

ZARZĄDZENIE NR 781/2023
BURMISTRZA MASZEWA

z dnia 22 września 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia oznaczonych nr ewidencyjnym:

- 1) 1139/8 oraz 1139/9 wraz z udziałem w wysokości $\frac{1}{2}$ części w działce nr 1139/6 oraz $\frac{1}{7}$ części w działce nr 1140/5 i 1141/6 położonych w obrębie Maszewo-1,
- 2) 1140/7, 1140/8, 1140/9 oraz 1140/10 wraz z udziałem w wysokości $\frac{1}{7}$ części w działce nr 1140/5 i 1141/6 położonych w obrębie Maszewo-1,
- 3) 1141/7 wraz z udziałem w wysokości $\frac{1}{7}$ części w działce nr 1140/5 i 1141/6 położonych w obrębie Maszewo-1 stanowiących własność Gminy Maszewo.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. Burmistrza

Małgorzata Złotek

BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), a także art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Adres działki/nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr KW	Przeznaczenie w planie/studium	Wartość zbywanej nieruchomości PLN	Forma zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Obodrytów, miasto Maszewo	1139/8	0,012 ha	SZ10/00031075/1	zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	4 000,00	sprzedaż	Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Sprzedaż wraz z udziałem w wysokości ½ części w działce nr 1139/6 oraz 1/7 części w działkach nr 1140/5 i 1141/6 obr. Maszewo-1. W dziale III księgi wieczystej SZ10/00031075/1 wpisane zostało: prawo służebności: 1) drogi koniecznej przejazdu i przechodu na nieruchomości położonej w Maszewie przy ul. Obodrytów nr 4 stanowiącej działkę nr 1138/1, 1138/2 dla każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Maszewie przy ul. Obodrytów 5 stanowiącej działkę nr 1139; 2) drogowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1139/6 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 1139/11; 3) drogowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1139/6 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 1139/10. Na działce nr:

								1) 1139/6 obr. Maszewo-1 należy ustanowić służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1139/7 obr. Maszewo-1, 2) 1140/5 obr. Maszewo-1 należy ustanowić służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1139/7, 1140/6 oraz 1140/2 obr. Maszewo-1, 3) 1141/6 obr. Maszewo-1 należy ustanowić służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1139/7, 1140/6, 1140/2 oraz 1141/4 obr. Maszewo-1.
2.	ul. Obodrytów, miasto Maszewo	1139/9	0,012 ha	SZ10/000331075/1	zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	4 000,00	sprzedaż	Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Sprzedaż wraz z udziałem w wysokości 1/2 części w działce nr 1139/6 oraz 1/7 części w działkach nr 1140/5 i 1141/6 obr. Maszewo-1. W dziale III księgi wieczystej SZ10/000331075/1 wpisane zostało: prawo służebności: 1) drogi koniecznej przejazdu i przechodu na nieruchomości położonej w Maszewie przy ul. Obodrytów nr 4 stanowiącej działkę nr 1138/1, 1138/2 dla każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Maszewie przy ul. Obodrytów 5 stanowiącej działkę nr 1139; 2) drogowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1139/6 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1139/11; 3) drogowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1139/6 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1139/10. Na działce nr:

								4) 1139/6 obr. Maszewo-1 należy ustanowić służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1139/7 obr. Maszewo-1, 5) 1140/5 obr. Maszewo-1 należy ustanowić służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1139/7, 1140/6 oraz 1140/2 obr. Maszewo-1, 6) 1141/6 obr. Maszewo-1 należy ustanowić służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1139/7, 1140/6, 1140/2 oraz 1141/4 obr. Maszewo-1.
3.	ul. Obodrytów, miasto Maszewo	1140/7	0,0013 ha	SZ10/00006737/6	zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	4 000,00	sprzedaż	Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Sprzedaż wraz z udziałem w wysokości 1/7 części w działkach nr 1140/5 i 1141/6 obr. Maszewo-1. W dziale III księgi wieczystej SZ10/00031075/1 wpisane zostało: prawo służebności: 1) drogi koniecznej przejazdu i przechodu na nieruchomości położonej w Maszewie przy ul. Obodrytów nr 4 stanowiącej działkę nr 1138/1, 1138/2 dla każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Maszewie przy ul. Obodrytów 5 stanowiącej działkę nr 1139; 2) drogowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1139/6 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1139/11; 3) drogowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1139/6 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1139/10. Na działce nr: 7) 1139/6 obr. Maszewo-1 należy

