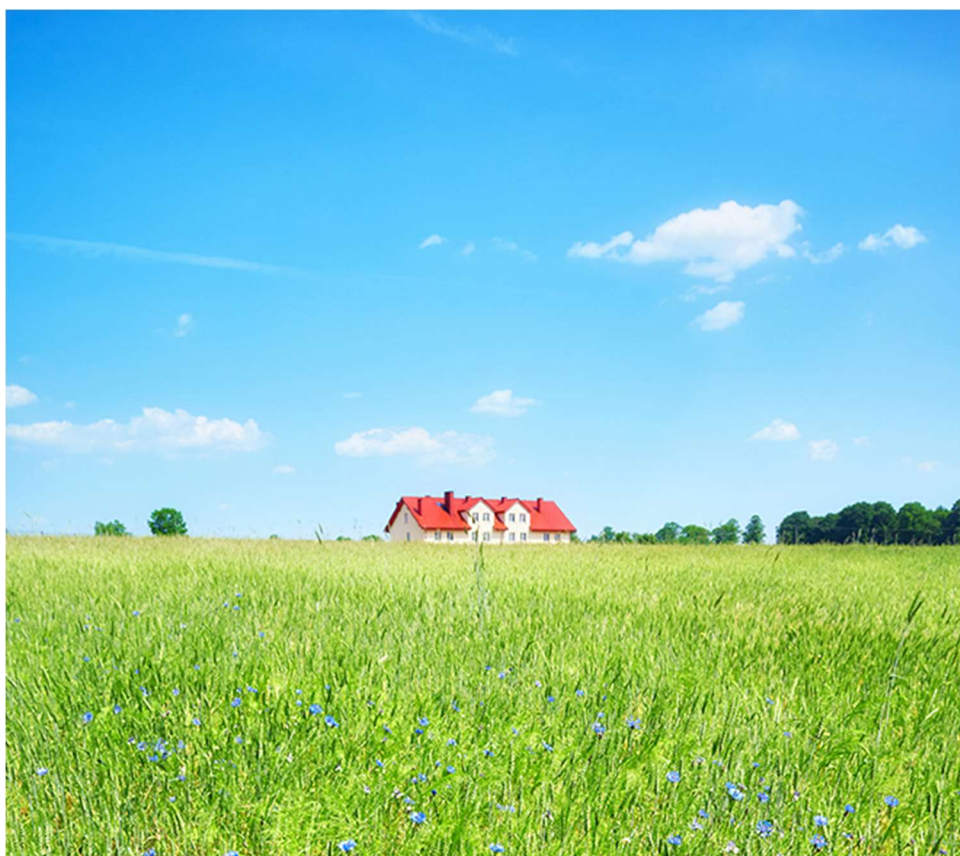


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GODOWO

Uchwała XXXI/232/21 Rady Miejskiej Maszewie z dnia 26 listopada 2022 r.

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Maszewo dla części obrębu Godowo*



Szczecin, wrzesień 2022 r.

Informacje o dokumencie

Opracowanie:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GODOWO
Autor:	Za zespół: Rafał Tokarski

Spis treści

I. ANALIZA.....	5
1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	6
3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE – ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA OBJĘTY ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	12
3.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE	12
3.2. GEOLOGIA, GLEBY I RZEŻBA TERENU	14
3.3. WODY POWIERZCHNIOWE	15
3.4. WODY PODZIEMNE.....	16
3.5. KLIMAT.....	17
3.6. FLORA I FLORA	18
3.6.1. ROŚLINNOŚĆ POTENCJALNA	18
3.6.2. ROŚLINNOŚĆ RZECZYWISTA	18
3.7. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE.....	27
3.8. KRAJOBRAZ.....	28
3.9. INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU.....	29
4. ANALIZA I OKREŚLENIE ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	29
II. ANALIZA.....	30
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	30
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	30
7. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	30
7.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ – WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE, W TYM JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH.....	35
7.2. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI/GLEBĘ	36
7.3. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	37
7.4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	38
7.5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	39
7.6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	40
7.7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	40
7.8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	41

7.9.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I WARUNKI ŻYCIA LUDZI	41
7.10.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ JEGO INTEGRALNOŚĆ, JAK RÓWNIEŻ NA POZOSTAŁE FORMY OCHRONY PRZYRODY	41
III.	ROZWIĄZANIA.....	42
8.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO MPZP, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	42
9.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	43
10.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	43
11.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	44
12.	SPIS RYCIN	53

I. ANALIZA

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawę formalno – prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko determinują zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Sporządzenie prognozy związane jest z wykonaniem obowiązku, jaki nakłada art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1783 ze zm.), zwana dalej **ustawą ooś**.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Godowo (Nr XXXI/232/21 Rady Miejskiej Maszewie z dnia 26 listopada 2022 r.).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na obszarze objętym planem ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów, zdefiniowane w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych:

- 1) tereny budowlane:
 - a) **MNW** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - b) **MNW-MNB** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
 - c) **RZM** - teren zabudowy zagrodowej;
 - d) **UR** - teren usług kultu religijnego;
 - e) tereny komunikacji drogowej, w tym:
 - **KDG** – tereny drogi głównej,
 - **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) tereny niebudowlane:
 - a) **CC** - teren cmentarza czynnego;
 - b) **US-ZP** - teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;
 - c) **ZP** - tereny zieleni urządzonej;
 - d) **ZN** - teren zieleni naturalnej;
 - e) **RNR** - teren gruntów rolnych oraz upraw.

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w ramach ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powyższe powinno być wypadkową ustaleń projektowanego dokumentu zderzonych z uwarunkowaniami środowiskowymi panującymi na wskazanym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Zgodnie w powyższym, głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest identyfikacja

potencjalnych oddziaływań na środowisko związanych z wprowadzanymi zmianami, określenie ich skali, jak również w konsekwencji zaproponowanie możliwych sposobów zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru objętego planem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, terenu usług kultu religijnego, tereny dróg i komunikacji wewnętrznej oraz teren cmentarza czynnego, teren sportu i rekreacji, tereny zieleni naturalnej i urządzonej, tereny gruntów rolnych oraz upraw.

Omawiana prognoza w swojej zawartości dostosowana jest do wymogów wynikających z art. 51 ust. 2 ustawy ooś, jak również uwzględnia uzgodnienia co do zakresu wydane przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 08 lutego 2022 r. (znak sprawy: WOPN.411.2.2022.MP),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim z dnia 26-stycznia 2022 r. (znak sprawy:NZNS.9022.1.3.2.2021).

Jednocześnie podkreśla się, że informacje zawarte w prognozie ooś miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz metod oceny, jak również dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości omawianego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z niniejszym opracowaniem.

2. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera ocenę hipotetyczną, która oparta jest na założeniu pełnej realizacji ustaleń wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wielkości i skali maksymalnej, na jakie dokument ten pozwala. W rzeczywistości projekt dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz zakres jego ustaleń, wprowadza ustalenia w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Prognozę sporządzono zgodnie z obowiązującym prawem, w oparciu o dostępne materiały: kartograficzne, dostępne dane w zakresie inwentaryzacji, opracowania ekofizjograficzne, raporty z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska i literaturę przedmiotu.

Sporządzenie prognozy ooś dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opierało się na 3 zasadniczych etapach, przedstawionych zgodnie z poniższym schematem.

ANALIZA

- analiza projektu dokumentu - informacja o zawartości, głównych celach miejscowego planu oraz powiązania z innymi dokumentami;
- opis wybranych metod zastosowanych przy sporządzeniu prognozy;
- opis istniejącego stanu środowiska, w tym stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia miejscowego planu oraz sposoby, w jakich cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania;
- analiza i określenie istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń miejscowego planu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

OCENA

- określenie potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawienie informacji o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko założeń miejscowego planu;
- określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

ROZWIĄZANIA

- przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń miejscowego planu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem metod dokonania oceny ich wyboru lub przedstawienie informacji o ich braku wraz z uzasadnieniem
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia

Pierwszy etap został nazwany analizą, która opiera się na szczegółowym przeanalizowaniu ustaleń miejscowego planu, której służyć ma prognoza oddziaływania na środowisko. Działania związane z przedstawieniem metod zastosowanych przy sporządzaniu prognozy omówione zostały w niniejszym rozdziale. Znając ustalenia projektowanego dokumentu (mpzp) oraz będąc w posiadaniu wybranych metod sporządzania prognozy ooś, opisano istniejący stan środowiska obszaru objętego ustaleniami dokumentu planistycznego. Następnie skonfrontowano cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym (istotne z punktu widzenia projektowanego mpzp) ze sposobami, w jakich zostały one uwzględnione w projektowanym dokumencie. Na etapie tych działań przeprowadzona została analiza powiązań ustaleń miejscowego planu z innymi dokumentami oraz (jeśli były przeprowadzone) prognozami oddziaływania na środowisko tych dokumentów, w tym m.in.:

- ☐ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo;
- ☐ Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- ☐ Strategią na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju;
- ☐ Planem Zagospodarowania Województwa Zachodniopomorskiego,

a także pozostałymi dokumentami dotyczącymi polityk sektorowych obowiązujących na dzień przystąpienia do sporządzania prognozy ooś dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W etapie drugim (ocena), mając na uwadze ustalenia wynikające z przeprowadzonych w etapie pierwszym analiz, określono przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów, a także ocenę stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Na tym etapie określono potencjalne zmiany w stanie środowiska po wprowadzeniu ustaleń miejscowego planu, a także przedstawiono informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Etap trzeci (rozwiązania) - zawarto tu podsumowanie przedstawiające rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem wprowadzenia ustaleń miejscowego planu w życie (co zostało określone na etapie oceny). To także etap, gdzie zarekomendowano metodę monitoringu i analizy skutków realizacji ustaleń mpzp oraz określenie częstotliwości jej przeprowadzania.

Pod pojęciem metody należy rozumieć zbiór zasad lub reguł określających czynności, jakie należy przeprowadzić w postępowaniu badawczym¹. W celu wykonania prognozy ooś dla omawianego miejscowego planu zamierza się wykorzystać następujące metody:

- ☐ metodę opisową (wykorzystywana standardowo w każdej prognozie oddziaływania. Jest niezbędna do sprecyzowania wyników identyfikacji, czy oceny oddziaływania przeprowadzonej innymi metodami).

Macierz powiązań, stworzona celem identyfikacji poszczególnych prognozowanych oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń miejscowego planu, została oparta na następującym schemacie:

Rodzaj emisji/oddziaływania	Źródło oddziaływania	Charakter danego wpływu	Komponent środowiska narażony na oddziaływanie	Charakter prognozowanego oddziaływania ²

W celu miarodajnej oraz jednolitej jakości oceny przewidywanych oddziaływań, jak również zapewnienia standardu opisu czynników mających na nią wpływ, zastosowano następujące pojęcia wraz z przypisaniem im określonych definicji.

¹ Z. Chojnicki. Podstawy metodologiczne i teoretyczne geografii. Poznań 1999.

² Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne

Wartość przyrodnicza lub środowiskowa danego komponentu narażonego na prognozowane oddziaływanie:

Wartość przyrodnicza	Charakterystyka
Mała	Zbiorowiska o charakterze antropogenicznym, pozostające w użytkowaniu człowieka. Stanowią je przede wszystkim pola uprawne, odłogowane grunty i okolice zabudowań. Nie reprezentują one siedlisk wartościowych przyrodniczo. Możliwe sporadyczne zadrzewienia śródpolne bądź przydrożne. Charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny. Po zaprzestaniu działań obszar powróci do stanu pierwotnego. Zasoby abiotyczne o małym albo umiarkowanym znaczeniu dla funkcjonowania ekosystemu, mało podatne na zmiany lub posiadające umiejętność przystosowania się do zmian w środowisku.
Średnia	To obszary o potencjalnie cennych wartościach przyrodniczych (pastwiska, użytki zielone, zadrzewienia śródpolne, przydrożne, tereny leśne o charakterze gospodarczym). Pod względem florystycznym stanowią obiekty o umiarkowanej wartości przyrodniczej, jednak poprzez wytworzenie mozaiki siedlisk mogą stanowić cenne miejsca występowania lokalnej fauny. Możliwe sporadyczne występowanie gatunków objętych ochroną, jednak stosunkowo często spotykanych, jak również siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty, zlokalizowanych poza obszarami Natura 2000. Potencjalny wpływ planowanego kierunku zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako umiarkowany, ze zdolnością przywrócenia stanu pierwotnego. Wpływ będzie czasowy, o znaczeniu lokalnym lub regionalnym. To zasoby mające umiarkowane bądź duże znaczenie dla funkcjonowania ekosystemu, posiadające niewielkie, bądź nie posiadające umiejętności przystosowania się.
Duża	To obszary chronione o znaczeniu dla Wspólnoty, jak również pozostałe obszary objęte powierzchniowymi i punktowymi formami ochrony przyrody wraz z siedliskami o dużej bioróżnorodności i licznymi stanowiskami roślin/zwierząt objętych prawną ochroną. Charakteryzują się niewielkim stopniem przekształcenia przez człowieka, w większości pozostawione w naturalnym stanie. Potencjalny wpływ zagospodarowania może mieć znaczenie regionalne, ponadregionalne, z brakiem możliwości przywrócenia stanu

Wartość przyrodnicza	Charakterystyka
	pierwotnego, związanego ze stałym uszkodzeniem obszaru bądź jego spójności i integralności. Zasoby mające duże, ale nie zasadnicze znaczenie dla funkcjonowania ekosystemu.

