



## **UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MASZEWO DLA CZĘŚCI OBRĘBU JENIKOWO W REJONIE GRANICY GMINY MASZEWO**

(o których mowa w art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz.1094, z późniejszymi zmianami).

### **Przyjęcie planu miejscowego:**

Uchwała LIII/410/2023 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 21 grudnia 2023 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo dla części obrębu Jenikowo w rejonie granicy gminy Maszewo.

## UZASADNIENIE

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo dla części obrębu Jenikowo w rejonie granicy Gminy Maszewo przyjętego uchwałą nr LIII/410/2023 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 21 grudnia 2023 r.**

(o którym mowa w art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

Realizując uchwałę Nr XXXVI/277/2022 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 1 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo dla części obrębu Jenikowo w rejonie granicy Gminy Maszewo, Burmistrz Maszewa zainicjował prace planistyczne.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

W celu zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych, zgodnie z wymogami art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a także art. 29, art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 i art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu zawiadomiono poprzez obwieszczenie i komunikat prasowy oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Maszewie o możliwości składania wniosków i zapoznania się z dokumentacją sprawy, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu.

W wyznaczonym w obwieszczeniu terminie nie wpłynęły wnioski.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 kwietnia do 15 maja 2023 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 20 kwietnia 2023 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 30 maja 2023 r.

Dokumentacja planu została również udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Maszewie.

W wyznaczonym terminie – do dnia 30 maja 2023 r. do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

## PODSUMOWANIE

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo dla części obrębu Jenikowo w rejonie granicy Gminy Maszewo przyjętego uchwałą nr LIII/410/2023 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 21 grudnia 2023 r.**

(o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

**Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Projekt planu miejscowego był sporządzony i poddany procedurze opiniowania, uzgodnień oraz konsultacji z udziałem społeczeństwa w jednym, optymalnym wariantcie uwzględniającym wszelkie

zidentyfikowane wcześniej i weryfikowane na etapie prac planistycznych uwarunkowania, w szczególności środowiskowe.

Alternatywnym podejściem jest nieuchwalanie planu miejscowego, co nie zapewnia właściwej ochrony wartości przyrodniczych i może prowadzić do niekontrolowanego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu, realizowanego na podstawie indywidualnych rozstrzygnięć - decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, całkowicie poza procesem uwzględniającym partycypację społeczną i instytucjonalną.

Biorąc pod uwagę rozwiązania przyjęte w planie, w tym ustalenia w zakresie ochrony poszczególnych elementów środowiska, uznaje się przyjęty wariant dokumentu jako rozwiązanie optymalne i nie wymagające zastosowania alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego.

### **1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentacją sporządzaną na potrzeby postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokumentów, o jakich jest mowa w art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, tj. koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.

Na wniosek Burmistrza Maszewa, uwzględniając charakter i zakres planu, na podstawie art. 48 ust. 1 i 4 pkt 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismem WOPN.410.124.2022.AM z dnia 11 sierpnia 2022 r.) i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Goleniowie (pismem NZNS.9022.1.2.1.2022 z dnia 9 sierpnia 2022 r.) wyrazili zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

### **2. Opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

Projekt planu przesłano do uzgodnienia i zaopiniowania do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem WOPN.410.56.2023.MP z dnia 21 marca 2023 r. stwierdził brak podstaw do opiniowania projektu planu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Goleniowie pismem NZNS.9022.1.1.2.2023 z dnia 24 marca 2023 r. stwierdził brak podstaw do opiniowania projektu planu.

### **3. Zgłoszone uwagi i wnioski**

W celu zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych, zgodnie z wymogami art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a także art. 29, art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 i art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu zawiadomiono poprzez obwieszczenie i komunikat prasowy oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Maszewie o możliwości składania wniosków i zapoznania się z dokumentacją sprawy, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu.

W wyznaczonym w obwieszczeniu terminie nie wpłynęły wnioski.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 kwietnia do 15 maja 2023 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 20 kwietnia 2023 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 30 maja 2023 r.

Dokumentacja planu została również udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Maszewie.

W wyznaczonym terminie – do dnia 30 maja 2023 r. do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

#### **4. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Po zapoznaniu się z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że w granicach wszystkich wyznaczonych terenów funkcjonalnych nie będą budowane oraz eksploatowane przedsięwzięcia o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko z terytorium Polski na kraje sąsiednie.

W związku z powyższym nie przeprowadzono procedury oceny transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **5. Monitoring skutków realizacji postanowień planu.**

W odniesieniu do projektu planu, po jego uchwaleniu, będzie miał zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku powyższych przepisów niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie wynikającym z tego przepisu.

Ocenie skutków realizacji postanowień projektu planu służyć może system pomiarów i ocen stanu środowiska objęty państwowym monitoringiem środowiska, którego podstawowym zadaniem jest dostarczenie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów, w tym w szczególności w zakresie:

- przyrody;
- jakości gleb i ziemi;
- zmian stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych;
- poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego;
- hałasu;
- poziomu promieniowania elektromagnetycznego;
- gospodarowania odpadami.

Badania prowadzone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska pozwolą ocenić zmiany zachodzące w stanie środowiska wywołane realizacją planu.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Paweł Piesio**