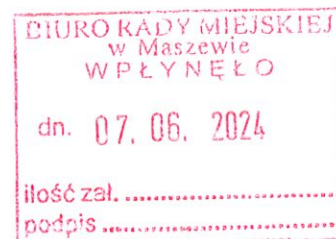


**Zarządzenie Nr 18/2024**  
**Burmistrza Maszewa**  
**z dnia 7 czerwca 2024 r.**



**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców- w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Maszewo wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w częściach wspólnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2 i 2a pkt 1, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 r. z późn. zm.) oraz z art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 i 5 oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) zarządzam, co następuje:

**§ 1.1.** Ogłaszam sprzedaż – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr:

- 1) 1 usytuowanego w budynku nr 4 przy ul. Polnej w miejscowości Maszewo wraz z udziałem w wysokości 62/100 części w nieruchomości wspólnej, położonego na działce nr 124 obręb Maszewo-3 o pow. 1 285 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Maszewo,
- 2) 1 usytuowanego w budynku nr 3 przy ul. Sportowej w miejscowości Maszewo wraz z udziałem w wysokości 1029/10000 części w nieruchomości wspólnej, położonego na działkach nr 14 i 15 obręb Maszewo-1 o pow. 600 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Maszewo,
- 3) 4 usytuowanego w budynku nr 3 przy ul. Sportowej w miejscowości Maszewo wraz z udziałem w wysokości 1738/10000 części w nieruchomości wspólnej, położonego na działkach nr 14 i 15 obręb Maszewo-1 o pow. 600 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Maszewo,
- 4) 11 usytuowanego w budynku nr 22 przy ul. Jedności Narodowej w miejscowości Maszewo wraz z udziałem w wysokości 110/1000 części w nieruchomości wspólnej, położonego na działce nr 143/2 obręb Maszewo-1 o pow. 603 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Maszewo,

5) 1 usytuowanego w budynku nr 13 przy ul. Maciejki w miejscowości Wisławie wraz z udziałem w wysokości 110/1000 części w nieruchomości wspólnej, położonego na działce nr 390 obręb Wisławie o pow. 2910 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Maszewo.

2. Wykaz, o którym mowa wyżej stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ  
  
mgr Paweł Piesio

**BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2 i 2a pkt 1, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 r. z późn. zm.) oraz z art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 i 5 oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchyleneia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych:

| Lp. | Adres działki / nieruchomości       | Nr działki                   | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr KW           | Forma zbycia                                                                                                                                                                                                                                                        | Wartość łączna nieruchomości       | Wysokość udzielonej bonifikaty/ cena sprzedaży lokalu mieszkalnego | Uwagi – informacje dodatkowe                                         |
|-----|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                   | 3                            | 4                             | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7                                  | 8                                                                  | 9                                                                    |
| 1.  | ul. Polna 4/1,<br>72-130 Maszewo    | 124<br>obr.<br>Maszewo-3     | 1 285 m <sup>2</sup>          | SZ10/00006808/5 | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym o numerze ewidencyjnym 235 o pow. 57,00 m <sup>2</sup> oraz udziału 62/100 części w nieruchomości wspólnej, tj. w działce nr 124 obręb Maszewo-3                                                | 91 576,00 zł<br>podatek Vat<br>zw. | 80 %<br>18 315,20 zł                                               | Zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej |
| 2.  | ul. Sportowa 3/1,<br>72-130 Maszewo | 14 i 15<br>obr.<br>Maszewo-1 | 600 m <sup>2</sup>            | SZ10/00017115/0 | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku mieszkalnym o numerze ewidencyjnym 279 o pow. 34,30 m <sup>2</sup> oraz udziału 1029/10000 części w nieruchomości wspólnej, tj. w działkach nr 14 i 15 obręb Maszewo-1 | 62 499,00 zł<br>podatek Vat<br>zw. | 67 %<br>20 624,67 zł                                               | Zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej |
| 3.  | ul. Sportowa 3/4,<br>72-130 Maszewo | 14 i 15<br>obr.<br>Maszewo-1 | 600 m <sup>2</sup>            | SZ10/00017115/0 | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku mieszkalnym o numerze ewidencyjnym 279 o pow. 52,00 m <sup>2</sup> oraz udziału 1738/10000 części w nieruchomości wspólnej, tj. w działkach nr 14 i 15 obręb Maszewo-1 | 93 324,00 zł<br>podatek Vat<br>zw. | 80 %<br>18 664,80 zł                                               | Zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej |

|    |                                             |                         |                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                      |                                                                            |
|----|---------------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 4. | ul. Jedności<br>Narodowej 22/11,<br>Maszewo | 143/2 obr.<br>Maszewo-1 | 603 m <sup>2</sup>   | SZ10/00030237/8 | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu<br>mieszkalnego wraz z<br>pomieszczeniami przynależnymi<br>w budynku mieszkalnym o numerze<br>ewidencyjnym 2 o pow.<br>52,70 m <sup>2</sup> oraz udziale 110/1000<br>części w nieruchomości wspólnej, tj.<br>w działce nr 143/2 obręb Wiśławie | 94 580,00 zł<br>podatek Vat<br>zw. | 67 %<br>31 211,40 zł | Zbycie na rzecz najemcy<br>lokalu mieszkalnego<br>w formie bezprzetargowej |
| 5. | ul. Maciejki 13/1,<br>Wiśławie              | 390 obr.<br>Wiśławie    | 2 910 m <sup>2</sup> | SZ10/000508253  | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu<br>mieszkalnego wraz z<br>pomieszczeniami przynależnymi<br>w budynku mieszkalnym o numerze<br>ewidencyjnym 131 o pow.<br>62,90 m <sup>2</sup> oraz udziale 110/1000<br>części w nieruchomości wspólnej, tj.<br>w działce nr 390 obręb Wiśławie | 85 774,00 zł<br>podatek Vat<br>zw. | 80 %<br>17 154,80 zł | Zbycie na rzecz najemcy<br>lokalu mieszkalnego<br>w formie bezprzetargowej |

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 7 czerwca 2024 r. (włącznie) do 28 czerwca 2024 r. (włącznie).

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 r. z późn. zm.) zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia obowiązywania niniejszego wykazu, tj. do dnia 19 lipca 2024 r. (włącznie).

Maszewo, 7 czerwca 2024 r.

**BURMISTRZ**  
*mgr Paweł Piesio*