



UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MASZEWO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GODOWO

(o których mowa w art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz.1094, z późniejszymi zmianami).

Przyjęcie planu miejscowego:

Uchwała XLVII/365/2023 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 22 czerwca 2023 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo dla części obrębu Godowo.

UZASADNIENIE

**do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo
dla części obrębu Godowo przyjętego uchwałą nr XLVII/365/2023
Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 22 czerwca 2023 r.**

(o którym mowa w art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

W dniu 26 listopada 2021 r. Rada Miejska w Maszewie podjęła Uchwałę Nr XXXI/232/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo dla części obrębu Godowo.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

W celu zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Zgodnie z wymogami art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a także art. 29, art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 i art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu zawiadomiono poprzez obwieszczenie i komunikat prasowy o możliwości składania wniosków i zapoznania się z dokumentacją sprawy. Jednocześnie zgodnie z art. 17 pkt 2 oraz uwzględniając przepisy odrębne, zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu organy i instytucje biorące udział w procedurze opiniowania i uzgadniania.

W wyznaczonym terminie – do dnia 1 lutego 2022 r. nie wpłynęły wnioski do projektu planu.

Analogiczne procedury miały zastosowanie na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 marca do 12 kwietnia 2023 roku. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 26 marca 2023 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 26 kwietnia 2023 r. Dokumentacja planu została również udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Maszewie.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 26 kwietnia 2023 r., wpłynęły uwagi do rozstrzygnięć projektu planu, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza. Uwagi złożone w trybie udostępnienia projektu planu zostały rozpatrzone przez Burmistrza stosownym rozstrzygnięciem. Informację w tym zakresie zawiera załącznik nr 3 do uchwały.

Zestawienie wniesionych uwag wraz z ich treścią i sposobem rozpatrzenia, a także wniesione uwagi stanowią integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

PODSUMOWANIE

**do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo
dla części obrębu Godowo przyjętego uchwałą nr XLVII/365/2023
Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 22 czerwca 2023 r.**

(o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Projekt planu miejscowego był sporządzony i poddany procedurze opiniowania, uzgodnień oraz konsultacji z udziałem społeczeństwa w jednym, optymalnym wariantcie uwzględniającym wszelkie zidentyfikowane wcześniej i weryfikowane na etapie prac planistycznych uwarunkowania, w szczególności środowiskowe, społeczno-kulturowe, infrastrukturalne i ekonomiczne.

Alternatywnym podejściem jest nieuchwalanie planu miejscowego, co nie zapewnia właściwej ochrony przestrzeni, wartości przyrodniczych i może prowadzić do niekontrolowanego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu, realizowanego na podstawie indywidualnych rozstrzygnięć decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, całkowicie poza procesem uwzględniającym partycypację społeczną i instytucjonalną.

Biorąc pod uwagę rozwiązania przyjęte w planie, w tym ustalenia w zakresie ochrony poszczególnych elementów środowiska i ochrony dziedzictwa kulturowego uznaje się przyjęty wariant dokumentu jako rozwiązanie optymalne i nie wymagające zastosowania alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego.

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentacją sporządzaną na potrzeby postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokumentów, o jakich jest mowa w art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, tj. koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo dla części obrębu Godowo, sporządzonego w zakresie zgodnym z uchwałą Nr XXXI/232/21 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 26 listopada 2021 r., którą to uchwałą określono zakres opracowania projektu planu.

Prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko została sporządzona z uwzględnieniem zakresu ustalonego pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 8 lutego 2022 r. WOPN.411.2.2022.MP oraz pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim z dnia 26 stycznia 2022 r. – opinia sanitarna NZNS.9022.1.3.2.2021.AM.

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w ramach ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powyższe powinno być wypadkową ustaleń projektowanego dokumentu zderzonych z uwarunkowaniami środowiskowymi panującymi na wskazanym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Zgodnie w powyższym, głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko związanych z wprowadzanymi zmianami, określenie ich skali, jak również w konsekwencji zaproponowanie możliwych sposobów zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru objętego planem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny usług kultu religijnego, tereny dróg i komunikacji wewnętrznej oraz teren cmentarza czynnego, teren sportu i rekreacji, tereny zieleni naturalnej i urządzonej, tereny gruntów rolnych oraz upraw.

