

ZARZĄDZENIE NR 772/2023
BURMISTRZA MASZEWA

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia oznaczonych nr ewidencyjnym:

- 1) 9/3 oraz 9/5 wraz z udziałem w działce nr 9/7 położonych w obrębie Przemocze,
- 2) 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7 oraz 8/8 wraz z udziałem w działce nr 8/10 położonych w obrębie Rożnowo Nowogardzkie, stanowiących własność Gminy Maszewo.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), a także art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Adres działki/nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr KW	Przeznaczenie w planie/studium	Wartość zbywanej nieruchomości PLN + podatek VAT 23 %	Forma zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	obr. Przemocze, gmina Maszewo	9/3	0,1335 ha	SZ10/00033827/2	kompleksy glebowe 5 i 8 gruntów ornych (średnio- żyzne)	60 000,00	sprzedaż	Sprzedaż wraz z udziałem w wysokości 1845/1000 części w działce nr 9/7 obr. Przemocze. Przez przedmiotową działkę przechodzi linia energetyczna WN i SN. Wydano decyzję o warunkach zabudowy Nr 15/2016
2.	obr. Przemocze, gmina Maszewo	9/5	0,1355 ha	SZ10/00033827/2	kompleksy glebowe 5 i 8 gruntów ornych (średnio- żyzne)	60 000,00	sprzedaż	Sprzedaż wraz z udziałem w wysokości 1845/1000 części w działce nr 9/7 obr. Przemocze. Przez przedmiotową działkę przechodzi linia energetyczna WN i SN. Wydano decyzję o warunkach zabudowy Nr 15/2016
3.	obr. Rożnowo Nowogardzkie, gmina Maszewo	8/3	0,0954 ha	SZ10/00035229/4	w części grunty pozostałe i nieużytki, w części jako usługi z dużym udziałem zieleni	58 000,00	sprzedaż	Sprzedaż wraz z udziałem w wysokości 1/6 części w działce nr 8/10 obr. Rożnowo Nowogardzkie. Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 69/2022
4.	obr. Rożnowo Nowogardzkie, gmina Maszewo	8/4	0,0971 ha	SZ10/00035229/4	w części grunty pozostałe i nieużytki	59 000,00	sprzedaż	Sprzedaż wraz z udziałem w wysokości 1/6 części w działce nr 8/10 obr. Rożnowo Nowogardzkie. Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 69/2022

5.	obr. Rożnowo Nowogardzkie, gmina Maszewo	8/5	0,1032 ha	SZ1O/00035229/4	w części grunty pozostałe i nieużytki	62 000,00	sprzedaż	Sprzedaż wraz z udziałem w wysokości 1/6 części w działce nr 8/10 obr. Rożnowo Nowogardzkie. Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 69/2022
6.	obr. Rożnowo Nowogardzkie, gmina Maszewo	8/6	0,1142 ha	SZ1O/00035229/4	w części grunty pozostałe i nieużytki	69 000,00	sprzedaż	Sprzedaż wraz z udziałem w wysokości 1/6 części w działce nr 8/10 obr. Rożnowo Nowogardzkie. Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 69/2022
7.	obr. Rożnowo Nowogardzkie, gmina Maszewo	8/7	0,1137 ha	SZ1O/00035229/4	w części grunty pozostałe i nieużytki	69 000,00	sprzedaż	Sprzedaż wraz z udziałem w wysokości 1/6 części w działce nr 8/10 obr. Rożnowo Nowogardzkie. Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 69/2022
8.	obr. Rożnowo Nowogardzkie, gmina Maszewo	8/8	0,1128	SZ1O/00035229/4	w części grunty pozostałe i nieużytki	68 000,00	sprzedaż	Sprzedaż wraz z udziałem w wysokości 1/6 części w działce nr 8/10 obr. Rożnowo Nowogardzkie. Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 69/2022

