

BiOŚ.6220.1.16.2022.FS

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 1 i ust 2 pkt 2, art. 73 ust.1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) a także na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku PV 1210 Sp. z o.o., ul. Jasna 14/16A, 00-041 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych waz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Budzieszowce, gmina Maszewo”.

Ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.

„Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych waz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Budzieszowce, gmina Maszewo”,

i jednocześnie określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowana inwestycja obejmuje budowę zespołu elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 8 MW. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 14 ha. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 15, oraz 19/7 obręb Budzieszowce, gmina Maszewo. Dopuszcza się realizację inwestycji w podziale na mniejsze zespoły. Dokładny rodzaj i rozmieszczenie elementów towarzyszących zostanie wskazany na późniejszym etapie projektowym. Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie gruntów rolnych. Obecnie obszar ten w całości użytkowany jest rolniczo, stanowi grunty orne z intensywnie prowadzoną gospodarką rolną.

2. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania :

1. Prace budowlane o zwiększonym poziomie hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej, ograniczając ich wykonanie w godzinach wieczornych tj. od godz. 18 do godz. 22.
2. Przy lokalizacji stacji transformatorowych lub stacji transformatorowych z magazynami energii zachować odległość od granicy terenu inwestycji nie mniejszą niż 15 m, oprócz odcinka graniczącego z drogą (działka nr 85/2 obręb Budzieszowce), dla którego odległość ta wynosić ma nie mniej niż 20 m.

3. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy w/w miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt.
 4. Wszelkie okablowanie i przewody elektryczne odprowadzające energię prowadzić pod ziemią.
 5. W przypadku budowy napowietrznych przyłączy energetycznych poprzeczniki, izolatory i inne elementy linii energetycznych konstruować w taki sposób, aby ptaki nie miały możliwości usadowienia się w pobliżu przewodów pod napięciem. Stosować osłony do izolatorów lub izolacje linii energetycznych za pomocą izolatorów rurowych.
 6. Zachować możliwie największe odstępy pomiędzy rzędami paneli, tj. min. 5 m.
 7. Do obsiewania powierzchni pod panelami wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych.
 8. W celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom, przedmiotowy teren ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Dolna krawędź ogrodzenia powinna posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt.
 9. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenu pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wykaszanie należy prowadzić od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
 10. Terenu farmy fotowoltaicznej w nocy nie oświetlać stałym światłem.
 11. Na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin oraz elektronicznego systemu płoszenia zwierząt, a do mycia instalacji wykorzystywać czystą wodę, bez dodatku jakichkolwiek substancji czyszczących w tym detergentów, lub używać wyłącznie środki biodegradowalne.
 12. Na terenie prowadzonej inwestycji powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
 13. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
 14. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
 15. Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.
- 3. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1092 z późn .zm.) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**
1. Należy uwzględnić warunki zawarte w ust. 2 sentencji niniejszej decyzji;
 2. Stosować technologię prac przygotowujących teren, która będzie najmniej uciążliwą akustycznie;
 3. Ogrodzenie oraz obiekty kubaturowe pomalować w odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie.
 4. Zaplecze wykonawstwa (bazy sprzętu) lokalizować w możliwie największej odległości od zabudowań mieszkalnych.

5. Do realizacji przedsięwzięcia wykorzystać panele fotowoltaiczne o powłoce antyrefleksyjnej, zapobiegającej zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającej sprawność pochłaniania światła słonecznego.
4. **Odstępuję się od nałożenia działań dotyczących zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania na środowisko. Poza wymienionymi w sentencji w decyzji.**
5. **Nie nakłada się obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko** w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o którym mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 23 lutego 2022 r. do Urzędu Miejskiego w Maszewie wpłynął wniosek PV 1210 Sp. z o.o., ul. Jasna 14/16A 6/1, 00-041 Warszawa z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Budzieszowce, gmina Maszewo”.

Na podstawie złożonej dokumentacji, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej przez Panią Kamillę Krzemińską- Sobolewską należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja zgodnie art. 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie zatem z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy stwierdzono także, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Maszewa.

