokół odbioru końcowego urządzenia;
- 5) oświadczenie Wnioskodawcy, że urządzenie zostało wybudowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego tj. na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy sieci;
- 6) projekt budowlany;
- 7) zgłoszenie (jeśli było wymagane) właściwemu organowi urządzenia (jako obiektu budowlanego) do użytkowania wraz z oświadczeniem, iż organ w ustawowym terminie nie zgłosił w drodze decyzji swego sprzeciwu;
- 8) inwentaryzacja geodezyjna oraz dokumentacja powykonawcza (w przypadku zmian w projekcie);
- 9) kserokopię decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym (jeżeli była wydana);
- 10) kserokopię faktur, rachunków za wykonanie sieci;

do Regulaminu odpłatnego nabywania prawa własności do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przyłączonych do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej na obszarze gminy Maszewo.

WZÓR

Maszewo, dnia

PROTOKÓŁ NEGOCJACYJNY

Spisany w dniu w sprawie ustaleń dotyczących wykupu sieci
..... wybudowanej na działkach
w przez ze środków własnych.

W negocjacjach dotyczących warunków wykupu ww. sieci uczestniczyli:

1. – przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Maszewie;
2. – przedstawiciel Zakładu Komunalnego w Maszewie;
3. – Wnioskodawca.

Strony ustaliły, co następuje:

1. Wnioskodawca jest właścicielem sieci
o długości mb wybudowanej na działkach
w
2. Wnioskodawca zamierza przekazać odpłatnie ww. sieć
na rzecz Gminy Maszewo.
3. Na podstawie cennika określa się wartość urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
położonych na terenie Gminy, Gmina Maszewo ustaliła wysokość wynagrodzenia z tytułu
odpłatnego przekazania/przeniesienia prawa własności na kwotę:
..... zł
4. Wnioskodawcy proponują cenę wykupu ww. sieci w kwocie zł
5. Gmina proponuje wykup przedmiotowej sieci po zł za mb, co daje
kwotę zł, (słownie)
6. Wnioskodawca, oświadcza, że wyraża/nie wyraża zgody* na wyliczoną kwotę wykupu
sieci po zł za mb.

7. Strony deklarują, że w terminie 14-tu dni przedstawią sobie ostateczne stanowisko w sprawie zaproponowanych wyżej propozycji.

8. Dodatkowe ustalenia stron:

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

.....		
Wnioskodawca	Zakład Komunalny w Maszewie	Gmina Maszewo

do Regulaminu odpłatnego nabywania prawa własności do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przyłączonych do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na obszarze gminy Maszewo.

WZÓR

UMOWA NR

odpłatnego nabycia prawa własności do urządzenia wod.-kan.

zawarta w dniur. w Maszewie pomiędzy:

..... będący właścicielem sieci,
zam.,
legitymujący się dowodem osobistym nr,
PESEL, zwanym dalej **Wnioskodawcą**,

a

Gminą Maszewo – Zakład Komunalny w Maszewie z siedzibą w Maszewie, ul. Szkolna 8,
reprezentowaną przez:

Agnieszkę Kasperek - Dyrektora Zakładu Komunalnego w Maszewie, zwaną dalej
Przejmującym.

W związku z ustaleniami dokonanyymi przez strony niniejszej umowy w protokole negocjacyjnym z dnia oraz w związku z art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego, strony postanawiają zawrzeć umowę, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy niniejszej umowy jest przeniesienie na rzecz Przejmującego za wynagrodzeniem prawa własności sieci

§ 2.

Wnioskodawca oświadcza, że w stosunku do przedmiotu umowy, opisanego w § 1, przysługuje mu prawo własności, a przedmiot ten nie jest obciążony na rzecz osób trzecich żadnymi prawami obligacyjnymi ani rzeczowymi, jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

§ 3.

1. Wnioskodawca oświadcza, że przenosi na rzecz Gminy Maszewo prawo własności przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy, za odpowiednim wynagrodzeniem ustalonym przez strony w wysokości zł, (słownie:).

2. Gmina Maszewo oświadcza, że nabywa prawo własności przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy za wynagrodzeniem określonym w ust. 1.

3. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy sieć opisana w § 1 umowy staje się własnością Gminy Maszewo.

§ 4.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wnioskodawcy o numerze:
w terminie do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 5.

Wnioskodawca oświadcza, że nie jest/jest* płatnikiem podatku VAT.

§ 6.

1. Po przekazaniu urządzeń Wnioskodawca zobowiązuje się do złożenia wniosku w sprawie zmiany decyzji Nr z dnia dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi gminnej przedmiotu umowy.

2. W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego w pkt. 1. Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z wydanej decyzji, związane z umieszczeniem przedmiotowych sieci w pasie drogi gminnej.

§ 7.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

4. Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonywaniu postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Przejmującego.

§ 8.

Wnioskodawca składa następujące deklaracje:

1. Oświadcza, iż ma prawo rozporządzać ww. siecią (jest jej właścicielem), wybudował przedmiotową sieć zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.

2. Oświadcza, iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia sieci.

3. Oświadcza, iż przenosi na Gminę Maszewo wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów które wybudowały sieci.

4. Oświadcza, że wnioskodawca rozliczył się z osobami, które w okresie od wybudowania do wykupu sieci, dokonały odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci.

§ 9.

Ustala się, że załącznikami do niniejszej umowy są:

.....

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Przejmującego i jeden dla Wnioskodawcy.

.....
Wnioskodawca

.....
Przejmujący

do Regulaminu odpłatnego nabywania prawa własności do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przyłączonych do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na obszarze gminy Maszewo.