Charakter prognozowanego oddziaływania:

Charakter potencjalnego wpływu zamierzeń planistycznych	
Pozytywny	Uważany za powodujący poprawę stanu środowiska w stosunku do jego stanu wyjściowego
Negatywny	Uważane za powodujące niekorzystną zmianę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy niepożądany czynnik
Typ potencjalnego wpływu zamierzeń planistycznych	
Bezpośredni	Wynikający z bezpośredniej interakcji między planowanym działaniem w ramach zamierzenia inwestycyjnego a środowiskiem realizacji inwestycji
Pośredni	Wynikający z innych działań mających miejsce w związku z planowanymi ustaleniami
Wtórny	Wynikający z wpływu bezpośredniego lub pośredniego, będący skutkiem późniejszych interakcji ze środowiskiem
Skumulowany	Występujący w połączeniu z innymi oddziaływaniami, dotyczącymi tych samych komponentów środowiska na które wpływa omawiane przedsięwzięcie
Odwracalność wpływu zamierzeń planistycznych	
Odwracalne	Wpływ na zasoby/komponenty środowiska, który przestaje być odczuwalny natychmiast lub po zadowalającym czasie po zakończeniu działania w ramach projektowanych ustaleń planistycznych
Nieodwracalne	Wpływ na zasoby/komponenty środowiska, które są odczuwalne po zakończeniu działania w ramach projektowanych ustaleń planistycznych i utrzymują się przez dłuższy czas. Wpływu takiego nie można odwrócić poprzez wprowadzenie środków zapobiegawczych
Czas trwania wpływu zamierzeń planistycznych	
Chwilowe	Wpływ, który ustaje wraz z chwilą zakończenia działania, który jest jego źródłem. To również wpływ o charakterze nieregularnym i sporadycznym
Krótkoterminowe	Wpływ trwający jedynie ograniczony czas i ustający po zakończeniu danego działania, które

	było jego źródłem bądź na skutek wykorzystania środków łagodzących czy też naturalnego powrotu środowiska do stanu wyjściowego
Średnioterminowe	Wpływ ograniczony w czasie, który utrzymuje się od jednego do trzech cykli wegetacyjnych po ustaniu działania, które było jego źródłem. To również oddziaływanie o charakterze nieciągłym, sporadycznym, regularnie powtarzającym się w dłuższym okresie czasu (np. zaburzenia sezonowe).
Długoterminowe	Wpływ, który będzie utrzymywać się przez dłuższy czas (np. cały okres funkcjonowania zakładu), ale przestanie występować po jego zakończeniu.
Stałe	Wpływ występujący w trakcie realizacji zamierzeń planistycznych i powodujący trwałe zmiany w komponentach środowiskowych bądź utrzymujący się przez dłuższy czas po zakończeniu funkcjonowania danego zamierzenia planistycznego (ustaleń mpzp)

Przystępując do przygotowania prognozy ooś miejscowego planu niezbędne było zebranie wiarygodnych danych i informacji na temat uwarunkowań środowiskowych terenu będącego przedmiotem ustaleń projektowanego dokumentu.

Dane i informacje o środowisku zawarte są w wielu dokumentach i opracowaniach powszechnie dostępnych, których sposób udostępniania regulowany jest przepisami, w tym w ustawie ooś.

Wykaz niektórych danych i dokumentów, które zostały wykorzystane podczas tworzenia prognozy ooś, w tym podczas wstępnego rozpoznania warunków środowiskowych terenu objętego projektowanym dokumentem, przedstawiono poniżej:

- ☐ aktualizacja planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
- ☐ plany zarządzania ryzykiem powodziowym,
- ☐ waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego;
- ☐ warunki korzystania z wód regionu wodnego,
- ☐ warunki korzystania z wód zlewni,
- ☐ dokumentacja dotycząca występowania złoża kopalin,
- ☐ dokumentacja hydrogeologiczna,
- ☐ aktualna literatura naukowa, monografie, ekspertyzy ogólnoośrodkowe i branżowe,
- ☐ wytyczne i wskazówki metodyczne.

Jednym z podstawowych materiałów będących źródłem informacji o środowisku są opracowania kartograficzne. W tym celu, na rzecz prognozy ooś, wykorzystano m.in.:

- ☐ mapy hydrograficzne
- ☐ mapy sozologiczne

- ☐ mapy glebowo – rolnicze
- ☐ ortofotomapy
- ☐ szczegółową mapę geologiczną Polski
- ☐ szczegółową mapę hydrogeologiczną Polski
- ☐ szczegółową mapę geośrodowiskową Polski
- ☐ mapy poglądowe (drzewostanów, siedlisk, funkcji lasu).

Przy opracowaniu prognozy oś wykorzystane zostały narzędzia GIS oraz następujące bazy danych przestrzennych:

- ☐ Baza danych katastralnych (Ewidencja Gruntów i Budynków)
- ☐ Państwowy Rejestr Granic i Powierzchni Podziału Terytorialnego Kraju (PRG)
- ☐ Państwowy Rejestr Nazw Geograficznych (PRNG)
- ☐ Ortofotomapa
- ☐ Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski (SMGP)
- ☐ BankHYDRO
- ☐ Geoserwis GDOŚ

3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE – ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA OBJĘTY ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

3.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE

Gmina Maszewo leży na terenie powiatu goleniowskiego, w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego. Od wschodu graniczy z gminami Dobra Nowogardzka i Chociwel, od południa z gminami Stara Dąbrowa i Stargard Szczeciński, od zachodu z gminą Goleniów, a od północy z gminami Osina i Nowogard.

Główne drogowe powiązania komunikacyjne, to droga wojewódzka nr 144 Nowogard-Maszewo-Stargard Szczeciński, powiązana ze Szczecinem i autostradą berlińską poprzez drogi krajowe o numerach 10 i 6 oraz droga wojewódzka nr 140 do Goleniowa i drogi krajowej nr 6 (Szczecin-Gdańsk) i nr 3 (do Świnoujścia).

Gmina Maszewo położona jest na Równinie Nowogardzkiej, w niedalekiej odległości od Puszczy Goleniowskiej oraz ok. 70 km od granicy z Niemcami. Rozciąga się na ok. 18 km z północy na południe oraz ok. 25 km ze wschodu na zachód. Powierzchnia gminy wynosi 211 km².

Siedzibą władz gminy jest miasto Maszewo.

Układ osadniczy gminy Maszewo stanowią 24 sołectwa oraz 32 jednostki osadnicze.

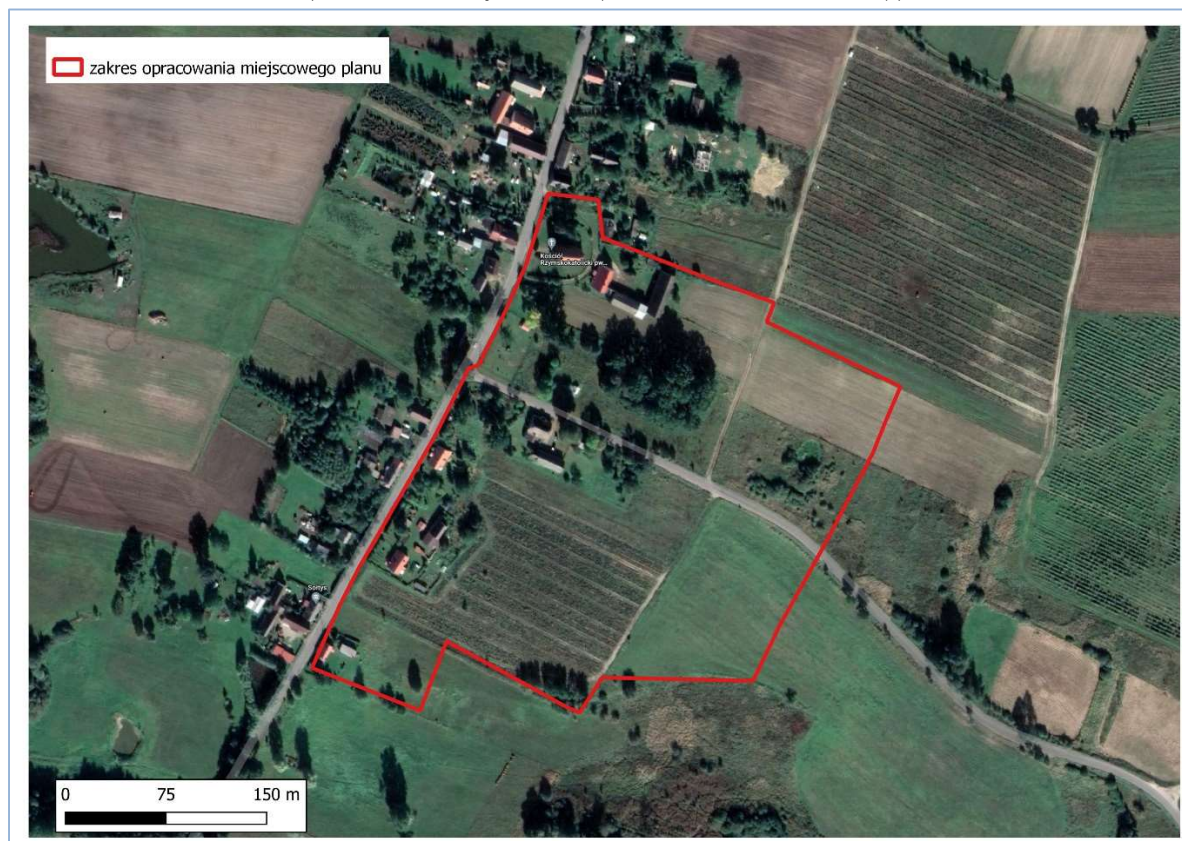
Wśród nich znajduje się m.in. Godowo - wieś położona jest w odległości 7 km na północ od Maszewa, przy szosie Maszewo - Nowogard.

Atutami gminy są urozmaicony, ekologicznie czysty krajobraz, lasy mieszane oraz sąsiedztwo Puszczy Goleniowskiej.

Rysunek 1. Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



Rysunek 2 Lokalizacja obszaru opracowania na tle ortofotomapy



3.2. GEOLOGIA, GLEBY I RZEŻBA TERENU

Gmina Maszewo położona jest w obrębie jednostki fizyczno geograficznej Równina Nowogardzka, mezoregionie wchodzącym w skład makroregionu Pobrzeże Szczecińskie. Makroregion Pobrzeże Szczecińskie stanowi część składową podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie, prowincji Niż Środkowoeuropejski (wg podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego 1998r.). Rzeźba terenu przedstawia łagodnie sfalowaną równinę z niewielkimi podłużnymi wzniesieniami oraz obniżeniami i dolinnymi o charakterze rynnowym. Teren wznosi się od 16,9 m. n.p.m. do 88,1 m. n.p.m.; jest generalnie pochylony w kierunku zachodnim. Najniższe wartości występują przy wsi Przemoczce w podłużnej dolince dopływu rzeki Iny wzdłuż południowo-zachodniej granicy gminy, najwyższe w rejonie wzniesień przy wsi Mokre w środowiskowo-wschodnim krańcu gminy.

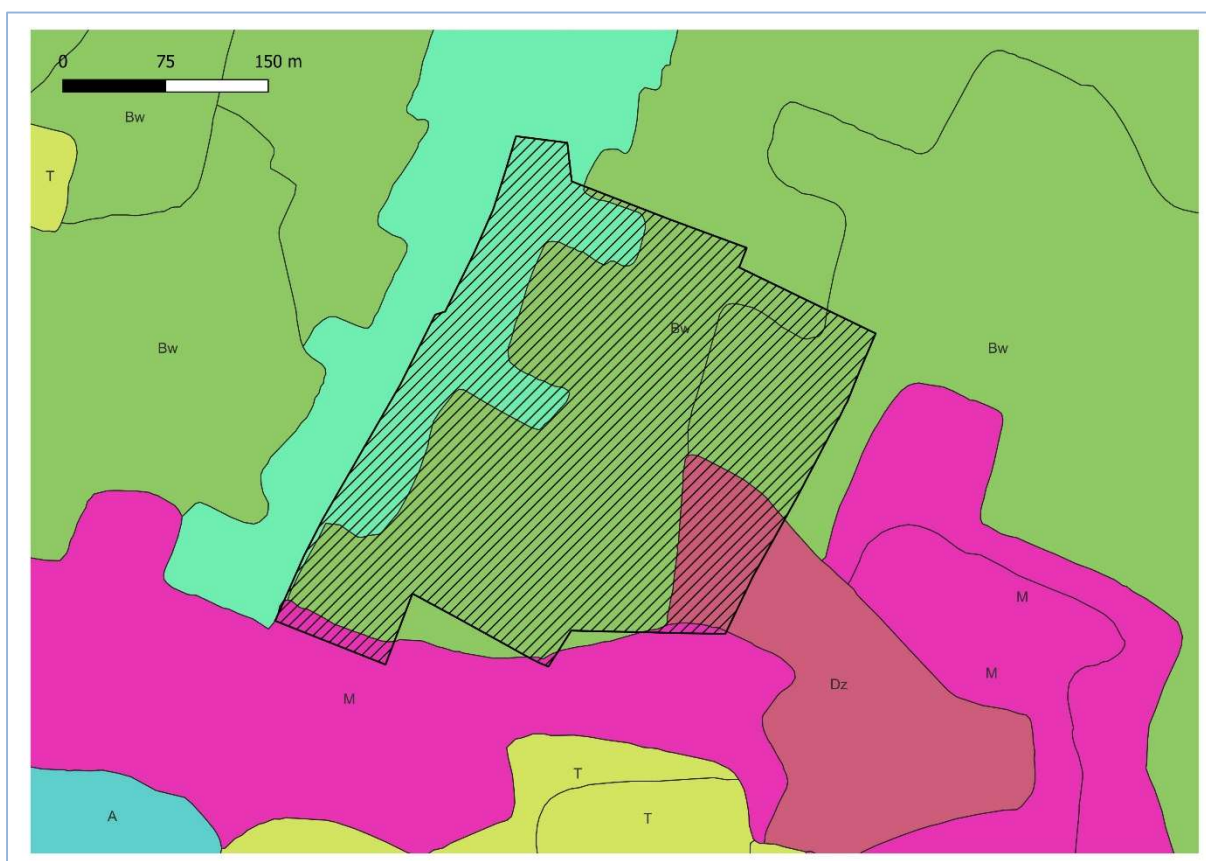
Deniwelacje w obrębie gminy sięgają 71 m. W krajobrazie przeważającego obszaru dominują jednak niewielkie różnice wysokości względnych nie przekraczające 5 do 8 m. Najbardziej urozmaicona rzeźba występuje w mieście Maszewo, gdzie różnorodność form geomorfologicznych (wzgórza i rynny polodowcowe) sprawia wrażenie rzeźby pagórkowatej, a różnice wysokości względnej sięgają 15-20 m. Strome i dość wysokie krawędzie posiadają rynny polodowcowe wypełnione jeziorami i stawami rybnymi ciągnące się od jez. Długiego poprzez miasto Maszewo, aż do południowej granicy gminy. Poprzez obszar gminy przebiega dział wodny rozdzielający zlewnię rzek Przymorza i zlewnię Odry.

