

ZARZĄDZENIE NR 712/2023
BURMISTRZA MASZEWA

z dnia 17 marca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym budynku mieszkalnego stanowiącego
własność Gminy Maszewo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w zw. z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam sprzedaż – na rzecz najemcy – w trybie bezprzetargowym budynku mieszkalnego nr 10 zlokalizowanego w miejscowości Darż, gm. Maszewo położonego na działkach nr 44/1 o pow. 18 m² i 51/2 o pow. 1761 m² obręb Darż, stanowiącego własność Gminy Maszewo.

2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:

Lp.	Adres działki / nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Forma zbycia	Wartość łączna nieruchomości	Wysokość udzielonej bonifikaty/ cena sprzedaży lokalu mieszkalnego	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Darż 10, 72-130 Maszewo	44/1 i 51/2 obr. Darż	18 m ² (44/1) i 1761 m ² (51/2)	SZ1O/00021043/5	Sprzedaż na rzecz Najemcy budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 46 m ² , działka nr 44/1 i 51/2 obręb Darż	50 000,00 zł podatek Vat zw.	55 % 22 500,00 zł	Zbycie na rzecz Najemcy w formie bezprzetargowej

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 17 marca 2023 r. (włącznie) do 7 kwietnia 2023 r. (włącznie).

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia obowiązywania niniejszego wykazu, tj. do dnia 28 kwietnia 2023 r. (włącznie).

Maszewo, 17 marca 2023 r.