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu inwestycyjnego. W związku z powyższym 3 marca 2022 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022, poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10. Obwieszczenie Burmistrza Maszewa z dnia 3 marca 2022 r. zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej organu oraz na tablicy ogłoszeniowej w miejscu realizacji inwestycji, tj. w sołectwie Budzieszowce.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną w/w przedsięwzięcia wystąpiono

do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Goleniowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące o braku obowiązującego dla terenu przedsięwzięcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do Urzędu Miejskiego w Maszewie wpłynęły:

- 1) w dniu 16 marca 2022 r. opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie z dnia 15 marca 2022 r. znak : SZ.ZZŚ.3.4360.45.2022.MM, w której stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazano warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji, które ujęto w sentencji;
- 2) w dniu 18 marca 2022 r. opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Goleniowie, znak: NZNS.9022.2.1.18.2022 z dnia 18 marca 2022 r., w której stwierdzono potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisku i określono zakres raportu;
- 3) w dniu 7 kwietnia 2022 r. postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 7 kwietnia 2022 r., znak: WONS.4220.89.2022.PP, w którym stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Maszewa postanowieniem z dnia 13 kwietnia 2022 r. znak BIOŚ.6220.1.5.2021.FS stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 29 czerwca 2022 r. Postanowieniem znak BIOŚ.6220.1.7.2021.FS Burmistrz Maszewa zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu oddziaływania na środowisko.

W dniu 5 września do tut. Urzędu wpłynął raport oddziaływania na środowisko. Burmistrz Maszewa dnia 9 września 2022 r. podjął postępowanie postanowieniem znak BIOŚ.6220.1.9.2022.FS.

W dniu 5 października 2022 r. pismem znak BIOŚ.6220.1.14.2022.FS Burmistrz Maszewa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Goleniowie o zaopiniowanie realizacji inwestycji.

W ustawowym terminie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Goleniowie nie zajął stanowiska w sprawie, co zgodnie z art. 78 ust. 4 traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Obwieszczeniem z dnia 1 grudnia 2022 r. Burmistrz Maszewa poinformował o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Poinformowano o przedmiocie prowadzonego postępowania, organie właściwym do wydania decyzji oraz organach współdziałających, jak również o dokumentacji będącej do wglądu zainteresowanych. Równocześnie wyznaczono 30 – dniowy termin na możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz złożenie ewentualnych uwag i wniosków.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W dniu 28 grudnia 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 grudnia 2022 r., znak WONS.4221.91.2022.PP, którym

organ ten uzgodnił warunki realizacji inwestycji. Wszystkie wskazane warunki zostały ujęte w sentencji decyzji.

Przed wydaniem decyzji, obwieszczeniem z dnia 2 stycznia 2023 r. Burmistrz Maszewa, wypełniając dyspozycję art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomił strony postępowania o zgromadzeniu materiału dowodowego i o możliwości zapoznania się z nim, jak również składania uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Po przeanalizowaniu stosownego uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, opinii uzyskanych w trakcie prowadzonego postępowania oraz załączonego raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Maszewa postanowił o określeniu warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, wyszczególnionych w sentencji decyzji.

Na podstawie złożonego raportu należało stwierdzić że przedsięwzięcie pod nazwą „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Budzieszowce, gmina Maszewo” polegać będzie na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 8 MW. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 14 ha. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 15, oraz 19/7 obręb Budzieszowce, gmina Maszewo. Dopuszcza się realizację inwestycji w podziale na mniejsze zespoły. Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie gruntów rolnych. Obecnie obszar ten w całości użytkowany jest rolniczo, stanowi grunty orne z intensywnie prowadzoną gospodarką rolną. Planowana instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: panele fotowoltaiczne (moduł jednostronny lub dwustronny tzw. bifacialny z możliwością zamontowania systemu trackerów jako konstrukcji, która pozwala instalacji fotowoltaicznej śledzić ruch słońca i ustawiać się do niego w optymalnym położeniu), drogi wewnętrzne, inwertery, okablowanie po stronie DC- pomiędzy inwerterami a panelami fotowoltaicznymi, okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami a stacjami transformatorowymi, transformatory (opcjonalnie transformatory z magazynami energii) oraz inne pozostałe niezbędne elementy infrastruktury do prawidłowej pracy farmy fotowoltaicznej.

Zgodnie z obowiązującym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60002 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600017314231 Stepnica do jeziora Lechickiego i na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW6000173142233 Stepnica – jez. Lechickie.

Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

W przedłożonym raporcie przeanalizowano oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na środowisko w szczególności w zakresie oddziaływania akustycznego, zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia odpadami oraz oddziaływania na ludzi, elementy przyrodnicze w tym krajobraz.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że na etapie realizacji inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. W trakcie budowy planowanego przedsięwzięcia może wystąpić hałas, wytwarzanie odpadów, ścieków, gazów i pyłów. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się na działce nr 14/7 obr. Budzieszowce, około 80 metrów na północny zachód od granicy terenu inwestycji na działce nr 15 obr. Budzieszowice. W związku z tym, prace związane z

realizacją projektu powinny być wykonywane wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00, z ograniczeniem w godzinach wieczornych (od 18:00 do 22:00). Wykonawca prac jest zobowiązany do przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i stosowania działań zapobiegających negatywnym skutkom prac, np. korzystania wyłącznie ze sprzętu sprawnego technicznie, stosowania szczelnych skrzyń ładunkowych do transportu materiałów sypkich, gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych i ich wywozu przez specjalistyczne firmy oraz segregacji i zagospodarowania powstających odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie uciążliwości związane z budową będą miały charakter okresowy i ustaną po zakończeniu prac.

Farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa i nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Przewiduje się jedynie okresowe prace przeglądowe i konserwacyjne. W przypadku potrzeby umycia paneli, będzie to odbywało się przy użyciu wody, a w przypadku silniejszych zabrudzeń - za pomocą środków biodegradowalnych. Odpady z serwisowania nie będą magazynowane, ale będą na bieżąco przekazywane podmiotom zajmującym się zagospodarowywaniem odpadów. W planowanej farmie fotowoltaicznej zostaną wykorzystane suche, żywiczne transformatory (bezołejowe), eliminujące ryzyko wycieków, które mogą powodować niebezpieczeństwo wybuchu i zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, lub transformatory olejowe, wyposażone w szczelne misy na awaryjny zrzut oleju, które będą w stanie pomieścić całą zawartość oleju zawartego w transformatorze, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Eksplotacja farmy fotowoltaicznej będzie wiązać się z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wymagać utrzymania paneli w dobrym stanie, co może skutkować dojazdem aut serwisowych. Ponadto instalacja będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego oraz hałasu dla środowiska. Dla projektowanej instalacji nie planuje się zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego z użyciem wentylatorów, które mogą być źródłem hałasu. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych będzie odbywać się w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Źródłem pola elektromagnetycznego oraz hałasu będą przede wszystkim stacje transformatorowe oraz magazyny energii. Powyższe urządzenia zostaną umieszczone w prefabrykowanych kontenerach, których ściany skutecznie będą tłumić emisje przenikające na tereny sąsiednie. Ze względu na bliskość zabudowy, zgodnie z zapisami raportu, stacje transformatorowe lub magazyny energii razem ze stacjami transformatorowymi zostaną zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od granicy terenu inwestycji, oprócz odcinka graniczącego z drogą (dz. nr ewid. 85/2 obr. Budzieszowce), dla którego odległość ta wynosić będzie nie mniej niż 20 m. Natomiast w odniesieniu do zlokalizowanych na terenie inwestycji inwerterów, zostanie zachowana odległość od granicy terenu inwestycji nie mniejsza niż 4 m. Mając powyższe na uwadze, w ocenie tutejszego organu, nie dojdzie do wystąpienia ponadnormatywnego poziomu emisji hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zagrożenia wynikającego z wytwarzanego pola elektrycznego i magnetycznego. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji sposób połączenia instalacji z operatorem energetycznym zostanie ustalony na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci. Przyłączy (od stacji transformatorowych do KSE) zostanie zrealizowane w oparciu o odrębną decyzję lokalizacyjną.

Obecnie obszar objęty inwestycją jest w całości użytkowany rolniczo i stanowi grunty orne z intensywnie prowadzoną gospodarką rolną. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. W związku z produkcją rolną oraz położeniem działek w pobliżu terenów zabudowanych, w granicach analizowanego terenu brak jest chronionych gatunków roślin. Niemniej jednak teren inwestycyjny może stanowić potencjalne miejsca występowania fauny. W związku

z tym, w trakcie prac budowlanych należy zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności zwierząt. W przypadku uwięzienia zwierząt, należy je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, a przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrolę. Warunki dotyczące infrastruktury towarzyszącej projektowanej instalacji zostały określone w decyzji w celu wykluczenia negatywnego wpływu na ornitofaunę. Przestrzenie między rzędami paneli pozostaną terenem biologicznie czynnym, a dla swobodnej migracji drobnym zwierzętom, przedmiotowy teren należy ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Na etapie eksploatacji nie należy stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin, elektronicznego systemu płoszenia zwierząt oraz oświetlać terenu farmy w nocy stałym światłem. W odniesieniu do wszystkich stwierdzonych gatunków chronionych na terenie inwestycyjnym, zarówno na etapie prac realizacyjnych jak i eksploatacyjnych, wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ustawy o ochronie przyrody. W przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpienia do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych. Przy zastosowaniu powyższych warunków realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i nie wpłynie na zmniejszenie bioróżnorodności na tym terenie. Inwestycja będzie realizowana poza formami ochrony przyrody, określonymi w przepisach o ochronie przyrody.