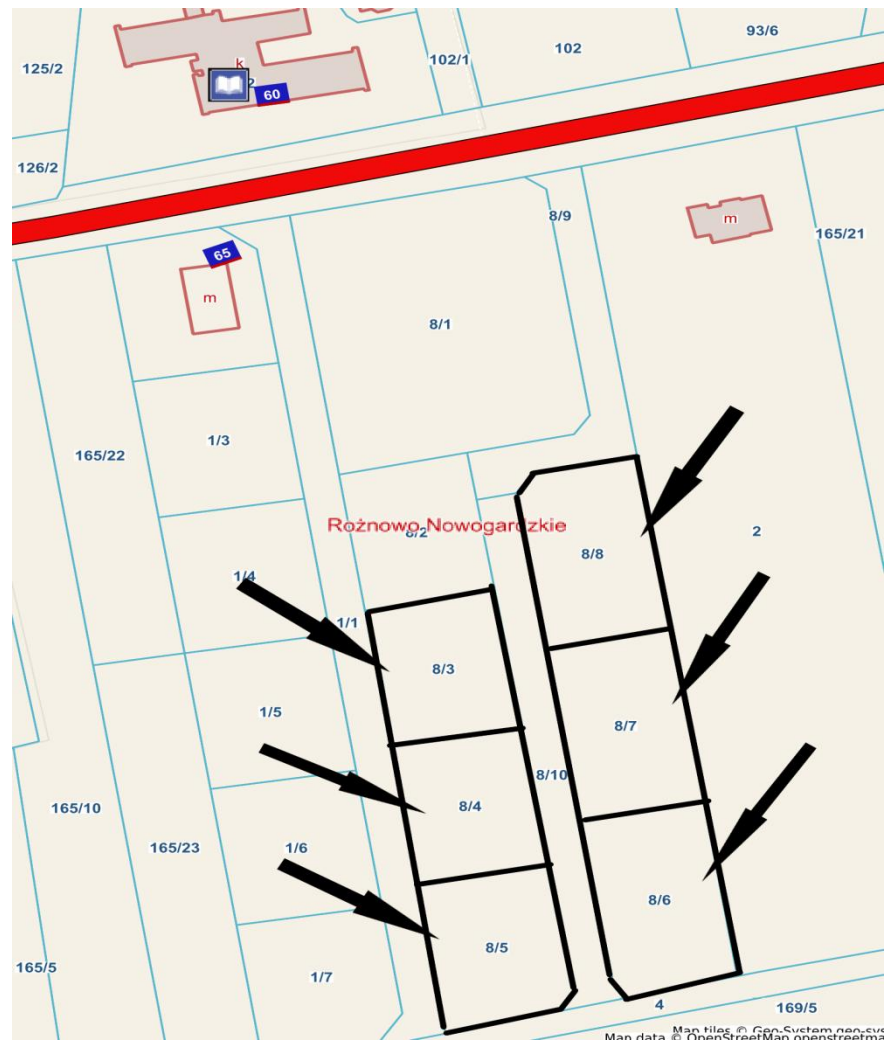
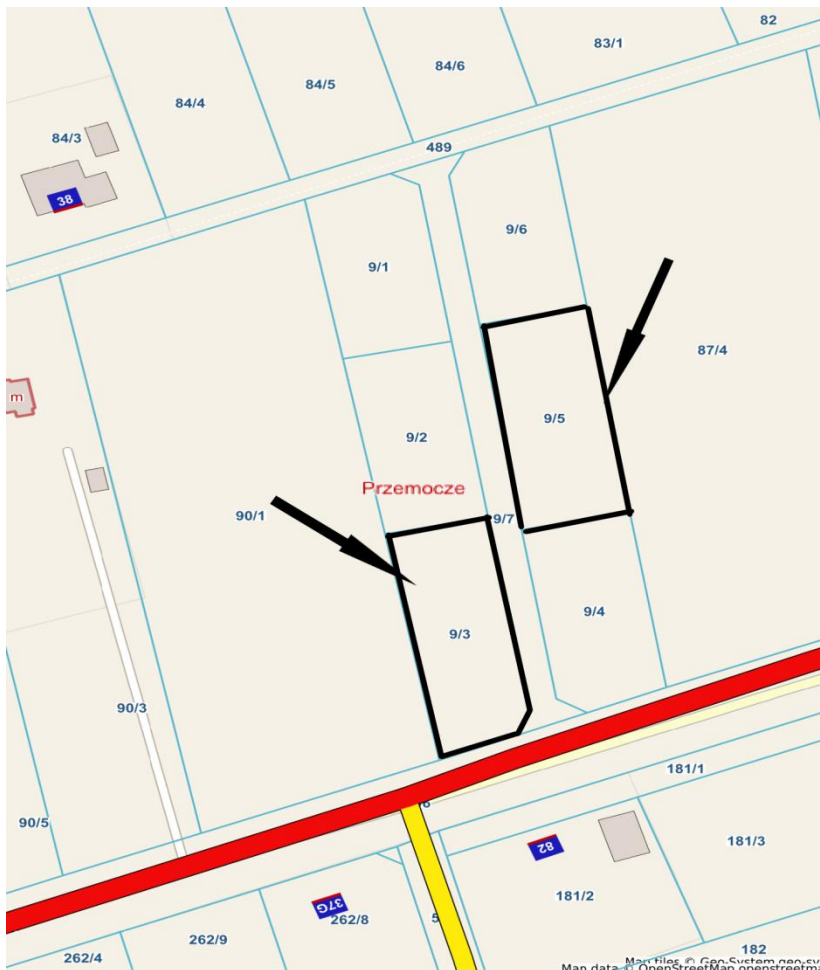
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 28 sierpnia 2023 r. (włącznie) do 18 września 2023 r. (włącznie).

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia obowiązywania niniejszego wykazu, tj. do dnia 9 października 2023 r. (włącznie).



Maszewo, 28 sierpnia 2023 r.