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera ocenę hipotetyczną, która oparta jest na założeniu pełnej realizacji ustaleń wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wielkości i skali maksymalnej, na jakie dokument ten pozwala. W rzeczywistości projekt dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz zakres jego ustaleń, wprowadza ustalenia w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Prognozę sporządzono zgodnie z obowiązującym prawem, w oparciu o dostępne materiały: kartograficzne, ekofizjograficzne, dostępne informacje z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska i literaturę przedmiotu.

W prognozie przeanalizowano zgodność projektu planu zagospodarowania przestrzennego z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Sporządzenie prognozy ooś dla ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opierało się na 3 zasadniczych etapach.

Pierwszy etap został nazwany analizą, która opiera się na szczegółowym przeanalizowaniu projektowanych ustaleń miejscowego planu, której służyć ma prognoza oddziaływania na środowisko. Znając ustalenia projektowanego dokumentu (miejscowy plan) oraz będąc w posiadaniu wybranych metod sporządzania prognozy ooś, opisano istniejący stan środowiska obszaru objętego ustaleniami dokumentu planistycznego. Następnie skonfrontowano cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym (istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu) ze sposobami, w jakich zostały one uwzględnione w projektowanym dokumencie. Na etapie tych działań przeprowadzona została analiza powiązań projektu mpzp z innymi dokumentami oraz (jeśli były przeprowadzone) prognozami oddziaływania na środowisko tych dokumentów, a także pozostałymi dokumentami dotyczącymi polityk sektorowych obowiązujących na dzień przystąpienia do sporządzania prognozy ooś projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W etapie drugim (ocena), mając na uwadze ustalenia wynikające z przeprowadzonych w etapie pierwszym analiz, określono przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów, a także ocenę stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Na tym etapie określono potencjalne zmiany w stanie środowiska po wprowadzeniu ustaleń projektu mpzp, a także przedstawiono informację o transgranicznym oddziaływaniu.

Etap trzeci (rozwiązania) - zawarto tu podsumowanie przedstawiające rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem wprowadzenia ustaleń miejscowego planu w życie (co zostało określone na etapie oceny). To także etap, gdzie zarekomendowano metodę monitoringu i analizy skutków realizacji ustaleń projektu mpzp oraz określenie częstotliwości jej przeprowadzania.

Na obszarze objętym miejscowym planem nie udokumentowano gatunków flory i fauny podlegających ochronie gatunkowej na mocy:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 r., poz. 2183),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Na terenie objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują siedliska przyrodnicze wskazane w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, wskazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

W granicach terenu opracowania nie ma siedlisk ważnych dla istnienia herpetofauny – z wyjątkiem oczka śródpolnego, które zostało wyłączone z możliwości zabudowy i nakazane do zachowania w formie istniejącej.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach żadnym z obszarów podlegających ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 1726 z późn. zm.).

Na terenie inwestycji nie występują też indywidualne formy ochrony przyrody, wskazane w ustawie j/w.

Odległość obszarów objętych opracowaniem w stosunku do powierzchniowych form ochrony przyrody oraz prognozowana skala oddziaływania wynikająca z założeń planistycznych omawianego dokumentu nie kwalifikują się do mogących znacząco oddziaływać na formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000. Planowane zagospodarowanie, zarówno samodzielnie, jak i w połączeniu z innymi działaniami, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cel ochrony obszarów Natura 2000.

Biorąc pod uwagę położenie analizowanego terenu, na styku obszarów otwartych, rolniczych, którym towarzyszy przekształcenie antropogeniczne – w tym istniejąca zabudowa wsi Godowo, należy stwierdzić, że nie stanowi on określonej atrakcyjności krajobrazowej, która mogłaby być wysoko wrażliwa na sposób zagospodarowania tych obszarów zapisany w miejscowym planie zagospodarowania [głównie nowe obiekty w postaci budynków mieszkalnych].

Na terenie objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne, dla którego ustalono strefę „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obejmującej stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków: Godowo nr 4 (AZP: 82-10/21) – w granicach, której obowiązuje określenie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowaną inwestycją, z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

Oddziaływanie na krajobraz określa się jako małe, nieznaczące.

