

Zarządzenie Nr 18/2024

Burmistrza Maszewa

z dnia 7 czerwca 2024 r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców- w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Maszewo wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w częściach wspólnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2 i 2a pkt 1, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 r. z późn. zm.) oraz z art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 i 5 oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam sprzedaż – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr:

- 1) 1 usytuowanego w budynku nr 4 przy ul. Polnej w miejscowości Maszewo wraz z udziałem w wysokości 62/100 części w nieruchomości wspólnej, położonego na działce nr 124 obręb Maszewo-3 o pow. 1 285 m², stanowiącego własność Gminy Maszewo,
- 2) 1 usytuowanego w budynku nr 3 przy ul. Sportowej w miejscowości Maszewo wraz z udziałem w wysokości 1029/10000 części w nieruchomości wspólnej, położonego na działkach nr 14 i 15 obręb Maszewo-1 o pow. 600 m², stanowiącego własność Gminy Maszewo,
- 3) 4 usytuowanego w budynku nr 3 przy ul. Sportowej w miejscowości Maszewo wraz z udziałem w wysokości 1738/10000 części w nieruchomości wspólnej, położonego na działkach nr 14 i 15 obręb Maszewo-1 o pow. 600 m², stanowiącego własność Gminy Maszewo,
- 4) 11 usytuowanego w budynku nr 22 przy ul. Jedności Narodowej w miejscowości Maszewo wraz z udziałem w wysokości 110/1000 części w nieruchomości wspólnej, położonego na działce nr 143/2 obręb Maszewo-1 o pow. 603 m², stanowiącego własność Gminy Maszewo,

- 5) 1 usytuowanego w budynku nr 13 przy ul. Maciejki w miejscowości Wisławie wraz z udziałem w wysokości 110/1000 części w nieruchomości wspólnej, położonego na działce nr 390 obręb Wisławie o pow. 2910 m², stanowiącego własność Gminy Maszewo.

2. Wykaz, o którym mowa wyżej stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2 i 2a pkt 1, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 r. z późn. zm.) oraz z art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 i 5 oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych:

Lp.	Adres działki / nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Forma zbycia	Wartość łączna nieruchomości	Wysokość udzielonej bonifikaty/ cena sprzedaży lokalu mieszkalnego	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Polna 4/1, 72-130 Maszewo	124 obr. Maszewo-3	1 285 m ²	SZ10/00006808/5	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym o numerze ewidencyjnym 235 o pow. 57,00 m ² oraz udziale 62/100 części w nieruchomości wspólnej, tj. w działce nr 124 obręb Maszewo-3	91 576,00 zł podatek Vat zw.	80 % 18 315,20 zł	Zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej
2.	ul. Sportowa 3/1, 72-130 Maszewo	14 i 15 obr. Maszewo-1	600 m ²	SZ10/00017115/0	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku mieszkalnym o numerze ewidencyjnym 279 o pow. 34,30 m ² oraz udziale 1029/10000 części w nieruchomości wspólnej, tj. w działkach nr 14 i 15 obręb Maszewo-1	62 499,00 zł podatek Vat zw.	67 % 20 624,67 zł	Zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej
3.	ul. Sportowa 3/4, 72-130 Maszewo	14 i 15 obr. Maszewo-1	600 m ²	SZ10/00017115/0	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku mieszkalnym o numerze ewidencyjnym 279 o pow. 52,00 m ² oraz udziale 1738/10000 części w nieruchomości wspólnej, tj. w działkach nr 14 i 15 obręb Maszewo-1	93 324,00 zł podatek Vat zw.	80 % 18 664,80 zł	Zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej

4.	ul. Jedności Narodowej 22/11, Maszewo	143/2 obr. Maszewo-1	603 m ²	SZ10/00030237/8	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku mieszkalnym o numerze ewidencyjnym 2 o pow. 52,70 m ² oraz udziale 110/1000 części w nieruchomości wspólnej, tj. w działce nr 143/2 obręb Wiśławie	94 580,00 zł podatek Vat zw.	67 % 31 211,40 zł	Zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej
5.	ul. Maciejki 13/1, Wiśławie	390 obr. Wiśławie	2 910 m ²	SZ10/000508253	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku mieszkalnym o numerze ewidencyjnym 131 o pow. 62,90 m ² oraz udziale 110/1000 części w nieruchomości wspólnej, tj. w działce nr 390 obręb Wiśławie	85 774,00 zł podatek Vat zw.	80 % 17 154,80 zł	Zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 7 czerwca 2024 r. (włącznie) do 28 czerwca 2024 r. (włącznie).

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 r. z późn. zm.) zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia obowiązywania niniejszego wykazu, tj. do dnia 19 lipca 2024 r. (włącznie).

Maszewo, 7 czerwca 2024 r.

BURMISTRZ
mgr Paweł Piesio