CENNIK ODPLATNEGO PRZEJMOWANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA TERENIE GMINY MASZEWO

I. Wyliczenie wartości sieci wodociągowej:

$$Wuw = (Wsw * D) + (Wz * Iz) + (Wh * Ih) + (Wsw * Dp * A)$$

Wuw – wartość urządzenia wodociągowego

Wsw – wartość budowy 1 mb sieci wodociągowej według tabeli nr 1

D – długość sieci (odcinek bez przewiertu)

Wz – wartość 1 szt. zasuwy według tabeli nr 3

Iz – ilość armatury - zasuwa

Wh – wartość 1 szt. hydrantu według tabeli nr 3

Ih – ilość armatury – hydrant

Dp - długość sieci (przewiert)

A – współczynnik utrudnienia według tabeli nr 5

II. Wyliczenie wartości sieci kanalizacji sanitarnej:

$$Wuk = (Wsk * D) + (Ws * Is) + (Wsk * Dp * A)$$

Wuk – wartość urządzenia kanalizacyjnego

Wsk – wartość budowy 1 mb sieci kanalizacyjnej według tabeli nr 2

D – długość sieci (odcinek bez przewiertu)

Ws – wartość 1 szt. studni według tabeli nr 4

Is – ilość armatury – studnia

Dp - długość sieci (przewiert)

A – współczynnik utrudnienia według tabeli nr 5

III. Wyliczenie wysokości zwrotu środków:

$$Ww = (Wu - B) * \%$$

Ww – wysokość zwrotu środków

Wu – wartość urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego

B - współczynnik wieku według tabeli nr 6

% - procent zwrotu według tabeli nr 7

IV. Przepompownia ścieków:

Wartość dla przepompowni ścieków będzie wyliczana indywidualnie na podstawie przygotowanego przez inwestora kosztorysu powykonawczego, określającego koszt budowy urządzenia, zweryfikowanego przez Zakład.

V. Jeżeli przy inwestycji zastosowane zostaną materiały o innych średnicach niż określone w cenniku, stosuje się odpowiednio ceny materiałów, określone w niniejszym cenniku o średnicach najbardziej przybliżonych. W indywidualnych sytuacjach może zostać wykonana odrębna wycena.

VI. W przypadku, gdy wartość urządzeń wyceniona zgodnie z niniejszym Cennikiem, przekracza wartość udokumentowanych kosztów (koszty fakturowe) wybudowania urządzeń, przyjmuje się wartość urządzeń według kosztów fakturowych.

Tabela nr 1

WARTOŚĆ BUDOWY 1 MB SIECI WODOCIĄGOWEJ

średnica sieci	wartość budowy 1mb sieci wodociągowej [zł/mb]
Ø90	148,33
Ø110	154,71
Ø160	219,36

Tabela nr 2

WARTOŚĆ BUDOWY 1 MB SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

średnica sieci	wartość budowy 1 mb sieci kanalizacyjnej [zł/mb]
Ø160	206,55
Ø200	234,68
Ø250	250,78

Tabela nr 3

WARTOŚĆ ARMATURY SIECI WODOCIĄGOWEJ

średnica	zestaw zasuwy [zł]
Ø80	475,24
Ø100	597,13
Ø150	773,78

średnica	zestaw hydrantowy [zł]
Nadziemny	1 234,67
Podziemny	1494,46

Tabela nr 4

WARTOŚĆ BUDOWY STUDNI KANALIZACYJNEJ

średnica	studnia kanalizacyjna [zł]
Ø400	811,94
Ø600	2 666,5
Ø1000	3 229,7
Ø1200	3 603,45

Tabela nr 5

WSPÓŁCZYNNIK UTRUDNIENIA

Współczynnik utrudnienia urządzenia wodociągowego i kanalizacyjnego	
Rodzaj utrudnienia	Wartość współczynnika
przewiert	1,1

Tabela nr 6

WSPÓŁCZYNNIK WIEKU

Współczynnik wieku urządzenia wodociągowego i kanalizacyjnego:

- do 2 lat od dokonania odbioru urządzenia współczynnik wieku wynosi 0, za każdy kolejny rok odejmowana będzie amortyzacja w wysokości 2,5 %

$$B = W_u * 0,025 * \text{wiek}$$

Tabela nr 7

**PROCENTOWY UDZIAŁ GMINY W FINANSOWANIU INWESTYCJI
REALIZOWANEJ PRZEZ INWESTORA**

PODMIOT	PROCENT ZWROTU	
	nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu lub brak konieczności ustanowienia służebności	odpłatne ustanowienie służebności przesyłu lub brak ustanowienia służebności przesyłu
Podmiot nie prowadzący działalności gospodarczej	60%	30%
Podmiot prowadzący działalność gospodarczą	35%	25%

do Regulaminu odpłatnego nabywania prawa własności do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przyłączonych do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na obszarze gminy Maszewo.

WZÓR

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

sporządzony w związku z umową odpłatnego/ nieodpłatnego*
przejęcia urządzenia wodociągowego lub urządzenia kanalizacyjnego nr.....
zawartą w dniu

INWESTOR:

przekazuje na rzecz Gminy Maszewo urządzenie wodociągowe lub urządzenie kanalizacyjne tj.:

sieć wodociągowa/sieć kanalizacyjna* wykonana z rur o długości mb,
wyposażona (zwana w dalszej części protokołu „urządzeniem”), wybudowana na
działkach nr w miejscowości
ul.

a

Gmina Maszewo - Zakład Komunalny w Maszewie wyżej opisane urządzenia przejmuje.

Nabycie urządzenia następuje za kwotę.....złotych
brutto (słownie.....)/ nieodpłatnie.

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

INWESTOR

ZAKŁAD KOMUNALNY W MASZEWIE

.....

.....