Rzeźba terenu ma charakter wybitnie młodoglacjalny (ostatniego etapu zlodowacenia) z charakterystycznymi formami geomorfologicznymi związanymi z cofaniem się lądolodu i deglacjacją tego obszaru.

W obrębie obszaru objętego opracowaniem występują kompleksy kwalifikowane pod kątem przydatności rolniczej gleb jako:

- Kompleks żytni dobry [5] - gleby kompleksu piątego są dość wrażliwe na suszę, głęboko wylugowane i zakwaszone. Są to gleby typowo żytnio - ziemniaczane, ale jeśli znajdują się w odpowiedniej kulturze mogą być wykorzystane pod uprawę jęczmienia jarego, pszenicy jarej, pszenżyta, rzepaku jarego, kukurydzy;
- Kompleks żytni słaby [6] - Gleby kompleksu szóstego są nadmiernie przesuszone z racji ich budowy, iż są wytworzone z piasków słabogliniastych. Posiadają słabą zdolność zatrzymywania wody, są okresowo lub trwale zbyt suche. Dobór roślin uprawnych dla tego kompleksu jest ograniczony i sprowadza się głównie do żyta, owsa, ziemniaków, łubinu, seradeli i gorczycy. Plony wymienionych roślin zależą w bardzo dużym stopniu od ilości i rozkładu opadów. W klasyfikacji bonitacyjnej gleby kompleksu żytniego słabego zaliczane są do klasy IV b i V.

Rysunek 3 Lokalizacja obszaru opracowania na tle kompleksów przydatności rolniczej



3.3. WODY POWIERZCHNIOWE

Obszar opracowania nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników wód powierzchniowych, ani nie przecina żadnych obiektów określanych jako jednolite części wód powierzchniowych.

Znajduje się on w zasięgu Zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych określonych kodem RW600017314231 [rieczna zlewnia JCWP] o nazwie Stepnica do jez. Lechickiego.

Jest to niemonitorowana części wód powierzchniowych, określona jako silnie zmieniona część wód, o aktualnym złym stanie ogólnym, jednak niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Cele środowiskowe to dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Dla JCWP nie ustalono odstępstw wynikających z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Kategoria JCWP	JCWP rzeczna
Nazwa/nr JCWP	Stepnica do jez. Lechickiego
Kod JCWP	RW600017314231
Typ JCWP	17
Powierzchnia JCWP [km ²]	47,66
Obszar dorzecza	Odra
Region wodny	Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego
RZGW	RZGW w Szczecinie

Rysunek 4 Lokalizacja opracowania na tle zlewni jednolitych części wód powierzchniowych



3.4. WODY PODZIEMNE

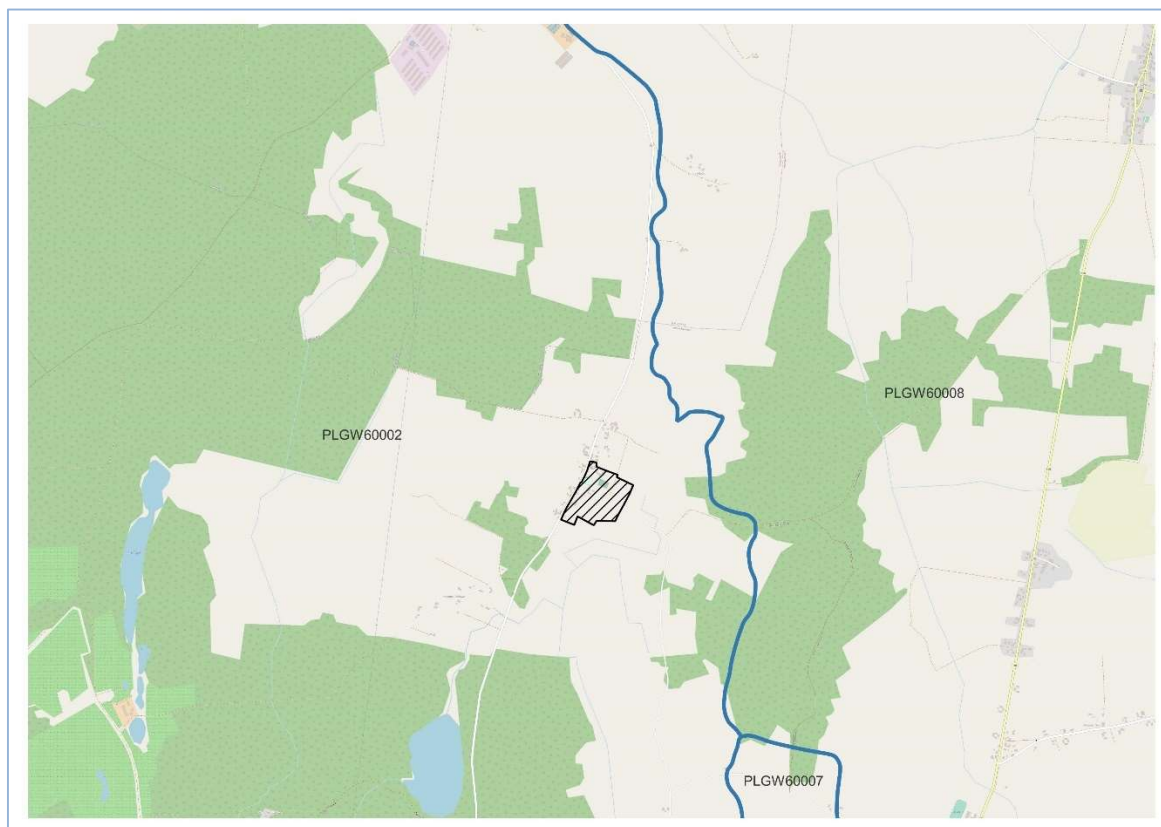
Obszar opracowania znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych określonych kodem GW60002. To monitorowana część wód o dobrym stanie ilościowym i dobrym stanie chemicznym, niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych.

Celem jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Od osiągnięcia celów nie ustalono odstępstw.

Nazwa/nr JCWPd	2
Kod JCWPd	PLGW60002
Powierzchnia JCWPd [km ²]	488,30
Obszar dorzecza	Odra
Region wodny	Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego
RZGW	RZGW w Szczecinie

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Rysunek 5. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle Jednolitych Części Wód Podziemnych



3.5. KLIMAT

Klimat Pomorza Zachodniego kształtuje się pod wpływem rozmaitych mas powietrza, napływających z różnych regionów geograficznych Europy. Najczęściej notuje się w tym regionie masy napływające z zachodu znad Północnego Atlantyku oraz z północy znad Bałtyku. W lecie przynoszą one większe zachmurzenie oraz wyraźne ochłodzenie powietrza przy jednoczesnym wzroście jego wilgotności. Zimy natomiast są stosunkowo łagodne z często występującymi odwilżami.

Według klasyfikacji klimatów wg Köppena obszar Gminy Maszewo położony jest w obrębie klimatu umiarkowanego ciepłego oceanicznego (Cfb). Cechy charakterystyczne dla tego klimatu przedstawiają się następująco:

- łagodny, bez pory suchej i z ciepłym latem;
- średnia temperatura wszystkich miesięcy jest niższa niż 22°C;
- co najmniej cztery miesiące ze średnią temperaturą powyżej 10°C;
- opady deszczu równomiernie rozłożone w roku.

Zgodnie z danymi pogodowymi zebranymi pomiędzy 1982 r. i 2012 r. prezentowanymi na stronie www.climate-data.org średnia roczna temperatura powietrza w Maszewie wynosi 8,3°C. Najcieplejszym miesiącem roku jest lipiec (średnia miesięczna temperatura wynosi 18,2°C), natomiast najzimniejszym styczeń (średnia miesięczna temperatura wynosi -2,7°C). Średnia roczna suma opadów wynosi 573 mm (najsuchszym miesiącem jest luty – 29 mm, natomiast największe opady występują w lipcu – 70 mm).

3.6. FLORA I FLORA

3.6.1. ROŚLINNOŚĆ POTENCJALNA

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej rozumie się hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska. Zakłada się przy tym, że stan ten rozpoznaje się dla aktualnego zróżnicowania siedlisk, uwzględniając zmiany w siedliskach, jakie spowodowała dotychczasowa działalność człowieka.

Potencjalną roślinność naturalną określa się na podstawie rozpoznania rzeczywistych zbiorowisk roślinnych tworzących tzw. "dynamiczne kręgi zbiorowisk roślinnych" oraz bezpośredniej i pośredniej analizy siedliska abiotycznego. Na tej drodze dedukuje się najbardziej prawdopodobny stan zbiorowiska finalnego naturalnej sukcesji, określany jako "zbiorowisko potencjalne". Zbiorowiska potencjalne identyfikowane są z jednostkami podziału typologicznego (najczęściej z zespołami czyli asocjacjami) rozpoznanyymi fitosocjologicznie w danym regionie.

Według "Mapy naturalnej roślinności potencjalnej Polski" (J. M. Matuszkiewicz 2008) w obszarze opracowania występuje potencjalna roślinność naturalna zbiorowiska klasyfikowanego jako:

- grąd subatlantycki – seria żyzna - zespół leśny o naukowej nazwie *Stellario holosteaе-Carpinetum betuli* Oberd. 1957, z klasy *Quercو-Fagetea*, rządu *Fagetalia* i związku *Carpinion betuli*. Rozmieszczenie w Polsce – północno-zachodnia część kraju; izolowane stanowiska na Pojezierzu Chełmińsko-Dobrzyńskim. Wyłącznie obszary młodoglacjalne (praktycznie fazy pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego), siedliska eutroficzne, świeże, słabo wilgotne z płytkim poziomem wód gruntowych i wyraźnymi procesami glejowymi. Głównymi składnikami drzewostanu są: grab, dąb szypułkowy i buk (występuje częściej niż w dwóch innych zespołach grądów) oraz w domieszce – lipa drobnolistna, klon pospolity i jesion. W warstwie krzewów najczęściej występuje leszczyna i suchodrzew pospolity. Warstwa zielna z udziałem następujących gatunków: gwiazdnica wielkokwiatowa, podagrycznik pospolity, zawilec gajowy, turzyca palczasta, przylaszczka pospolita, perłówka zwisła, wiechlina gajowa, przytulia (marzanka) wonna, nerecznica samcza, gajowiec żółty, prosownica rozpiezchła, zerwa kłosowa, fiołek leśny; w postaciach wilgotnych (grąd niski): czartawa pospolita, kostrzewa olbrzymia, złoć żółta, złoć mała i ziarnopłon wiosenny; w postaciach uboższych (grąd wysoki): borówka czarna i siódmaczek leśny. Warstwa porostowo-mszysta zwykle słabo rozwinięta, najczęściej z żurawcem falistym³.

3.6.2. ROŚLINNOŚĆ RZECZYWISTA

Analizowany obszar objęty miejscowym planem to fragmenty użytków rolnych różnych klas bonitacyjnych, gdzie grunty klasy RIVa - RIVb stanowią większość ich areалу i w takim, rolniczym użytkowaniu pozostają od lat oraz obecnie.

Teren opracowania to częściowo teren typowo rolniczy, uprawiany oraz regularnie zasiewany, częściowo zagospodarowany pod istniejącą zabudowę oraz towarzyszące jej zagospodarowanie, a częściowo porośnięty drzewami oraz krzewami.

³ <https://www.encyklopedialesna.pl/haslo/grad-subatlantycki/>

Opis obecnego zagospodarowania na poszczególnych terenach elementarnych:

1ZP, 2 ZP [teren zieleni urządzonej] – tereny o średnim walorze przyrodniczym – wśród istniejącej zabudowy stanowią niewielkie enklawy zieleni. To obszary o potencjalnie cennych wartościach przyrodniczych. Pod względem florystycznym stanowią obiekty o umiarkowanej wartości przyrodniczej, jednak poprzez wytworzenie mozaiki siedlisk mogą stanowić cenne miejsca występowania lokalnej fauny. Możliwe sporadyczne występowanie gatunków objętych ochroną, jednak stosunkowo często spotykanych – w tym głównie ptaków o składzie gatunkowym charakterystycznym dla wiejskich obszarów zabudowanych. Miejskowy plan nie zmienia przeznaczenia tych terenów, a jedynie sankcjonuje stan istniejący.

UR [teren usług kultu religijnego] – teren istniejącego kościoła – miejskowy plan nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obecnego faktycznego zagospodarowania. Co do zasady jest to teren o małej wartości przyrodniczej [charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny].



Fotografia 1 Widok na istniejący kościół w Godowie oraz otaczające go tereny zieleni

CC [teren czynnego cmentarza] – miejskowy plan nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obecnego faktycznego zagospodarowania. Wokół cmentarza ustala się strefę ochronną ograniczającą możliwość zabudowy. Miejskowy plan nie zmienia przeznaczenia tych terenów, a jedynie sankcjonuje stan istniejący. Co do zasady jest to teren o małej wartości przyrodniczej [charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]. W odległości 150 m od cmentarza wyznacza się strefę w granicach, której obowiązują ograniczenia w lokalizowaniu indywidualnych ujęć wody (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze).

