

**Zarządzenie Nr 60/2024
Burmistrza Maszewa
z dnia 20 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność
Gminy Maszewo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2 i 2a pkt 1, 4 i 5 i art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 r. z późn. zm.) oraz z art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 i 5 oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo w trybie bezprzetargowym, tj.:

- 1) budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 24 zlokalizowanego w miejscowości Korytowo na terenie działki o numerze ewidencyjnym 510/1 obręb Korytowo – sprzedaż na rzecz najemcy;
- 2) działki niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 129/1 obręb Jenikowo – sprzedaż celem powiększenia sąsiedniej nieruchomości, tj. działki nr 130/7 obręb Jenikowo.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. BURMISTRZA

mgr Małgorzata Złotek
SEKRETARZ GMINY

Burmistrz MaszeWA PodaJe do Publicznej Wiadomości Wykaz Nieruchomości PrzeznaczoneYch do Sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2 i 2a pkt 1, 4 i 5 oraz art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 r. z późn. zm.) oraz z art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 i 5 oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchyleneia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) Burmistrz MaszeWA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Adres działki / nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Forma zbycia	Wartość łączna nieruchomości	Wysokość udzielonej bonifikaty/ cena sprzedaży lokalu mieszkalnego	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Korytowo 24 72-130 MaszeWO	510/1 obr. Korytowo	554 m ²	SZ10/00008478/6	Sprzedaż na rzecz najemcy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o numerze ewidencyjnym 82, pow. 95,30 m ² zlokalizowanego na terenie działki nr 510/1 obr. Korytowo	179 000 podatek Vat zw.	80 % 35 800 zł	Zbycie na rzecz najemcy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w formie bezprzetargowej
2.	Jenikowo 72-130 MaszeWO	129 obr. Jenikowo	169 m ²	brak	sprzedaż celem powiększenia sąsiedniej nieruchomości, tj. działki nr 130/7 obręb Jenikowo	5 900,00 zł podatek Vat zw.	brak	Zbycie zgodnie z art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 20 sierpnia 2024 r. do 10 września 2024 r. (włącznie).

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 r. z późn. zm.) zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia obowiązywania niniejszego wykazu, tj. do dnia 1 października 2024 r. (włącznie).