Obszar określony granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego – Pojezierze Łńskie.

Obszar miejscowego planu znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych, w związku z czym nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań na ten element środowiska.

Nie prognozuje się również znaczących negatywnych oddziaływań w zakresie ewentualnego pogorszenia warunków gruntowo – wodnych (obniżenia bądź podwyższenia poziomu wód gruntowych) – kierunek planowanych zmian przeznacza wyznaczone obszary na tereny w znacznej mierze związane z zabudową mieszkaniową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – stanowić je będą typowe obiekty kubaturowe bądź innego rodzaju konstrukcje wraz z infrastrukturą towarzyszącą, których budowa oraz późniejsza eksploatacja nie będzie wiązała się z zagrożeniem pogorszenia warunków gruntowo – wodnych, zarówno w wymiarze ilościowym, jak i jakościowym.

Prognozuje się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawianego w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będą małą skalą oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

Prognozuje się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawiane w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będą małą skalą oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz gleby.

Ustalenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania nie będą generować znaczących oddziaływań, polegających na zniszczeniu siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin, jak również siedlisk stanowiących miejsce dogodne dla bytowania fauny.

Prognozuje się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawiane w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będą małą skalą oddziaływania na florę i faunę.

Przewiduje się, że w skali regionalnej i ponadregionalnej wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu na warunki klimatyczne, jak i mikroklimatyczne będzie nieistotny – skala oddziaływania została określona jako mała. Ustalenia miejscowego planu nie wpłyną w żadnym stopniu na zmianę warunków wilgotnościowych i anemometrycznych obszaru objętego opracowaniem.

Prognozuje się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawiane w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będą małą skalą oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko oraz na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie (art. 51 ust.2 pkt 3 lit. b ooś).

2. Opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniono zgodnie z art. 53 i w związku z art. 57 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, przesłano do zaopiniowania do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem WOPN.410.244.2022.MP z dnia 27 grudnia 2022 r. zaopiniował bez uwag projekt planu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamieniu Pom. pismem NZNS.9022.1.1.9.2022 z dnia 19 grudnia 2022 r. zaopiniował dokumentację pozytywnie.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski

W celu zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych Burmistrz Maszewa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla części obrębu Godowo w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Maszewie, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu.

W wyznaczonym w obwieszczeniu terminie nie wpłynęły wnioski.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 marca do 12 kwietnia 2023 r. Dokumentacja planu została również udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Maszewie.

Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 23 marca 2023 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 26 kwietnia 2023 r.

Do projektu planu zostały wniesione uwagi, które zostały rozpatrzone zgodnie z załącznikiem do niniejszego rozstrzygnięcia.

Zestawienie wniesionych uwag wraz z ich treścią i sposobem rozpatrzenia przez Burmistrza oraz Radnych Miejskich, a także wniesione uwagi stanowią integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

4. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Po zapoznaniu się z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że w granicach wszystkich wyznaczonych terenów funkcjonalnych nie będą budowane

oraz eksploatowane przedsięwzięcia o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko z terytorium Polski na kraje sąsiednie.

W związku z powyższym nie przeprowadzono procedury oceny transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Monitoring skutków realizacji postanowień planu.

W odniesieniu do projektu planu, po jego uchwaleniu, będzie miał zastosowanie art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

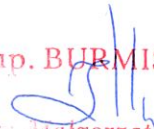
W wyniku powyższych przepisów niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie wynikającym z tego przepisu.

Stosowne analizy powinny być poszerzone o analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porealizacyjne w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.

Ocenie skutków realizacji postanowień projektu planu służyć może system pomiarów i ocen stanu środowiska objęty państwowym monitoringiem środowiska, którego podstawowym zadaniem jest dostarczenie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów, w tym w szczególności w zakresie:

- przyrody;
- jakości gleb i ziemi;
- zmian stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych;
- poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego;
- hałasu;
- poziomu promieniowania elektromagnetycznego;
- gospodarowania odpadami.

Badania prowadzone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska pozwolą ocenić zmiany zachodzące w stanie środowiska wywołane między innymi realizacją zadań podjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo dla części obrębu Godowo.

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Złotek
SEKRETARZ GMINY