RNR [tereny gruntów ornych i upraw] – to tereny obecnie wykorzystywane jako uprawy rolne. Miejscowy plan wprowadza na ich terenie zakaz zabudowy. Miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia tych terenów, a jedynie sankcjonuje stan istniejący. Co do zasady jest to teren o małej wartości przyrodniczej [charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny].

RZM [tereny zabudowy zagrodowej] – miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obecnego faktycznego zagospodarowania. Miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia tych terenów, a jedynie sankcjonuje stan istniejący. Co do zasady jest to teren o małej wartości przyrodniczej [charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny].



Fotografia 2.1 Widok na budynek mieszkalny związany z zabudową zagrodową na terenie elementarnym RZM



Fotografia 3.2 Widok na budynek mieszkalny związany z zabudową zagrodową na terenie elementarnym RZM

US – ZP [teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej] – miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obecnego faktycznego zagospodarowania. Miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia tych terenów, a jedynie sankcjonuje stan istniejący. Co do zasady jest to teren o małej wartości przyrodniczej [charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny].



Fotografia 4 Widok na istniejące boisko oraz plac zabaw

1MNW [teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej] - miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obecnego faktycznego zagospodarowania. Miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia tych terenów, a jedynie sankcjonuje stan istniejący. Co do zasady jest to teren o małej wartości przyrodniczej [charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]. Zasoby abiotyczne o małym albo umiarkowanym znaczeniu dla funkcjonowania ekosystemu, mało podatne na zmiany lub posiadające umiejętność przystosowania się do zmian w środowisku.



Fotografia 5 Widok na istniejącą zabudowę w granicach terenu elementarnego 1MNW



Fotografia 6 Widok na istniejącą zabudowę w granicach terenu elementarnego 1MNW



Fotografia 7 Widok na istniejącą zabudowę w granicach terenu elementarnego 1MNW

2MNV [teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej] - teren obecnie nie zagospodarowany, wykorzystywany do tej pory jako teren o charakterze rolniczym, bezpośrednio sąsiadujący z istniejącą od wielu lat zabudową mieszkaniową. Miejskowy plan zmienia przeznaczenie terenu w stosunku do obecnego, faktycznego zagospodarowania, dopuszczając zabudowę mieszkaniową wolnostojącą. Co do zasady jest to teren o małej wartości przyrodniczej [charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]. Zasoby abiotyczne o małym albo umiarkowanym znaczeniu dla funkcjonowania ekosystemu, mało podatne na zmiany lub posiadające umiejętność przystosowania się do zmian w środowisku;



Fotografia 8 W tle widok na pola uprawne przeznaczone pod zabudowę w ramach terenu elementarnego 2MNV



Fotografia 9 W tle widok na pola uprawne przeznaczone pod zabudowę w ramach terenu elementarnego 2MNV

3MNW [[teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej] – teren obecnie niezagospodarowany, wykorzystywany do tej pory jako teren o charakterze rolniczym. Miejskowy plan zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obecnego, faktycznego zagospodarowania, dopuszczając zabudowę mieszkaniową wolnostojącą. Co do zasady jest to teren o małej wartości przyrodniczej [charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]. Zasoby abiotyczne o małym albo umiarkowanym znaczeniu dla funkcjonowania ekosystemu, mało podatne na zmiany lub posiadające umiejętność przystosowania się do zmian w środowisku.

MWN-MNB – [teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej] - teren obecnie niezagospodarowany, wykorzystywany do tej pory jako teren o charakterze rolniczym. Miejskowy plan zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obecnego, faktycznego zagospodarowania, dopuszczając zabudowę mieszkaniową wolnostojącą oraz bliźniaczą. Co do zasady jest to teren o małej wartości przyrodniczej [charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]. Zasoby abiotyczne o małym albo umiarkowanym znaczeniu dla funkcjonowania ekosystemu, mało podatne na zmiany lub posiadające umiejętność przystosowania się do zmian w środowisku;

ZN - [teren zieleni naturalnej] – tereny o średnim walorze przyrodniczym, To obszary o potencjalnie cennych wartościach przyrodniczych. Pod względem florystycznym stanowi obiekt o umiarkowanej wartości przyrodniczej, jednak poprzez wytworzenie mozaiki siedlisk może stanowić cenne miejsce występowania lokalnej fauny. Możliwe sporadyczne występowanie gatunków objętych ochroną, jednak stosunkowo często spotykanych – w tym głównie ptaków o składzie gatunkowym charakterystycznym dla wiejskich obszarów zabudowanych. Teren pełni istotne znaczenie w kontekście retencjonowania wody (to pozostałość zadrzewień śródpolnych celowo pozostawionych w planie). Miejskowy plan nie zmienia przeznaczenia tych terenów, a jedynie sankcjonuje stan istniejący;

4MNW [teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej] - teren obecnie niezagospodarowany, wykorzystywany do tej pory jako teren o charakterze rolniczym. Miejskowy plan zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obecnego, faktycznego zagospodarowania, dopuszczając zabudowę mieszkaniową wolnostojącą. Co do zasady jest to teren o małej wartości przyrodniczej [charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]. Zasoby abiotyczne o małym albo umiarkowanym znaczeniu dla funkcjonowania ekosystemu, mało podatne na zmiany lub posiadające umiejętność przystosowania się do zmian w środowisku;

5MNW [teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej] - teren obecnie niezagospodarowany, wykorzystywany do tej pory jako teren o charakterze rolniczym. Miejskowy plan zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obecnego, faktycznego zagospodarowania, dopuszczając zabudowę mieszkaniową wolnostojącą. Na obszarze występuje śródpolne oczko wodne, które stanowi potencjalnie element wzbogacający cały obszar o walory przyrodnicze. Miejskowy plan wprowadza zapisy nakazujące zachowanie oczka wodnego, które może stanowić potencjalne miejsce rozwoju i przebywania

zwierząt, w tym gatunków chronionych. Co do zasady jest to teren o średnim walorze przyrodniczym – oddalone od istniejące zabudowy, pozostające w użytkowaniu rolniczym. To obszary o potencjalnie cennych wartościach przyrodniczych [tereny rolne z śródpolnym oczkiem wodnym). Pod względem florystycznym stanowi obiekt o umiarkowanej wartości przyrodniczej, jednak poprzez wytworzenie mozaiki siedlisk może stanowić cenne miejsca występowania lokalnej fauny. Możliwe sporadyczne występowanie gatunków objętych ochroną, jednak stosunkowo często spotykanych. Potencjalny wpływ planowanego kierunku zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako umiarkowany, ze zdolnością przywrócenia stanu pierwotnego. Wpływ będzie czasowy, o znaczeniu lokalnym lub regionalnym. To zasoby mające umiarkowane znaczenie dla funkcjonowania ekosystemu, posiadające niewielkie umiejętności przystosowania się.

Ciągi komunikacyjne i drogi – tereny z wyjątkiem istniejącej drogi 3KDG, 2KDG, 1 KDG i 3KR, przeznaczone do wykonania jako ciągi komunikacyjne towarzyszące planowanemu zagospodarowaniu.

Na obszarze objętym miejscowym planem nie udokumentowano gatunków flory i fauny podlegających ochronie gatunkowej na mocy:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 r., poz. 2183),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Na terenie objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują siedliska przyrodnicze wskazane w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, wskazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Najbliższym stanowiskiem gatunku objętego ochroną jest gniazdo bociana czarnego zlokalizowane na słupie w niedalekim sąsiedztwie kościoła.

W granicach terenu opracowania nie ma siedlisk ważnych dla istnienia herpetofauny – z wyjątkiem oczka śródpolnego, które zostało wyłączone z możliwości zabudowy i nakazane do zachowania w formie istniejącej.

Występujące tu w głównej mierze pola orne z uprawami rolnymi, mogą być żerowiskami przede wszystkim dla drobnych ptaków wróblowatych, wśród których najpopularniejszymi gatunkami są: pliszka żółta, trznadel, potrzuszcz, skowronek, świergotek łąkowy. Z kolei wśród ptaków zakrzewień śródpolnych występują: rudzik, pokrzywica, słowik szary, szpak, szczygieł, kwiczoł i gęsiorek. Okresowo mogą na nich również żerować ptaki drapieżne.

Ponad to pola orne mają również znaczenie dla bytowania ssaków, w tym łownych.

3.7. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

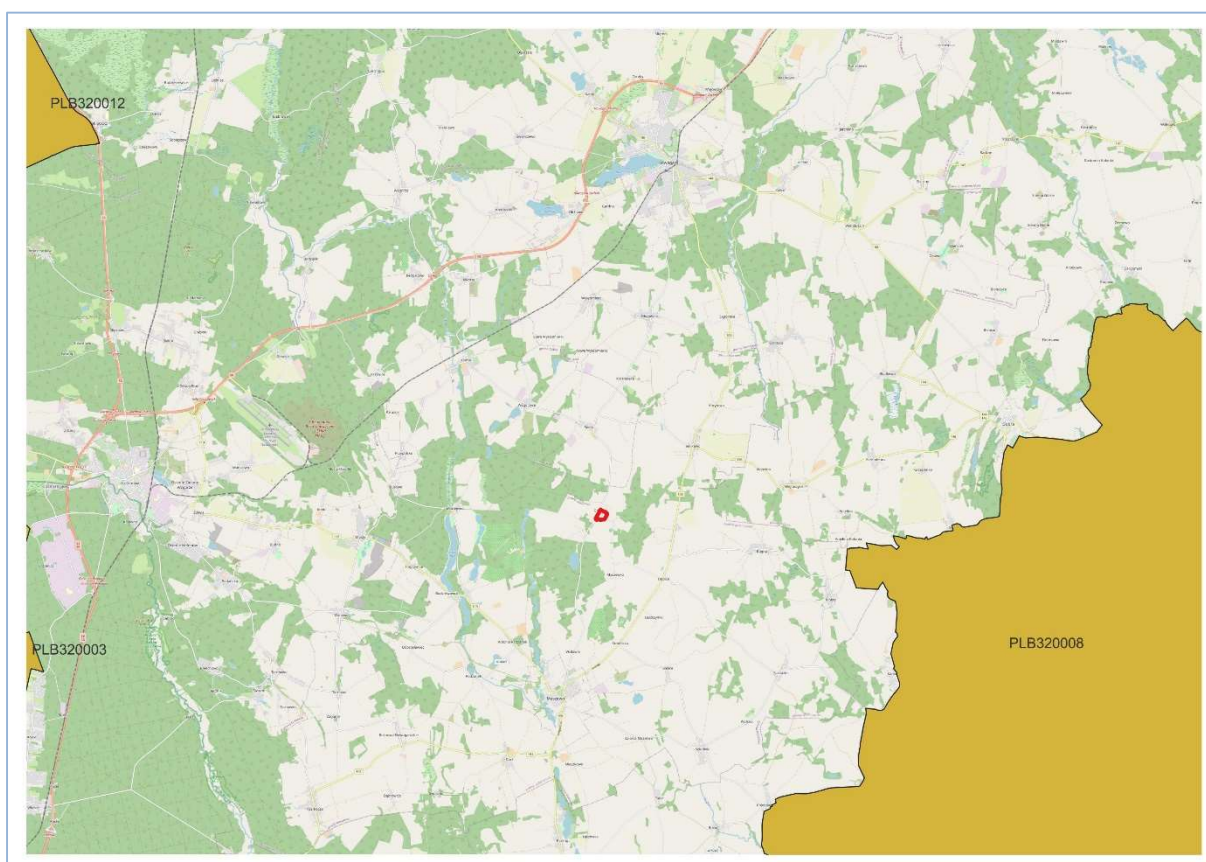
Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach żadnym z obszarów podlegających ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 1726 z późn. zm.).

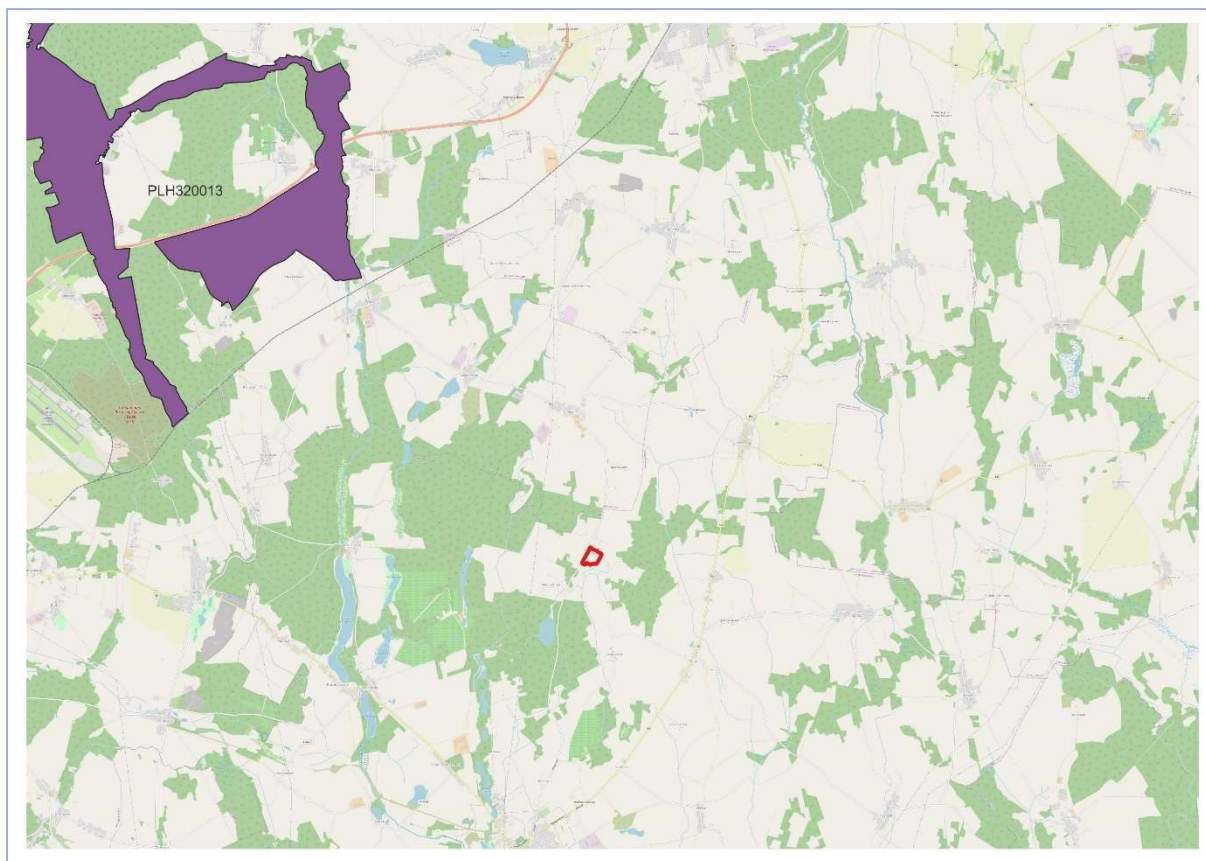
Na terenie inwestycji nie występują też indywidualne formy ochrony przyrody, wskazane w ustawie j/w.

