



**UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA
MASZEWO PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR LI/380/2023 RADY MIEJSKIEJ W MASZEWIE
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2023 r.**

(o których mowa w art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz.1094, z późniejszymi zmianami)).

Przyjęcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Uchwała LI/380/2023 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 26 października 2023 r w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo.

UZASADNIENIE

do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo przyjętej uchwałą nr LI/380/2023 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 26 października 2023 r.

(o którym mowa w art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

W dniu 1 czerwca 2022 r. Rada Miejska w Maszewie podjęła Uchwałę Nr XXXVI/276/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo, inicjującą prace planistyczne. Wykonanie uchwały powierzono Burmistrzowi Maszewa.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

W celu zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych, zgodnie z wymogami art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a także art. 29, art. 39 ust. 1, w powiązaniu z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany studium oraz o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany studium zawiadomiono poprzez obwieszczenie i komunikat prasowy oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Maszewie o możliwości składania wniosków i zapoznania się z dokumentacją sprawy, wyznaczając termin składania wniosków.

W wyznaczonym w obwieszczeniu terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 kwietnia do 9 maja 2023 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 20 kwietnia 2023 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 30 maja 2023 r.

Dokumentacja planu została również udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Maszewie.

W wyznaczonym terminie – do dnia 30 maja 2023 r. nie wniesiono żadnych uwag do rozstrzygnięć projektu zmiany studium.

BURMISTRZ


mgr Paweł Piesio

PODSUMOWANIE

do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo przyjętej uchwałą nr LI/380/2023 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 26 października 2023 r.

(o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Uchwałą Nr XXXVI/276/2022 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 1 czerwca 2022 r. przystąpiono do zmiany studium celem dostosowania granicy studium do rzeczywistych granic gminy w granicach obrębu ewidencyjnego Jenikowo.

Zmiana studium dotyczyła wyłącznie korekty przebiegu granicy gminy Maszewo w graniach obrębu ewidencyjnego Jenikowo. Obszary ujęte w studium w wyniku korekty przebiegu granicy gminy obejmują wyłącznie grunty rolne oraz leśne, a ustalenia studium sankcjonują obecny sposób ich użytkowania.

Ponadto w celu zabezpieczenia istniejących funkcji, nowe obszary oznaczono na załączniku graficznym jako tereny z zakazem zabudowy. W części tekstowej, w rozdziale 14.4 uwzględniono zapisy dotyczące terenów z zakazem zabudowy w odniesieniu do rozwoju funkcji rolniczej. W rozdziale 16.1.1 doprecyzowano termin „*kolizji z innymi ustaleniami planu oraz Studium*” uniemożliwiającej lokalizację zabudowy na terenach rolnych, wskazując jako kolizję zapisy w planie oraz w studium dotyczące zakazu zabudowy. Powyższe zmiany gwarantują utrzymanie obecnego rolnego i leśnego zagospodarowania terenów otwartych oraz zapewnią brak wskazania nowych terenów pod zabudowę, zgodnie z uchwałą intencyjną w sprawie przystąpienia do zmiany studium.

Z uwagi na przedmiot zmiany studium zmiany w tekście obejmują wyłącznie korekty wynikające z uwzględnienia aktualnego stanu formalno-prawnego i nie stanowią o nowych rozstrzygnięciach planistycznych.

Obszary ujęte po korekcie przebiegu granicy gminy w granicach gminy Maszewo nie są objęte żadną formą ochrony przyrody. Nie występują w ich zasięgu inne uwarunkowania i ograniczenia wynikające z uwzględnienia przepisów odrębnych. W szczególności nie są objęte zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, nie są objęte zasięgiem stref ochronnych i kontrolowanych na przebiegu przesyłowej infrastruktury elektroenergetycznej i gazowej, nie są objęte zasięgiem stref ochronnych od terenów zamkniętych resortu MON, nie są też położone w zasięgu oddziaływania linii kolejowych i dróg, a także nie obejmują żadnych obiektów i obszarów zabytkowych i stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Projekt zmiany studium był sporządzony i poddany procedurze opiniowania, uzgodnień oraz konsultacji z udziałem społeczeństwa w jednym, optymalnym wariantcie uwzględniającym wszelkie zidentyfikowane wcześniej i weryfikowane na etapie prac planistycznych uwarunkowania, w szczególności środowiskowe, społeczno-kulturowe, infrastrukturalne i ekonomiczne.

Alternatywnym podejściem byłoby nieuchwalenie zmiany studium, co prowadziłoby do utrzymania dokumentu w niezgodności ze stanem faktycznym.

Biorąc powyższe pod uwagę uznaje się wariant przyjętego dokumentu jako rozwiązanie optymalne i nie wymagające zastosowania alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego.

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Na wniosek Burmistrza Maszewa, uwzględniając charakter i zakres zmiany studium, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismem WOPN.410.147.2022.MP z dnia 15 września 2022

r.) i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Goleniowie (pismem NZNS.9022.1.2.2.2022 z dnia 13 września 2022 r.) wyrazili zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym na podstawie art. 48 ust. 1 i 4 pkt 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w uzgodnieniu z organami o których mowa w art. 57 i art. 58 ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany Studium i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany studium.

2. Opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Projekt zmiany studium, dla którego odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przesłano do uzgodnienia i zaopiniowania do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Goleniowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem WOPN.410.46.2023.MP z dnia 10 marca 2023 r. wskazał na brak podstaw do zajmowania stanowiska w sprawie z uwagi na wyrażoną wcześniej zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Goleniowie pismem NZNS.9022.1.1.1.2023 z dnia 16 marca 2023 r. odstąpił od zajęcia stanowiska z uwagi na brak podstaw.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski

W celu zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych, zgodnie z wymogami art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a także art. 29, art. 39 ust. 1, w powiązaniu z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany studium oraz o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany studium zawiadomiono poprzez obwieszczenie i komunikat prasowy oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Maszewie o możliwości składania wniosków i zapoznania się z dokumentacją sprawy, wyznaczając termin składania wniosków.

W wyznaczonym w obwieszczeniu terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 kwietnia do 9 maja 2023 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 20 kwietnia 2023 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 30 maja 2023 r.

Dokumentacja planu została również udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Maszewie.

W wyznaczonym terminie – do dnia 30 maja 2023 r. nie wniesiono żadnych uwag do rozstrzygnięć projektu zmiany studium.

4. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Po zapoznaniu się z ustaleniami projektu zmiany studium stwierdzono, że w wyniku wprowadzonych zmian nie będą budowane oraz eksploatowane przedsięwzięcia o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko z terytorium Polski na kraje sąsiednie.

W związku z powyższym, podobnie jak w postępowaniu krajowym, nie przeprowadzono procedury oceny transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Monitoring skutków realizacji postanowień planu.

W odniesieniu do projektu zmiany studium, po jego uchwaleniu, będzie miał zastosowanie art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku powyższych przepisów niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie wynikającym z tego przepisu.

Stosowne analizy powinny być poszerzone o analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porealizacyjne w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.

Ocenie skutków realizacji postanowień projektu dokumentu służyć może system pomiarów i ocen stanu środowiska objęty państwowym monitoringiem środowiska, którego podstawowym zadaniem jest dostarczenie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów, w tym w szczególności w zakresie:

- przyrody;
- jakości gleb i ziemi;
- zmian stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych;
- poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego;
- hałasu;
- poziomu promieniowania elektromagnetycznego;
- gospodarowania odpadami.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