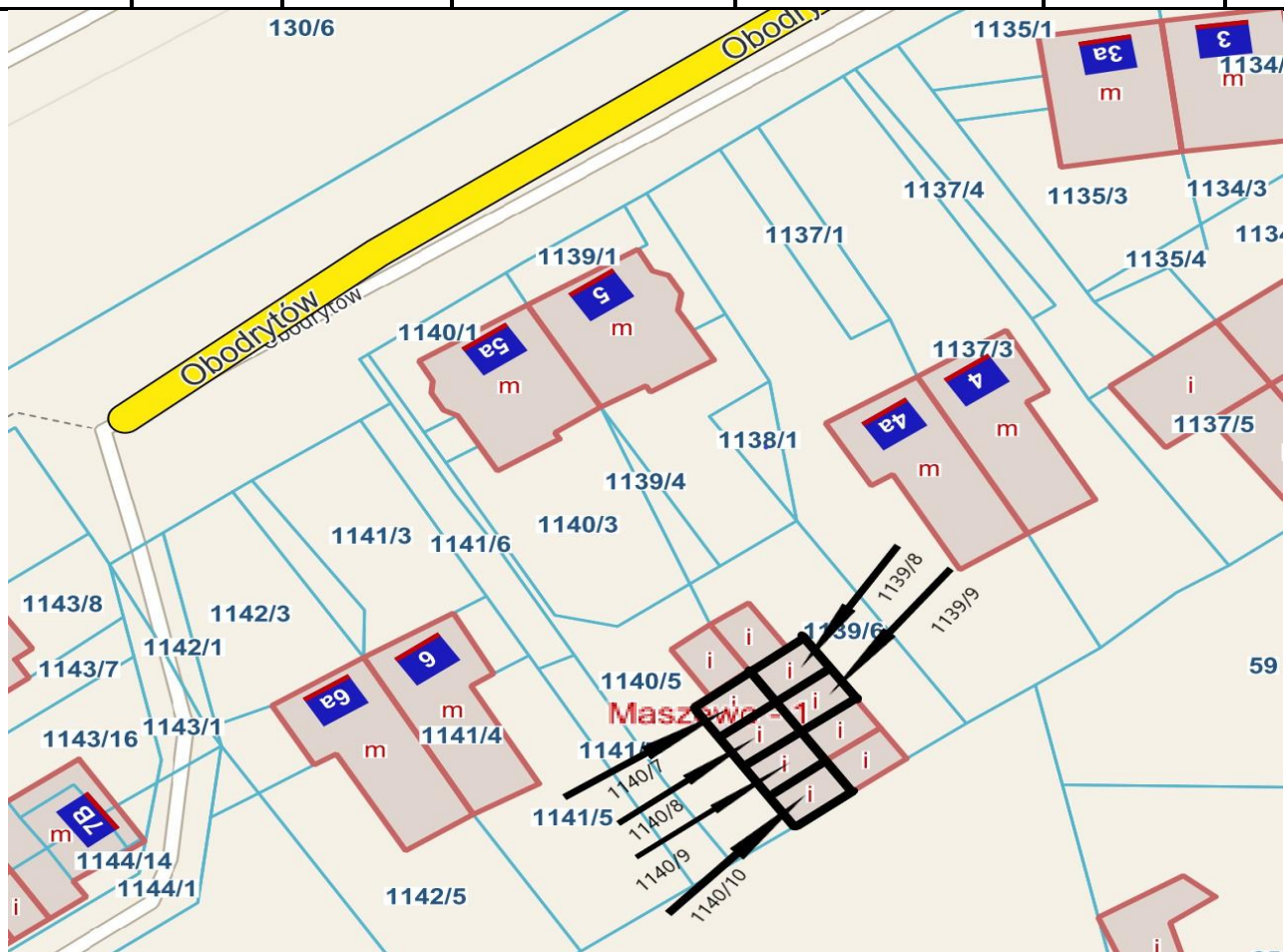
								ustanowić służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1139/7 obr. Maszewo-1, 8) 1140/5 obr. Maszewo-1 należy ustanowić służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1139/7, 1140/6 oraz 1140/2 obr. Maszewo-1, 9) 1141/6 obr. Maszewo-1 należy ustanowić służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1139/7, 1140/6, 1140/2 oraz 1141/4 obr. Maszewo-1.
4.	ul. Obodrytów, miasto Maszewo	1140/8	0,0012 ha	SZ10/00006737/6	zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	4 000,00	sprzedaż	Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Sprzedaż wraz z udziałem w wysokości 1/7 części w działkach nr 1140/5 i 1141/6 obr. Maszewo-1. W dziale III księgi wieczystej SZ10/00031075/1 wpisane zostało: prawo służebności: 1) drogi koniecznej przejazdu i przechodu na nieruchomości położonej w Maszewie przy ul. Obodrytów nr 4 stanowiącej działkę nr 1138/1, 1138/2 dla każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Maszewie przy ul. Obodrytów 5 stanowiącej działkę nr 1139; 2) drogowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1139/6 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1139/11; 3) drogowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1139/6 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1139/10. Na działce nr: 10) 1139/6 obr. Maszewo-1 należy ustanowić służebność przechodu