Najbliższej zlokalizowanymi powierzchniowymi formami ochrony przyrody są obszary Natura 2000.

Lokalizację na tle obszarów Natura 2000 przedstawiają poniższe ryciny.

Rysunek 6 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów Natura 2000





3.8. KRAJOBRAZ

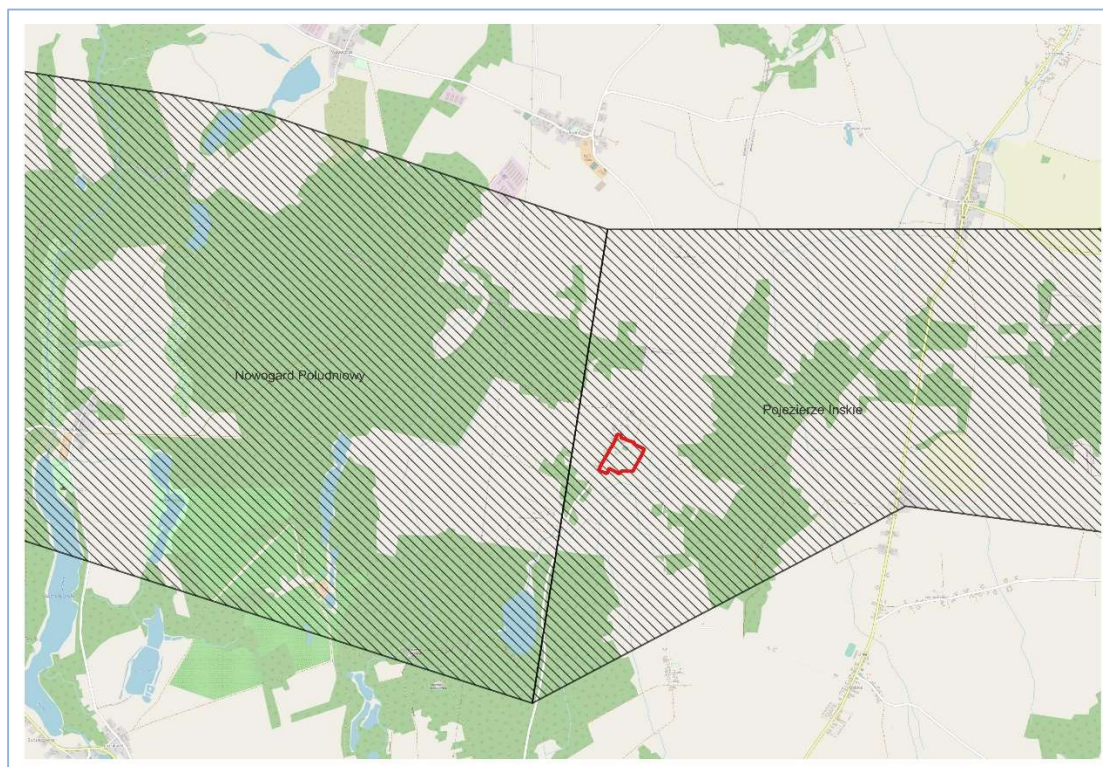
Biorąc pod uwagę położenie analizowanego terenu, na styku obszarów otwartych, rolniczych, którym towarzyszy przekształcenie antropogeniczne – w tym istniejąca zabudowa wsi Godowo, należy stwierdzić, że nie stanowi on określonej atrakcyjności krajobrazowej, która mogłaby być wysoko wrażliwa na sposób zagospodarowania tych obszarów zapisany w miejscowym planie zagospodarowania [głównie nowe obiekty w postaci budynków mieszkalnych].

Wieś Godowo to wieś o metryce średniowiecznej. Proponowany wpis do rejestru zabytków kościoła murowano-kamiennego (1863) z cmentarzem przykościelnym. W miejscowego planu ustala się zasięg strefy „A” pełnej ochrony dobrze zachowanych układów przestrzennych lub ich fragmentów, uznanych za szczególnie wartościowe, stanowiące materialne świadectwo historii regionu lub miejscowości, obejmującą kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego wraz z cmentarzem przykościelnym, dla których ustala się ścisłą ochronę historycznej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej, zabytkowej zabudowy i pozostałych elementów zagospodarowania.

Na terenie objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne, dla którego ustalono strefę „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obejmującej stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków: Godowo nr 4 (AZP: 82-10/21) – w granicach, której obowiązuje określenie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowaną inwestycją, z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

3.9. INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU

Obszar określony granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego – Pojezierze Ińskie.



Rysunek 7 Lokalizacja opracowania na tle korytarzy ekologicznych

4. ANALIZA I OKREŚLENIE ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

W wyniku przeprowadzonej analizy określono, że objęty opracowaniem teren nie należy do obszarów charakteryzujących się istniejącymi problemami ochrony środowiska. Wskazana identyfikacja istniejących problemów ochrony środowiska została przeprowadzona w odniesieniu do:

- skali opracowanego dokumentu - obszar objęty opracowaniem miejscowego planu wynosi ok. 10,28 ha,
- umiejscowienia obszaru opracowania w przestrzeni - lokalizacja poza formami ochrony przyrody, przeciętne walory florystyczne i faunistyczne,
- umiejscowienia w granicach terenów przeznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

II. ANALIZA

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W przypadku braku realizacji miejscowego planu, teren prawdopodobnie pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W przypadku dokumentów planistycznych, jakimi są: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, transgraniczne oddziaływanie może wystąpić właściwie tylko w przypadku gmin, których granice są jednocześnie granicami państwa.

Gmina Maszewo znajduje się w znacznej odległości od granicy polsko – niemieckiej, a sam obszar objęty opracowaniem w odległości ok. 50 km od tejże granicy, zatem nie wystąpią transgraniczne oddziaływania.

7. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Pierwszym etapem umożliwiającym określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, będzie zidentyfikowanie możliwych oddziaływań generowanych na skutek realizacji ustaleń dokumentu planistycznego na poszczególne elementy ekosystemu. W tym celu wytypowano ewentualny wpływ wynikający z planowanego kierunku rozwoju, wskazano źródła emisji, jak również ustalenia projektowanego dokumentu wpływające na skalę oddziaływania, a całość przedstawiono w tabeli macierzy wzajemnych powiązań.

Rodzaj emisji/oddziaływania	Źródło oddziaływania	Charakterystyka danego wpływu	Komponenty środowiska	Charakter oddziaływania
zniszczenie wierzchniej warstwy gruntu	prace budowlane związane z nowym zagospodarowaniem oraz roboty towarzyszące	niszczenie siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin, jak również siedlisk stanowiących dogodne miejsce bytowania dla fauny	powierzchnia ziemi, flora (rośliny i siedliska przyrodnicze), fauna, powierzchnia ziemi	negatywny, bezpośredni, odwracalny, długoterminowy
zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych bądź zmiana stosunków wodnych	prace budowlane związane z nowym zagospodarowaniem oraz roboty towarzyszące	pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych	wody powierzchniowe i podziemne/powierzchnia ziemi/gleba	negatywny, bezpośredni, odwracalny, krótkoterminowy
		zmiana stosunków wodnych wpływająca na sąsiedztwo terenu inwestycyjnego, w tym stan siedlisk przyrodniczych, miejsc wstępowania objętych ochroną gatunków flory i fauny	fauna i flora bioróżnorodność	

Rodzaj emisji/oddziaływania	Źródło oddziaływania	Charakterystyka danego wpływu	Komponenty środowiska	Charakter oddziaływania
	wytwarzanie ścieków i odpadów	pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych	warunki gruntowo - wodne, wody powierzchniowe i podziemne/powierzchnia ziemi/gleba	negatywny, bezpośredni, odwracalny, krótkoterminowy

Rodzaj emisji/oddziaływania	Źródło oddziaływania	Charakterystyka danego wpływu	Komponenty środowiska	Charakter oddziaływania
pojawienie się nowych struktur na powierzchni ziemi i w przestrzeni (bariery mechaniczne)	prace budowlane związane z nowym zagospodarowaniem oraz roboty towarzyszące	zmiana aspektu wizualnego dotychczas wykorzystywanej przestrzeni/terenu	krajobraz	negatywny, bezpośredni, odwracalny, długoterminowy
		bariera przestrzenna dla lokalnie występującej fauny	fauna	negatywny, bezpośredni, odwracalny, chwilowy
		zmniejszenie atrakcyjności terenów bądź ograniczenia w dotychczasowym użytkowaniu	warunki życia i zdrowia ludzi	negatywny, bezpośredni, odwracalny, długoterminowy
emisja hałasu	prace budowlane związane z nowym zagospodarowaniem oraz roboty towarzyszące	pogorszenie warunków bytowania fauny/okresowe płoszenie osobników	fauna	negatywny, bezpośredni, odwracalny, krótkoterminowy
		obniżenie komfortu warunków życia oraz zdrowia ludzi	warunki zdrowia i życia ludzi	negatywny, bezpośredni, odwracalny, krótkoterminowy
		pogorszenie warunków bytowania fauny/okresowe płoszenie osobników	fauna	

Rodzaj emisji/oddziaływania	Źródło oddziaływania	Charakterystyka danego wpływu	Komponenty środowiska	Charakter oddziaływania
emisja zanieczyszczeń do atmosfery (zanieczyszczenia pyłowe i gazowe; odory)	prace budowlane związane z nowym zagospodarowaniem oraz roboty towarzyszące	zwiększenie emisji gazów cieplarnianych	warunki zdrowia i życia ludzi	negatywny, bezpośredni, odwracalny, krótkoterminowy
		przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń	klimat	
	funkcjonowanie zabudowy wprowadzone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	emisja gazów i pyłów	warunki zdrowia i życia ludzi	negatywny, bezpośredni, odwracalny, długoterminowy
			klimat	
		emisja odorów	warunki zdrowia i życia ludzi	

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo w miejscowości Godowo na tym terenie przewiduje:

- 2) tereny budowlane:
 - f) **MNW** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - g) **MNW-MNB** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
 - h) **RZM** - teren zabudowy zagrodowej;
 - i) **UR** - teren usług kultu religijnego;
 - j) tereny komunikacji drogowej, w tym:
 - **KDG** – tereny drogi głównej,
 - **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) tereny niebudowlane:
 - f) **CC** - teren cmentarza czynnego;
 - g) **US-ZP** - teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;
 - h) **ZP** - tereny zieleni urządzonej;
 - i) **ZN** - teren zieleni naturalnej;
 - j) **RNR** - teren gruntów rolnych oraz upraw.

7.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ – WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE, W TYM JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w powyższych rozdziałach, dotyczącymi opisu stanu środowiska na obszarze objętym miejscowym planem, w jego granicach nie znajdują się ciek i zbiorniki wodne. Nie występują oczka wodne oraz tereny podmokłe i obszary o wysokim poziomie wód gruntowych. Wyjątkiem jest teren elementarny 5MNV, w granicach którego występuje śródpolne oczko wodne przeznaczone do zachowania.

Do czynników negatywnie wpływających na środowisko wodne w przypadku zagospodarowania wyznaczonego miejscowym planem, można zaliczyć głównie ewentualny pobór wody (źródłem zaopatrzenia w wodę są wody powierzchniowe oraz podziemne), zanieczyszczenia punktowe (ścieki komunalne, odpady), zanieczyszczenia liniowe (np. z transportu drogowego).

Plan wskazuje w § 21 zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej oraz zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody.

Panujące na objętym opracowaniem obszarze warunki wodne i gruntowo – wodne należy uznać za sprzyjające możliwości dalszego rozwoju gminy w kierunku planowanej zabudowy mieszkaniowej o charakterze wolnostojącym bądź bliźniaczym.

Prognozuje się, że nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na komponent środowiska, którym są wody powierzchniowe i podziemne, za czym przemawia głównie:

- ☐ lokalizacja obszaru planistycznego poza obiektami określanymi mianem wód powierzchniowych,
- ☐ dobra izolacja zabezpieczająca pokłady wód podziemnych.

Obszar miejscowego planu znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych, w związku z czym nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań na ten element środowiska.

Nie prognozuje się również znaczących negatywnych oddziaływań w zakresie ewentualnego pogorszenia warunków gruntowo – wodnych (obniżenia bądź podwyższenia poziomu wód gruntowych) – kierunek planowanych zmian przeznacza wyznaczone obszary na tereny w znacznej mierze związane z zabudową mieszkaniową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – stanowiąc je będą typowe obiekty kubaturowe bądź innego rodzaju konstrukcje wraz z infrastrukturą towarzyszącą, których budowa oraz późniejsza eksploatacja nie będzie wiązała się z zagrożeniem pogorszenia warunków gruntowo – wodnych, zarówno w wymiarze ilościowym, jak i jakościowym.

W stosunku do jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych występujących na omawianym obszarze oraz w jego sąsiedztwie, planowany kierunek zmian również nie będzie powodował znaczących oddziaływań na te obiekty.

Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawianego w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będą małą skalą oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

Nie ma też podstaw do prognozowania, iż dopuszczenie planowanego kierunku zagospodarowania doprowadzi do skażenia wód powierzchniowych i podziemnych.

7.2. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI/GLEBĘ

Przeznaczenie obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tereny w głównej mierze związane z zabudową mieszkaniową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, związane będzie ze zmianą sposobu użytkowania powierzchni ziemi. Na skutek realizacji ustaleń miejscowego planu, docelowo na omawianym obszarze będą mogły powstać budynki mieszkalne w formie wolnostojącej lub bliźniaczej. Związane to będzie z kolei z przekształceniem powierzchni ziemi oraz zmianą dotychczasowego wykorzystania na cele nierolnicze. Konsekwencją wprowadzonych ustaleń dokumentu planistycznego będzie powstanie na tym obszarze obiektów kubaturowych. Prognozowane oddziaływania w tym zakresie nie będą znaczące – obecnie teren stanowią w większości grunty orne klasy IVa - IVb, uprawiane, nie charakteryzujące się cennymi walorami przyrodniczymi.

Oddziaływania związane z możliwością pogorszenia stanu jakościowego gleby/powierzchni ziemi na skutek prac budowlanych, związanych z nowym zagospodarowaniem oraz robót im towarzyszących, czy na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej albo gromadzenia odpadów, również należy określić jako mało znaczące. Zajęcie powierzchni odpowiadającej zakresowi obszaru objętego planem przez obiekty kubaturowe nie uszczupli w sposób znaczący zasobów glebowych, który są do tej pory wykorzystywane w rolnictwie.

Mając na uwadze powyższe, prognozuje się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawianego w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będą małą skalą oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz gleby.

7.3. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Z przekształceniem gruntowo – glebowym, opisanym powyżej, związane jest w sposób bezpośredni i pośredni oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.

Zniszczenie wierzchniej warstwy okrywy glebowej, które nastąpi na etapie poprzedzającym prace budowlane związane z nowym kierunkiem zagospodarowania oraz robotami towarzyszącymi, jak również późniejsze zajęcie obszaru pod obiekty budowlane, wpłynie na szatę roślinną tu występującą, a pośrednio na faunę, która miejsca to może wykorzystywać do swojego bytowania.

W związku z przekształceniami gleb (posadowienie obiektów budowlanych) wystąpią przekształcenia szaty roślinnej. Oddziaływanie na szatę roślinną może mieć charakter bezpośredni jako mechaniczne niszczenie (np. niszczenie wierzchniej warstwy gruntu w ramach robót przygotowawczych) lub pośredni, wyrażający się zniszczeniem lub przeobrażeniem warunków siedliskowych zbiorowisk roślinnych w wyniku zmiany warunków wodnych czy przekształceniem warunków glebowych.

Zniszczenie flory pociąga za sobą zmiany w siedliskach zwierząt, które z powodu m.in. hałasu, zmiany ukształtowania terenu, braku pożywienia przenoszą się na inne obszary.

Szata roślinna analizowanego obszaru charakteryzuje się małą wartością przyrodniczą, o czym przesądza fakt, że:

- ☐ teren stanowią grunty orne, użytkowane w sposób rolniczy, obsiewane uprawami;
- ☐ nie udokumentowano tu gatunków objętych ochroną prawną, ani chronionych siedlisk przyrodniczych.

Stosunkowo ubogie siedliskowo warunki mają bezpośrednie przełożenie na występującą tutaj faunę. W obrębie działek inwestycyjnych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie ma terenów szczególnie atrakcyjnych dla bytowania i rozmnażania zwierząt, co jest wypadkową niewielkiego zróżnicowania warunków siedliskowych oraz jego dotychczasowego przekształcenia. W wyniku przeprowadzonej oceny uznano, że istniejące w granicach obszaru opracowania biotopy nie są korzystne dla rozmnażania się i bytowania przedstawicieli płazów – wyjątkiem jest śródpolne oczko wodne, które wg zapisów planu zostało wyłączone z zagospodarowania, z nakazem pozostawienia w istniejącej formie. W takich warunkach siedliskowych bogactwo gatunkowe ptaków może ograniczać się do kilku gatunków, które są reprezentowane głównie przez ptaki pospolite należące do rzędu wróblowatych. Gatunki te nie są ujęte na liście gatunków zagrożonych i ginących oraz w załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Obszar ten może być sporadycznym miejscem żerowania głównie łuszczaków, w tym wróbla i mazurka, a także pospolitych drozdów, szpaków i krukowatych.

Na podstawie powyższych uwarunkowań można prognozować, że ustalenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania nie będą generować znaczących oddziaływań, polegających na zniszczeniu siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin, jak również siedlisk stanowiących miejsce dogodne dla bytowania fauny.

Prognozuje się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawiane w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będą małą skalą oddziaływania na florę i faunę.

Przez różnorodność biologiczną należy rozumieć zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących m.in. z ekosystemów lądowych oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy ona różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz pomiędzy ekosystemami. W Europie głównym narzędziem ochrony różnorodności biologicznej są obszary Natura 2000, ale należy pamiętać, że ochrona ta realizowana jest również poprzez ochronę siedlisk i gatunków poza obszarami Natura 2000, a w Polsce również poprzez inne przestrzenne formy ochrony przyrody oraz regulacje środowiskowe.

Badając, jak ustalenia nowego zagospodarowania tego terenu wskazanego w miejscowym planie wpływać będą na różnorodność biologiczną, uwzględniono następujące elementy:

- interakcje ustaleń wynikających z zagospodarowania z chronionymi gatunkami oraz siedliskami gatunków - na obszarze objętym opracowaniem nie występują siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska podlegające ochronie. Obszar miejscowego planu ulokowany jest poza granicami przestrzennych form ochrony przyrody. Nowe zagospodarowanie nie wpłynie na niszę ekologiczną gatunków cennych, nie doprowadzi do utraty czy fragmentacji ich siedlisk w stopniu określonym jako znaczący;
- interakcje ustaleń wynikających z nowego zagospodarowania z obszarami i obiektami chronionymi, których celem jest ochrona gatunków, siedlisk gatunków i ekosystemów – obszar objęty projektowanym dokumentem zlokalizowany jest poza obszarowymi i punktowymi formami ochrony przyrody;
- wpływ ustaleń wynikających z planowanego zagospodarowania na ekosystemy – analizując istniejące elementy środowiska na obszarze miejscowego planu, należy stwierdzić, że pod względem przyrodniczym teren ten charakteryzuje się znaczną jednorodnością. Jest to obszar o mało zróżnicowanej rzeźbie, rolniczo użytkowany z elementami przekształceń antropogenicznych oraz bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- wpływ ustaleń wynikających z nowego zagospodarowania na usługi ekosystemowe – kierunek zagospodarowania terenu opierać się będzie na zmianie jego obecnej funkcji z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej, jednak skala tych przekształceń nie będzie znacząca;
- interakcje ustaleń wynikających z nowego zagospodarowania z gatunkami innymi niż chronione oraz siedliskami gatunków innych niż chronione – na omawianym terenie występuje obecnie typowa roślinność charakterystyczna dla terenów rolniczych, która w większości nie stanowi miejsc występowania atrakcyjnych i cennych gatunków, jak również nie warunkuje siedlisk sprzyjających bytowaniu fauny.

7.4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT

Przewiduje się, że w skali regionalnej i ponadregionalnej wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu na warunki klimatyczne, jak i mikroklimatyczne będzie nieistotny – skala oddziaływania została określona jako mała. Ustalenia miejscowego planu nie wpłyną w żadnym stopniu na zmianę warunków wilgotnościowych i anemometrycznych obszaru objętego opracowaniem.

Badając, jak ustalenia nowego zagospodarowania terenu wpływać będą na klimat, uwzględniono następujące elementy:

- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez ustalenia wynikające z nowego kierunku zagospodarowania określonego w mpzp - prace budowlane związane z nowym zagospodarowaniem oraz roboty im towarzyszące, jak również późniejsza eksploatacja nowopowstałych obiektów, będą źródłem emisji zanieczyszczeń (emisja linowa oraz emisja punktowa) – dwutlenku siarki – SO_2 , dwutlenku azotu – NO_2 , pyłu, węglowodorów. Ze względu na niewielkie ilości emitowanych gazów, jak i na fakt, że emisja zlokalizowana będzie na terenie otwartym (grunty rolne charakteryzujące się średnią odpornością na zanieczyszczenia atmosferyczne), ułatwiającym rozproszenie się zanieczyszczeń, należy stwierdzić, że nie będą one zagrażać środowisku, w tym nie wpłyną znacząco na klimat. Planowane zagospodarowanie ze względu na emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych nie będzie powodowało uciążliwości dla powietrza atmosferycznego. Normy ochrony powietrza zostaną dotrzymane;
- ustalenia planu w § 7 wskazują uwzględnienie ustaleń uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez transport towarzyszący ustaleniom wynikającym z nowego zagospodarowania – choć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest etapem zbyt wczesnym, by rozstrzygać o szczegółowych zamierzeniach inwestycyjnych, można przypuszczać, że realizacja omawianego kierunku zagospodarowania związana będzie z emisją niezorganizowaną, pochodzącą głównie ze środków transportu dedykowanych zabudowie mieszkaniowej. Emisje zanieczyszczeń, związane z transportem towarzyszącym ustaleniom wynikającym z miejscowego planu nie spowodują przekroczenia określonych norm środowiskowych;
- działania skutkujące zmniejszeniem emisji gazów cieplarnianych - prace budowlane związane z nowym zagospodarowaniem oraz roboty towarzyszące, jak również późniejsze funkcjonowanie nowopowstałych obiektów, będą prowadzone z zastosowaniem sprzętu oraz instalacji jak najmniej uciążliwych dla środowiska.

7.5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Kwestie związane z oddziaływaniem planowanego kierunku na powietrze atmosferyczne, częściowo wskazano w podrozdziale powyżej (klimat).

Prace budowlane związane z nowym zagospodarowaniem oraz roboty im towarzyszące, jak również późniejsze funkcjonowanie nowopowstałych obiektów mieszkaniowych, będą źródłem emisji zanieczyszczeń (emisja linowa oraz emisja punktowa), takich jak dwutlenku siarki – SO_2 , dwutlenku azotu – NO_2 , pyłu, węglowodorów, jednak wielkości stężeń poszczególnych substancji nie będą stanowiły uciążliwości dla powietrza atmosferycznego.

W świetle powyższego, prognozuje się, że nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

Warto podkreślić, szczegółowe określenie emisji w kontekście możliwości realizacji funkcji związanych z zabudową mieszkaniową na etapie planistycznym jest zagadnieniem niezwykle trudnym, który powinien zostać rozstrzygnięty na etapie realizacji konkretnych inwestycji (do określenia emisji zanieczyszczeń

niezbędne jest bowiem określić poszczególnych emitatorów, co z kolei jest możliwe na etapie inwestycyjnym a nie planistycznym).

Na tym etapie prognozuje się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawiane w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będą małą skalą oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

7.6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Krajobraz obszaru objętego opracowaniem charakteryzuje się małą atrakcyjnością, czego pośrednim potwierdzeniem może być brak ustanowionych na tym obszarze form ochrony mających na celu zachowanie walorów krajobrazowych. Teren ten charakteryzuje się naturalnym przejściem pomiędzy użytkami rolnymi, a obszarami przekształconymi w sposób antropogeniczny z sąsiadującą zabudową miejscowości Godowo.

Na skutek realizacji nowego zagospodarowania przestrzennego powstaną obiekty kubaturowe oraz towarzysząca im infrastruktura.

Oddziaływanie na krajobraz określa się jako małe, nieznaczące.

7.7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Na terenie objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne, dla którego ustalono strefę „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obejmującej stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków: Godowo nr 4 (AZP: 82-10/21) – w granicach, której obowiązuje określenie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowaną inwestycją, z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

Wg planu ponadto ustala się zasięg strefy „A” pełnej ochrony dobrze zachowanych układów przestrzennych lub ich fragmentów, uznanych za szczególnie wartościowe, stanowiące materialne świadectwo historii regionu lub miejscowości, obejmującą kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego wraz z cmentarzem przykościelnym, dla których ustala się ścisłą ochronę historycznej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej, zabytkowej zabudowy i pozostałych elementów zagospodarowania.

Za istotne należy uznać, iż zgodnie z art. 32 powyższej ustawy na prowadzącym roboty budowlane lub ziemne, który odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, ciąży obowiązek wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ponadto ustalenia planu obejmują dodatkową ochroną kompozycję obiektów wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów 1MN (dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 123/2 ustala się zasadę zachowania kompozycji obiektu) i RZM (dla budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego oznaczonych odpowiednio na rysunku planu, zlokalizowanych na działce nr 103/1 ustala się zasadę zachowania kompozycji obiektów).

Mając powyższe na uwadze, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania ustaleń miejscowego planu na elementy środowiska kulturowego.

Realizacja wskazanych ustaleń nie spowoduje zagrożeń dla dóbr materialnych.

7.8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują udokumentowane zasoby naturalne, w tym udokumentowane złoża kruszywa, które zgodnie z art. 125 ustawy Prawo ochrony środowiska, podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu oraz kompleksowym wykorzystaniu.

Z kolei przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty, jak wody, powierzchnia ziemi, flora, fauna, bioróżnorodność, klimat, powietrze atmosferyczne, zostały wskazane w poszczególnych pkt niniejszego rozdziału.

7.9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I WARUNKI ŻYCIA LUDZI

Potencjalny wpływ ustaleń miejscowego planu, dopuszczających realizację nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową na zdrowie ludzi, można rozważać w aspekcie dwóch czynników kluczowych oddziaływań: emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Mając na uwadze lokalizację obszaru objętego zamierzeniami planistycznymi oraz nowe zagospodarowanie można wnioskować, że realizacja jego założeń nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Prognozowaną ocenę oddziaływania na warunki życia i zdrowia ludzi, na której jedną ze składowych są zanieczyszczenia do powietrza, opisano zarówno w rozdziale dot. znaczących oddziaływań na klimat oraz powietrze atmosferyczne.

