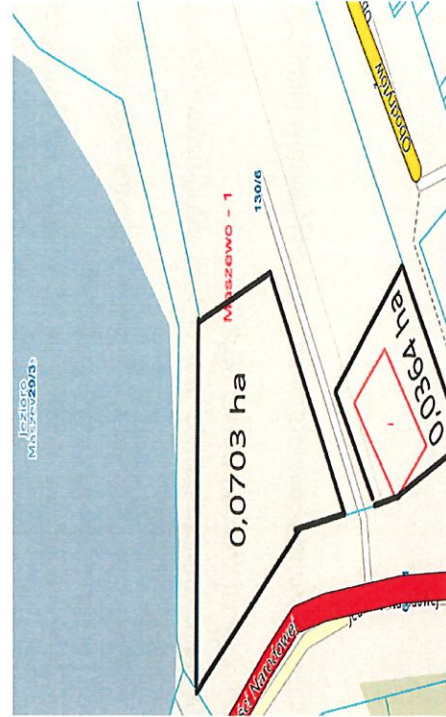


BURMISTRZ MASZEWA OGŁASZA

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY MASZEWO

Przedmiotem najmu w drodze ustnego nieograniczonego przetargu jest, jak poniżej podano w zestawieniu lokal użytkowy usytuowany w Maszewie przy ul. Jedności Narodowej 24A.

Lp.	Adres działki/nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr KW	Rodzaj i klasa	Minim. post. nie mniej niż 1% ceny wywoł. z zaokrągł. do pełnych dziesiątek złotych	Wysokość czynszu	Wadium płatne w pieniądzu PLN (10% ceny wywoł.)	Uwagi
1	2	3	4	5	6		7		8
1.	ul. Jedności Narodowej 24A, Maszewo	130/6 obr. Maszewo-1	1,2462 ha	SZ10/00029423/9	Bz I Bi	16,00	1570,14 zł netto + 23% podatku VAT (opłata miesięczna, na którą składa się: - 1356,74 zł netto +23% podatku VAT za lokal użytkowy o powierzchni 88,10 m ² , - 213,40 zł netto +23% podatku VAT za część działki nr 130/6 obr. Maszewo-1 o powierzchni 1067 m ² wg mapy poniżej)	157,00	najem tylko na prowadzenie działalności związanej z gastronomią



W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium w pieniądzu PLN i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- 1) w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty wadium;
- 2) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej;
- 3) w przypadku osób prawnych: odpis aktualny (nie starszy niż miesiąc) z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałę wyrażającą zgodę na najem lokalu użytkowego, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot i oryginał dowodu wpłaty wadium;
- 4) pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo. Odnosi się to również do współmałżonków, zgodnie z art. 37 ust. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego, gdzie zgoda drugiego małżonka jest potrzebna do dokonania m.in. czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, jak również prowadzącej do oddania nieruchomości do używania lub pobierania z niej pożytków.

Drugi małżonek może udzielić swej zgody: przed dokonaniem czynności, jednocześnie z tą czynnością, bądź w przypadku umów po jej dokonaniu. Brak potwierdzenia czynności prawnej powoduje, iż umowa jest bezwzględnie nieważna od samego początku. Z kolei złożenie potwierdzenia powoduje, iż umowa jest ważna od samego początku. Mając na uwadze powyższy przepis, organizator przetargu wymaga, aby w przypadku uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – przedłożyć on pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na najem lokalu użytkowego ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli najmu lokalu użytkowego z majątku osobistego.

Jeśli małżonek nie spełnił powyższego warunku, to nie zostanie on dopuszczony do brania udziału w przetargu. Co do zasady wadium powinno być wpłacone przez obojga małżonków. Wpłata wadium tylko przez jednego z małżonków może być w danych okolicznościach, potraktowana, jako zamiar najmu lokalu użytkowego do majątku osobistego jednego małżonka, na co musi być wyrażona zgoda przez drugiego współmałżonka.

W przypadku małżonków do uczestnictwa w przetargu, konieczna jest obecność obojga małżonków, lub jednego z nich pod warunkiem przedłożenia zgody małżonki/a na uczestnictwo w przetargu w formie pisemnego oświadczenia.

Nabywca przejmie nieruchomości w stanie istniejącym, a stan jej jest mu znany i nie wnosi dodatkowych żądań ani uwag.

W dniu przetargu każdy uczestnik składa komisji przetargowej oprócz dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium oświadczenie, że znane są mu warunki ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego, zapoznał się z treścią tego ogłoszenia, miał możliwość uzyskania dodatkowych informacji w kwestii przetargów, o których w nim mowa, i że z nich skorzystał lub też nie, a nieruchomości przejmuje bez zastrzeżeń.

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12 maja 2023 r. o godz. 9⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie przy ul. Plac Wolności 2, Sala Ślubów.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, jak podano w tabeli na rachunek Banku Spółdzielczego O/Maszewo Nr 26 9375 1054 6800 0231 3000 0040, tak aby najpóźniej do dnia 8 maja 2023 r. (włącznie) wadium zostało odnotowane na ww. rachunku. Termin ten ma umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium zgodnie z § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu

i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie oddane, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

3. Nie można wynająć lokalu za cenę wywoławczą. Obowiązuje co najmniej jedno postąpienie – wysokość postąpienia 16 zł (§ 14 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).

4. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

5. Lokal użytkowy będący umową najmu nie jest przedmiotem zobowiązań.

6. Wycycytowana kwota w przetargu zostanie podwyższona o obowiązujący podatek VAT, tj. 23%.

7. Krótki opis: lokal użytkowy o powierzchni 88.10 m² znajdujący się budynku stanowiącym własność Gminy Maszewo. Do lokalu przynależy część działki o numerze ewidencyjnym 130/6 o powierzchni 1 067 m². Dostęp do drogi wojewódzkiej nr 113.

8. Termin zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego zostanie uzgodniony z najemcą w dniu po przeprowadzonym przetargu, bądź w ciągu 21 dni od daty jego przeprowadzenia.

9. Integralną częścią przetargu jest projekt umowy najmu lokalu użytkowego na czas oznaczony.

Dodatkowych informacji na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Maszewie (pok. Nr 29) w godzinach urzędowania lub telefonicznie: 91/ 402-33-98.

Burmistrz Maszewa - z uzasadnionych przyczyn - zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ
Gminy
mgr Paweł Piesio

Maszewo, 27 kwietnia 2023 r.