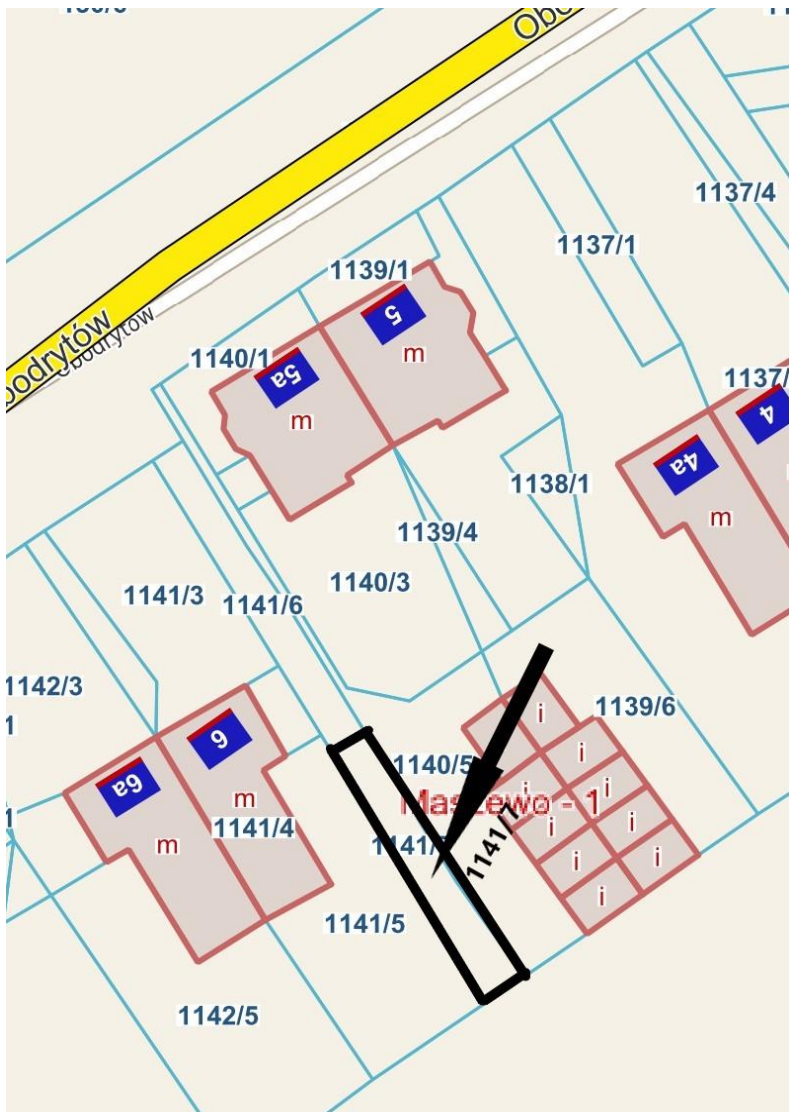
								i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 1139/7 obr. Maszewo-1, 11) 1140/5 obr. Maszewo-1 należy ustanowić służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 1139/7, 1140/6 oraz 1140/2 obr. Maszewo-1, 12) 1141/6 obr. Maszewo-1 należy ustanowić służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 1139/7, 1140/6, 1140/2 oraz 1141/4 obr. Maszewo-1.
5.	ul. Obodrytów, miasto Maszewo	1140/9	0,0012 ha	SZ10/00006737/6	zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	4 000,00	sprzedaż	Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Sprzedaż wraz z udziałem w wysokości 1/7 części w działkach nr 1140/5 i 1141/6 obr. Maszewo-1. W dziale III księgi wieczystej SZ10/00031075/1 wpisane zostało: prawo służebności: 1) drogi koniecznej przejazdu i przechodu na nieruchomości położonej w Maszewie przy ul. Obodrytów nr 4 stanowiącej działkę nr 1138/1, 1138/2 dla każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Maszewie przy ul. Obodrytów 5 stanowiącej działkę nr 1139; 2) drogowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1139/6 na rzecz każddoczesnego właściciela działki nr 1139/11; 3) drogowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1139/6 na rzecz każddoczesnego właściciela działki nr 1139/10. Na działce nr: 13) 1139/6 obr. Maszewo-1 należy ustanowić służebność przechodu i przejazdu na rzecz