Ponadto należy dodać, że wyznaczanie kolejnych terenów pod nowe obszary pod zabudowę mieszkaniową są w większości przypadków podyktowane czynnikiem ludzkim, wpływającym pozytywnie na jego dobrobyt.

7.10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ JEGO INTEGRALNOŚĆ, JAK RÓWNIEŻ NA POZOSTAŁE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Choć lokalizacja zamierzeń inwestycyjnych i planistycznych poza obszarami chronionymi nie powinna przesądzać o braku oddziaływania na nie, to w omawianym przypadku niewątpliwie tak jest. Teren miejscowego planu nie znajduje się w żadnym z obszarów podlegających ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 1726 z późn. zm.).

Odległość obszarów objętych opracowaniem w stosunku do powierzchniowych form ochrony przyrody oraz prognozowana skala oddziaływania wynikająca z założeń planistycznych omawianego dokumentu nie kwalifikują się do mogących znacząco oddziaływać na formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

Planowane zagospodarowanie, zarówno samodzielnie, jak i w połączeniu z innymi działaniami, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cel ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności:

- nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 – na omawianym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują ww. komponenty środowiskowe;
- nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000 - na omawianym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują ww. komponenty środowiskowe;
- nie pogorszą integralności obszaru Natura 2000 oraz jego powiązań z innymi obszarami – obszar projektowanego planu zlokalizowany jest na w granicach korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym., niemniej jednak skala inwestycji nie wpłynie negatywnie na ten komponent środowiska.

III. ROZWIĄZANIA

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO MPZP, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Działania minimalizujące (zapobiegawcze, ograniczające) polegają na ograniczeniu lub wyeliminowaniu negatywnego oddziaływania na środowisko, które może wystąpić w efekcie realizacji zagospodarowania wskazanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie wymaga przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania nie wprowadzają szczegółowych działań minimalizujących dla realizacji jego ustaleń. Można jednak założyć, że wyznaczone w miejscowym planie ustalenia gwarantują, że przy zastosowaniu się do zawartych w nim ustaleń i wskazań na dalszych etapach procesu planistycznego i inwestycyjnego, zagospodarowanie terenu będzie realizowane w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, poprzez:

- utrzymanie drożności istniejącego systemu melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych;
- wykorzystanie systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy; plan wskazuje zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej oraz zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody;
- gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami;
- system zaopatrzenia w ciepło eliminujący paliwa powodujące przekraczanie norm zanieczyszczenia powietrza i obniżający w istotny sposób stopień zanieczyszczenia powietrza; ustalenia planu wskazują na uwzględnienie ustaleń uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- ograniczenie szkodliwego wpływu komunikacji na środowisko zamieszkania, poprzez zabiegi techniczne polegające na uspokojeniu ruchu w strefach zabudowy mieszkalnej;

- zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby na czas prowadzonych prac budowlanych.
- wykorzystanie powstałych w wyniku realizacji inwestycji mas ziemnych dla kształtowania własnego terenu lub składowanie w miejscach wskazanych przez Burmistrza;
- prowadzenie infrastruktury technicznej z uwzględnieniem minimalizowania ingerencji i wpływu przedsięwzięcia na systemy korzeniowe drzew;
- respektowanie ustaleń w zakresie ochrony środowiska stosownych decyzji administracyjnych wydawanych na podstawie przepisów odrębnych;
- utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych, forma i sposób realizacji ogrodzeń nieruchomości nie może ograniczać migracji małych zwierząt;
- ustala się zasięg strefy „A” pełnej ochrony dobrze zachowanych układów przestrzennych lub ich fragmentów, uznanych za szczególnie wartościowe, stanowiące materialne świadectwo historii regionu lub miejscowości, obejmującą kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego wraz z cmentarzem przykościelnym, dla których ustala się ścisłą ochronę historycznej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej, zabytkowej zabudowy i pozostałych elementów zagospodarowania;
- ustala się wymóg zachowania, ochrony śródpolnego oczka wodnego zlokalizowanego na działkach 113/8 i 113/9 mogącego stanowić potencjalne miejsce rozwoju i przebywania zwierząt, w tym gatunków chronionych,

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko oraz na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie (art. 51 ust.2 pkt 3 lit. b ooś).

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ocenie skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego służyć może również system pomiarów i ocen stanu środowiska objęty państwowym monitoringiem środowiska, którego podstawowym zadaniem jest dostarczanie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Godowo (Nr XXXI/232/21 Rady Miejskiej Maszewie z dnia 26 listopada 2022 r.).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na obszarze objętym planem ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów, zdefiniowane w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych:

1. tereny budowlane:
 - k) **MNW** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - l) **MNW-MNB** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
 - m) **RZM** - teren zabudowy zagrodowej;
 - n) **UR** - teren usług kultu religijnego;
 - o) tereny komunikacji drogowej, w tym:
 - **KDG** – tereny drogi głównej,
 - **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
2. tereny niebudowlane:
 - k) **CC** - teren cmentarza czynnego;
 - l) **US-ZP** - teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;
 - m) **ZP** - tereny zieleni urządzonej;
 - n) **ZN** - teren zieleni naturalnej;
 - o) **RNR** - teren gruntów rolnych oraz upraw.

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w ramach ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powyższe powinno być wypadkową ustaleń projektowanego dokumentu zderzonych z uwarunkowaniami środowiskowymi panującymi na wskazanym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Zgodnie w powyższym, głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko związanych z wprowadzanymi zmianami, określenie ich skali, jak również w konsekwencji zaproponowanie możliwych sposobów zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru objętego planem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, terenu usług kultu religijnego, tereny dróg i komunikacji wewnętrznej oraz teren cmentarza czynnego, teren sportu i rekreacji, tereny zieleni naturalnej i urządzonej, tereny gruntów rolnych oraz upraw.

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera ocenę hipotetyczną, która oparta jest na założeniu pełnej realizacji ustaleń wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wielkości i skali maksymalnej, na jakie dokument ten pozwala. W rzeczywistości projekt dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz zakres jego ustaleń, wprowadza ustalenia w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Prognozę sporządzono zgodnie z obowiązującym prawem, w oparciu o dostępne materiały: kartograficzne, dostępne dane w zakresie inwentaryzacji, opracowania ekofizjograficzne, raporty z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska i literaturę przedmiotu.

Gmina Maszewo leży na terenie powiatu goleniowskiego, w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego. Od wschodu graniczy z gminami Dobra Nowogardzka i Chociwel, od południa z gminami Stara Dąbrowa i Stargard Szczeciński, od zachodu z gminą Goleniów, a od północy z gminami Osina i Nowogard.

Główne drogowe powiązania komunikacyjne, to droga wojewódzka nr 144 Nowogard-Maszewo-Stargard Szczeciński, powiązana ze Szczecinem i autostradą berlińską poprzez drogi krajowe o numerach 10 i 6 oraz droga wojewódzka nr 140 do Goleniowa i drogi krajowej nr 6 (Szczecin-Gdańsk) i nr 3 (do Świnoujścia).

Gmina Maszewo położona jest na Równinie Nowogardzkiej, w niedalekiej odległości od Puszczy Goleniowskiej oraz ok. 70 km od granicy z Niemcami. Rozciąga się na ok. 18 km z północy na południe oraz ok. 25 km ze wschodu na zachód. Powierzchnia gminy wynosi 211 km².

Siedzibą władz gminy jest miasto Maszewo.

Układ osadniczy gminy Maszewo stanowią 24 sołectwa oraz 32 jednostki osadnicze.

Wśród nich znajduje się m.in. Godowo - wieś położona jest w odległości 7 km na północ od Maszewa, przy szosie Maszewo - Nowogard.

Gmina Maszewo położona jest w obrębie jednostki fizyczno-geograficznej Równina Nowogardzka, mezoregionie wchodzącym w skład makroregionu Pobrzeże Szczecińskie. Makroregion Pobrzeże Szczecińskie stanowi część składową podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie, prowincji Niż Środkowoeuropejski (wg podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego 1998r.). Rzeźba terenu przedstawia łagodnie sfalowaną równinę z niewielkimi podłużnymi wzniesieniami oraz obniżeniami i dolinnymi o charakterze rynnowym. Teren wznosi się od 16,9 m. n.p.m. do 88,1 m. n.p.m.; jest generalnie pochylony w kierunku zachodnim. Najniższe wartości występują przy wsi Przemocz w podłużnej dolince dopływu rzeki Iny wzdłuż południowo-zachodniej granicy gminy, najwyższe w rejonie wzniesień przy wsi Mokre w środowiskowo-wschodnim krańcu gminy.

Obszar opracowania nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników wód powierzchniowych, ani nie przecina żadnych obiektów określanych jako jednolite części wód powierzchniowych.

Znajduje się on w zasięgu Zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych określonych kodem RW600017314231 [rzeczna zlewnia JCWP] o nazwie Stepnica do jez. Lechickiego. Jest to niemonitorowana części wód powierzchniowych, określona jako silnie zmieniona część wód, o aktualnym złym stanie ogólnym, jednak niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Cele środowiskowe to dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Obszar opracowania znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych określonych kodem GW60002. To monitorowana część wód o dobrym stanie ilościowym i dobrym stanie chemicznym,

niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Plan wskazuje zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej oraz zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody.

Zgodnie z danymi pogodowymi zebranymi pomiędzy 1982 r. i 2012 r. prezentowanymi na stronie www.climate-data.org średnia roczna temperatura powietrza w Maszewie wynosi 8,3°C. Najcieplejszym miesiącem roku jest lipiec (średnia miesięczna temperatura wynosi 18,2°C), natomiast najzimniejszym styczeń (średnia miesięczna temperatura wynosi -2,7°C). Średnia roczna suma opadów wynosi 573 mm (najsuchszym miesiącem jest luty – 29 mm, natomiast największe opady występują w lipcu – 70 mm).

Analizowany obszar objęty miejscowym planem to fragmenty użytków rolnych różnych klas bonitacyjnych, gdzie grunty klasy RIVa - RIVb stanowią większość ich areалу i w takim, rolniczym użytkowaniu pozostają od lat oraz obecnie.

Teren opracowania to częściowo teren typowo rolniczy, uprawiany oraz regularnie zasiewany, częściowo zagospodarowany pod istniejącą zabudowę oraz towarzyszące jej zagospodarowanie, a częściowo porośnięty drzewami oraz krzewami.

Opis poszczególnych obszarów elementarnych prezentuje się następująco:

1ZP, 2 ZP [teren zieleni urządzonej] – tereny o średnim walorze przyrodniczym – wśród istniejącej zabudowy stanowią niewielkie enklawy zieleni. To obszary o potencjalnie cennych wartościach przyrodniczych. Pod względem florystycznym stanowią obiekty o umiarkowanej wartości przyrodniczej, jednak poprzez wytworzenie mozaiki siedlisk mogą stanowić cenne miejsca występowania lokalnej fauny. Możliwe sporadyczne występowanie gatunków objętych ochroną, jednak stosunkowo często spotykanych – w tym głównie ptaków o składzie gatunkowym charakterystycznym dla wiejskich obszarów zabudowanych. Miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia tych terenów, a jedynie sankcjonuje stan istniejący.

UR [teren usług kultu religijnego] – teren istniejącego kościoła – miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obecnego faktycznego zagospodarowania. Co do zasady jest to teren o małej wartości przyrodniczej [charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny].

CC [teren czynnego cmentarza] – miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obecnego faktycznego zagospodarowania. Wokół cmentarza ustala się strefę ochronną ograniczającą możliwość zabudowy. Miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia tych terenów, a jedynie sankcjonuje stan istniejący. Co do zasady jest to teren o małej wartości przyrodniczej [charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny].

RNR [tereny gruntów ornych i upraw] – to tereny obecnie wykorzystywane jako uprawy rolne. Miejscowy plan wprowadza na ich terenie zakaz zabudowy. Miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia tych terenów, a jedynie sankcjonuje stan istniejący. Co do zasady jest to teren o małej wartości przyrodniczej [charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy

gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny].

RZM [tereny zabudowy zagrodowej] – miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obecnego faktycznego zagospodarowania. Miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia tych terenów, a jedynie sankcjonuje stan istniejący. Co do zasady jest to teren o małej wartości przyrodniczej [charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny].

US – ZP [teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej] – miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obecnego faktycznego zagospodarowania. Miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia tych terenów, a jedynie sankcjonuje stan istniejący. Co do zasady jest to teren o małej wartości przyrodniczej [charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny].

1MNW [teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej] - miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obecnego faktycznego zagospodarowania. Miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia tych terenów, a jedynie sankcjonuje stan istniejący. Co do zasady jest to teren o małej wartości przyrodniczej [charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]. Zasoby abiotyczne o małym albo umiarkowanym znaczeniu dla funkcjonowania ekosystemu, mało podatne na zmiany lub posiadające umiejętność przystosowania się do zmian w środowisku.

2MNW [teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej] - teren obecnie nie zagospodarowany, wykorzystywany do tej pory jako teren o charakterze rolniczym, bezpośrednio sąsiadujący z istniejącą od wielu lat zabudową mieszkaniową. Miejscowy plan zmienia przeznaczenie terenu w stosunku do obecnego, faktycznego zagospodarowania, dopuszczając zabudowę mieszkaniową wolnostojącą. Co do zasady jest to teren o małej wartości przyrodniczej [charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]. Zasoby abiotyczne o małym albo umiarkowanym znaczeniu dla funkcjonowania ekosystemu, mało podatne na zmiany lub posiadające umiejętność przystosowania się do zmian w środowisku.