								każdoczesnego właściciela działki nr 1139/7 obr. Maszewo-1, 14) 1140/5 obr. Maszewo-1 należy ustanowić służebność przechodu i przejazdu na rzecz każddoczesnego właściciela działki nr 1139/7, 1140/6 oraz 1140/2 obr. Maszewo-1, 15) 1141/6 obr. Maszewo-1 należy ustanowić służebność przechodu i przejazdu na rzecz każddoczesnego właściciela działki nr 1139/7, 1140/6, 1140/2 oraz 1141/4 obr. Maszewo-1.
6.	ul. Obodrytów, miasto Maszewo	1140/10	0,0013 ha	SZ1O/00006737/6	zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	4 000,00	sprzedaż	Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Sprzedaż wraz z udziałem w wysokości 1/7 części w działkach nr 1140/5 i 1141/6 obr. Maszewo-1. W dziale III księgi wieczystej SZ1O/00031075/1 wpisane zostało: prawo służebności: 1) drogi koniecznej przejazdu i przechodu na nieruchomości położonej w Maszewie przy ul. Obodrytów nr 4 stanowiącej działkę nr 1138/1, 1138/2 dla każddoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Maszewie przy ul. Obodrytów 5 stanowiącej działkę nr 1139; 2) drogowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1139/6 na rzecz każddoczesnego właściciela działki nr 1139/11; 3) drogowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1139/6 na rzecz każddoczesnego właściciela działki nr 1139/10. Na działce nr: 16) 1139/6 obr. Maszewo-1 należy ustanowić służebność przechodu i przejazdu na rzecz każddoczesnego właściciela działki

								nr 1139/7 obr. Maszewo-1, 17) 1140/5 obr. Maszewo-1 należy ustanowić służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1139/7, 1140/6 oraz 1140/2 obr. Maszewo-1, 18) 1141/6 obr. Maszewo-1 należy ustanowić służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1139/7, 1140/6, 1140/2 oraz 1141/4 obr. Maszewo-1.
7.	ul. Obodrytów, miasto Maszewo	1141/7	0,0049 ha	SZ10/00006735/2	zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	3 500,00	sprzedaż	Sprzedaż wraz z udziałem w wysokości 1/7 części w działkach nr 1140/5 i 1141/6 obr. Maszewo-1. W dziale III księgi wieczystej SZ10/00031075/1 wpisane zostało: prawo służebności: 1) drogi koniecznej przejazdu i przechodu na nieruchomości położonej w Maszewie przy ul. Obodrytów nr 4 stanowiącej działkę nr 1138/1, 1138/2 dla każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Maszewie przy ul. Obodrytów 5 stanowiącej działkę nr 1139; 2) drogowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1139/6 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1139/11; 3) drogowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1139/6 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1139/10. Na działce nr: 19) 1139/6 obr. Maszewo-1 należy ustanowić służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1139/7 obr. Maszewo-1, 20) 1140/5 obr. Maszewo-1 należy ustanowić służebność

								przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 1139/7, 1140/6 oraz 1140/2 obr. Maszewo-1, 21) 1141/6 obr. Maszewo-1 należy ustanowić służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 1139/7, 1140/6, 1140/2 oraz 1141/4 obr. Maszewo-1.
--	--	--	--	--	--	--	--	--





Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 22 września 2023 r. (włącznie) do 13 października 2023 r. (włącznie).

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia obowiązywania niniejszego wykazu, tj. do dnia 3 listopada 2023 r. (włącznie).

Maszewo, 22 września 2023 r.