3MNW [[teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej] – teren obecnie niezagospodarowany, wykorzystywany do tej pory jako teren o charakterze rolniczym. Miejscowy plan zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obecnego, faktycznego zagospodarowania, dopuszczając zabudowę mieszkaniową wolnostojącą. Co do zasady jest to teren o małej wartości przyrodniczej [charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]. Zasoby

abiotyczne o małym albo umiarkowanym znaczeniu dla funkcjonowania ekosystemu, mało podatne na zmiany lub posiadające umiejętność przystosowania się do zmian w środowisku.

MWN-MNB – [teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej] - teren obecnie niezagospodarowany, wykorzystywany do tej pory jako teren o charakterze rolniczym. Miejscowy plan zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obecnego, faktycznego zagospodarowania, dopuszczając zabudowę mieszkaniową wolnostojącą oraz bliźniaczą. Co do zasady jest to teren o małej wartości przyrodniczej [charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]. Zasoby abiotyczne o małym albo umiarkowanym znaczeniu dla funkcjonowania ekosystemu, mało podatne na zmiany lub posiadające umiejętność przystosowania się do zmian w środowisku;

ZN - [teren zieleni naturalnej] – tereny o średnim walorze przyrodniczym, To obszary o potencjalnie cennych wartościach przyrodniczych. Pod względem florystycznym stanowi obiekt o umiarkowanej wartości przyrodniczej, jednak poprzez wytworzenie mozaiki siedlisk może stanowić cenne miejsce występowania lokalnej fauny. Możliwe sporadyczne występowanie gatunków objętych ochroną, jednak stosunkowo często spotykanych – w tym głównie ptaków o składzie gatunkowym charakterystycznym dla wiejskich obszarów zabudowanych. Miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia tych terenów, a jedynie sankcjonuje stan istniejący;

4MNW [teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej] - teren obecnie niezagospodarowany, wykorzystywany do tej pory jako teren o charakterze rolniczym. Miejscowy plan zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obecnego, faktycznego zagospodarowania, dopuszczając zabudowę mieszkaniową wolnostojącą. Co do zasady jest to teren o małej wartości przyrodniczej [charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]. Zasoby abiotyczne o małym albo umiarkowanym znaczeniu dla funkcjonowania ekosystemu, mało podatne na zmiany lub posiadające umiejętność przystosowania się do zmian w środowisku;

5MNW [teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej] - teren obecnie niezagospodarowany, wykorzystywany do tej pory jako teren o charakterze rolniczym. Miejscowy plan zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obecnego, faktycznego zagospodarowania, dopuszczając zabudowę mieszkaniową wolnostojącą. Na obszarze występuje śródpolne oczko wodne, które stanowi potencjalnie element wzbogacający cały obszar o walory przyrodnicze. Miejscowy plan wprowadza zapisy nakazujące zachowanie oczka wodnego, które może stanowić potencjalne miejsce rozwoju i przebywania zwierząt, w tym gatunków chronionych. Co do zasady jest to teren o średnim walorze przyrodniczym – oddalone od istniejącej zabudowy, pozostające w użytkowaniu rolniczym. To obszary o potencjalnie cennych wartościach przyrodniczych [tereny rolne z śródpolnym oczkiem wodnym). Pod względem florystycznym stanowi obiekt o umiarkowanej wartości przyrodniczej, jednak poprzez wytworzenie mozaiki siedlisk może stanowić cenne miejsca występowania lokalnej fauny. Możliwe sporadyczne występowanie gatunków objętych ochroną, jednak stosunkowo często spotykanych. Potencjalny wpływ planowanego kierunku zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako umiarkowany, ze zdolnością przywrócenia stanu pierwotnego. Wpływ będzie czasowy, o znaczeniu

lokalnym lub regionalnym. To zasoby mające umiarkowane znaczenie dla funkcjonowania ekosystemu, posiadające niewielkie umiejętności przystosowania się.

Ciągi komunikacyjne i drogi – tereny z wyjątkiem istniejącej drogi 3KDG, 2KDG, 1 KDG i 3KR, przeznaczone do wykonania jako ciągi komunikacyjne towarzyszące planowanemu zagospodarowaniu.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach żadnym z obszarów podlegających ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 1726 z późn. zm.).

Na terenie inwestycji nie występują też indywidualne formy ochrony przyrody, wskazane w ustawie j/w.

Najbliższej zlokalizowanymi powierzchniovymi formami ochrony przyrody są obszary Natura 2000.

Wieś Godowo to wieś o metryce średniowiecznej. Proponowany wpis do rejestru zabytków kościoła murowano-kamiennego (1863) z cmentarzem przykościelnym. W miejscowego planu ustala się zasięg strefy „A” pełnej ochrony dobrze zachowanych układów przestrzennych lub ich fragmentów, uznanych za szczególnie wartościowe, stanowiące materialne świadectwo historii regionu lub miejscowości, obejmującą kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego wraz z cmentarzem przykościelnym, dla których ustala się ścisłą ochronę historycznej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej, zabytkowej zabudowy i pozostałych elementów zagospodarowania. Ponadto ustalenia planu obejmują dodatkową ochroną kompozycję obiektów wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów 1MN (dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 123/2 ustala się zasadę zachowania kompozycji obiektu) i RZM (dla budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego oznaczonych odpowiednio na rysunku planu, zlokalizowanych na działce nr 103/1 ustala się zasadę zachowania kompozycji obiektów).

Na terenie objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne, dla którego ustalono strefę „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obejmującej stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków: Godowo nr 4 (AZP: 82-10/21) – w granicach, której obowiązuje określenie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowaną inwestycją, z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

Obszar określony granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego – Pojezierze Ińskie.

Gmina Maszewo znajduje się w znacznej odległości od granicy polsko – niemieckiej, a sam obszar objęty opracowaniem w odległości ok. 50 km od tejże granicy, zatem nie wystąpią transgraniczne oddziaływania.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w powyższych rozdziałach, dotyczącymi opisu stanu środowiska na obszarze objętym miejscowym planem, w jego granicach nie znajdują się ciek i zbiorniki wodne. Nie występują oczka wodne oraz tereny podmokłe i obszary o wysokim poziomie wód gruntowych. Wyjątkiem jest teren elementarny 5MNW, w granicach którego występuje śródpolne oczko wodne przeznaczone do zachowania.

Nie prognozuje się również znaczących negatywnych oddziaływań w zakresie ewentualnego pogorszenia warunków gruntowo – wodnych (obniżenia bądź podwyższenia poziomu wód gruntowych) – kierunek planowanych zmian przeznacza wyznaczone obszary na tereny w znacznej mierze związane z zabudową mieszkaniową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – stanowiąc będą typowe obiekty

kubaturowe bądź innego rodzaju konstrukcje wraz z infrastrukturą towarzyszącą, których budowa oraz późniejsza eksploatacja nie będzie wiązała się z zagrożeniem pogorszenia warunków gruntowo – wodnych, zarówno w wymiarze ilościowym, jak i jakościowym.

Prognozuje się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawianego w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będą małą skalą oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

Oddziaływania związane z możliwością pogorszenia stanu jakościowego gleby/powierzchni ziemi na skutek prac budowlanych, związanych z nowym zagospodarowaniem oraz robót im towarzyszących, czy na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej albo gromadzenia odpadów, również należy określić jako mało znaczące. Zajęcie powierzchni odpowiadającej zakresowi obszaru objętego planem przez obiekty kubaturowe nie uszczupli w sposób znaczący zasobów glebowych, który są do tej pory wykorzystywane w rolnictwie.

Mając na uwadze powyższe, prognozuje się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawiane w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będą małą skalą oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz gleby.

W związku z przekształceniami gleb (posadowienie obiektów budowlanych) wystąpią przekształcenia szaty roślinnej. Oddziaływanie na szatę roślinną może mieć charakter bezpośredni jako mechaniczne niszczenie (np. niszczenie wierzchniej warstwy gruntu w ramach robót przygotowawczych) lub pośredni, wyrażający się zniszczeniem lub przeobrażeniem warunków siedliskowych zbiorowisk roślinnych w wyniku zmiany warunków wodnych czy przekształceniem warunków glebowych.

Stosunkowo ubogie siedliskowo warunki mają bezpośrednie przełożenie na występującą tutaj faunę. W obrębie działek inwestycyjnych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie ma terenów szczególnie atrakcyjnych dla bytowania i rozmnażania zwierząt, co jest wypadkową niewielkiego zróżnicowania warunków siedliskowych oraz jego dotychczasowego przekształcenia. W wyniku przeprowadzonej oceny uznano, że istniejące w granicach obszaru opracowania biotopy nie są korzystne dla rozmnażania się i bytowania przedstawicieli ptaków – wyjątkiem jest śródpolne oczko wodne, które wg zapisów planu zostało wyłączone z zagospodarowania, z nakazem pozostawienia w istniejącej formie. W takich warunkach siedliskowych bogactwo gatunkowe ptaków może ograniczać się do kilku gatunków, które są reprezentowane głównie przez ptaki pospolite należące do rzędu wróblowatych. Gatunki te nie są ujęte na liście gatunków zagrożonych i ginących oraz w załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Obszar ten może być sporadycznym miejscem żerowania głównie łuszczaków, w tym wróbla i mazurka, a także pospolitych drozdów, szpaków i krukowatych.

Na podstawie powyższych uwarunkowań można prognozować, że ustalenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania nie będą generować znaczących oddziaływań, polegających na zniszczeniu siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin, jak również siedlisk stanowiących miejsce dogodne dla bytowania fauny.

Prognozuje się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawiane w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będą małą skalą oddziaływania na florę i faunę.

Przewiduje się, że w skali regionalnej i ponadregionalnej wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu na warunki klimatyczne, jak i mikroklimatyczne będzie nieistotny – skala oddziaływania została określona jako mała. Ustalenia miejscowego planu nie wpłyną w żadnym stopniu na zmianę warunków wilgotnościowych i anemometrycznych obszaru objętego opracowaniem.

Warto podkreślić, że szczegółowe określenie emisji w kontekście możliwości realizacji funkcji związanych z zabudową mieszkaniową na etapie planistycznym jest zagadnieniem niezwykle trudnym, który powinien zostać rozstrzygnięty na etapie realizacji konkretnych inwestycji (do określenia emisji zanieczyszczeń niezbędne jest bowiem określić poszczególnych emitorów, co z kolei jest możliwe na etapie inwestycyjnym a nie planistycznym). Na tym etapie prognozuje się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawiane w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będą małą skalą oddziaływania na powietrze atmosferyczne. Ustalenia planu wskazują na uwzględnienie ustaleń uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

Krajobraz obszaru objętego opracowaniem charakteryzuje się małą atrakcyjnością, czego pośrednim potwierdzeniem może być brak ustanowionych na tym obszarze form ochrony mających na celu zachowanie walorów krajobrazowych. Teren ten charakteryzuje się naturalnym przejściem pomiędzy użytkami rolnymi, a obszarami przekształconymi w sposób antropogeniczny z sąsiadującą zabudową miejscowości Godowo. Na skutek realizacji nowego zagospodarowania przestrzennego powstaną obiekty kubaturowe oraz towarzysząca im infrastruktura. Oddziaływanie na krajobraz określa się jako małe, nieznaczące.

Prognozowaną ocenę oddziaływania na warunki życia i zdrowia ludzi, na której jedną ze składowych są zanieczyszczenia do powietrza, opisano zarówno w rozdziale dot. znaczących oddziaływań na klimat oraz powietrze atmosferyczne. Ponadto należy dodać, że wyznaczanie kolejnych terenów pod nowe obszary pod zabudowę mieszkaniową są w większości przypadków podyktowane czynnikiem ludzkim, wpływającym pozytywnie na jego dobrobyt.

Odległość obszarów objętych opracowaniem w stosunku do powierzchniowych form ochrony przyrody oraz prognozowana skala oddziaływania wynikająca z założeń planistycznych omawianego dokumentu nie kwalifikują się do mogących znacząco oddziaływać na formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania nie wprowadzają szczegółowych działań minimalizujących dla realizacji jego ustaleń. Można jednak założyć, że wyznaczone w miejscowym planie ustalenia gwarantują, że przy zastosowaniu się do zawartych w nim ustaleń i wskazań na dalszych etapach procesu planistycznego i inwestycyjnego, zagospodarowanie terenu będzie realizowane w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko oraz na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie (art. 51 ust.2 pkt 3 lit. b ooś).

Ocenie skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego służyć może również system pomiarów i ocen stanu środowiska objęty państwowym monitoringiem środowiska, którego podstawowym zadaniem jest dostarczanie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów.

12. SPIS RYCIN

Rysunek 1. Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	13
Rysunek 2 Lokalizacja obszaru opracowania na tle ortofotomapy	13
Rysunek 3 Lokalizacja obszaru opracowania na tle kompleksów przydatności rolniczej.....	15
Rysunek 4 Lokalizacja opracowania na tle zlewni jednolitych części wód powierzchniowych	16
Rysunek 5. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle Jednolitych Części Wód Podziemnych	17
Rysunek 6 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów Natura 2000.....	27
Rysunek 7 Lokalizacja opracowania na tle korytarzy ekologicznych.....	29

13. SPIS FOTOGRAFII

Fotografia 1 Widok na istniejący kościół w Godowie oraz otaczające go tereny zieleni	19
Fotografia 2.1 Widok na budynek mieszkalny związany z zabudową zagrodową na terenie elementarnym RZM.....	20
Fotografia 2.2 Widok na budynek mieszkalny związany z zabudową zagrodową na terenie elementarnym RZM.....	21
Fotografia 3 Widok na istniejące boisko oraz plac zabaw	22
Fotografia 4 Widok na istniejącą zabudowę w granicach terenu elementarnego 1MNW	23
Fotografia 5 Widok na istniejącą zabudowę w granicach terenu elementarnego 1MNW	23
Fotografia 6 Widok na istniejącą zabudowę w granicach terenu elementarnego 1MNW	23
Fotografia 7 W tle widok na pola uprawne przeznaczone pod zabudowę w ramach terenu elementarnego 2MNW	24
Fotografia 8 W tle widok na pola uprawne przeznaczone pod zabudowę w ramach terenu elementarnego 2MNW	24