Realizacja planowanej inwestycji oraz jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrażą celom, dla których utworzono najbliższe obszary chronione, tj. zespół przyrodniczo-krajobrazowy Danowskie Dyby oraz użytek ekologiczny Uroczysko Majorka. Ponadto, teren inwestycyjny nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej farmy fotowoltaicznej nie planuje się innych inwestycji tego typu, a najbliższe instalacje fotowoltaiczne znajdują się w odległości ponad 2 km. Odnosząc się do oddziaływania o charakterze skumulowanym, w ocenie organu może ono nastąpić tylko w przypadku równoczesnej realizacji wszystkich instalacji, jednakże nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Instalacje planowane są do realizacji na gruntach przekształconych antropogenicznie w wyniku działalności rolniczej, wobec czego nie dojdzie do utraty cennych wartości przyrodniczych. Przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, również w przypadku skumulowanym z planowanymi w sąsiedztwie innymi instalacjami fotowoltaicznymi.

Miejsce, w którym zamierzona jest lokalizacja paneli fotowoltaicznych, znajduje się poza granicami obszarów chronionych ze względu na wyróżniający się krajobraz, takich jak parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu lub zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Realizacja tego przedsięwzięcia spowoduje przekształcenie istniejącego krajobrazu poprzez wprowadzenie nowych elementów, jednak ze względu na maksymalną wysokość konstrukcji montażowych paneli fotowoltaicznych (do 5 m), nie będą one dominować w krajobrazie pod względem wysokości.

Aby ograniczyć wpływ wizualny, zaleca się wykonywanie ogrodzeń oraz obiektów kubaturowych w neutralnych kolorach, takich jak odcienie brązu, szarości i zieleni.

Lokalizacja przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym, co pozwala na jego realizację bez negatywnych skutków dla dziedzictwa kulturowego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładzie, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.

U. z 2016 r., poz. 138), przedsięwzięcie nie należy do zakładów o ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych). Eksploatacja inwestycji przyczyni się do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskiwania energii głównie ze spalania węgla, powodującego emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu.

Analizując przedłożone dokumenty, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Reasumując, na podstawie zgromadzonych danych stwierdzić należało, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jej charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, długoterminowego, wtórnego i kumulującego. Bezpośrednie i krótkie oddziaływania mogą mieć miejsce jedynie w fazie budowy. Oddziaływanie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

W toku całego postępowania zapewniono czynny udział stronom. Przed wydaniem decyzji poinformowano strony o możliwości złożenia uwag i wniosków.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku, o którym mowa pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pobrano opłatę skarbową na podstawie części I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) w wysokości 205, 00 zł.

Załączniki :

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują :

1. PV 1210 Sp. z o.o.
ul. Jasna 14/16A
00-041 Warszawa
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Pocztowa 36, 72-100 Goleniów
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Stargardzie
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard



BURMISTRZ

[Signature]
mgr Paweł Piesio

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA :

Planowana inwestycja obejmuje budowę zespołu elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 8 MW. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 14 ha. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 15, oraz 19/7 obręb Budzieszowce, gmina Maszewo. Dopuszcza się realizację inwestycji w podziale na mniejsze zespoły. Dokładny rodzaj i rozmieszczenie elementów towarzyszących zostanie wskazany na późniejszym etapie projektowym. Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie gruntów rolnych. Obecnie obszar ten w całości użytkowany jest rolniczo, stanowi grunty orne z intensywnie prowadzoną gospodarką rolną.

Planowana instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: panele fotowoltaiczne (moduł jednostronny lub dwustronny tzw. bifacialny z możliwością zamontowania systemu trackerów jako konstrukcji, która pozwala instalacji fotowoltaicznej śledzić ruch słońca i ustawiać się do niego w optymalnym położeniu), drogi wewnętrzne, inwertery, okablowanie po stronie DC - pomiędzy inwerterami a panelami fotowoltaicznymi, okablowanie po stronie AC - pomiędzy inwerterami a stacjami transformatorowymi, transformatory (opcjonalnie transformatory z magazynami energii) oraz inne pozostałe niezbędne elementy infrastruktury do prawidłowej pracy farmy fotowoltaicznej.

Rodzaj i parametry elementów farmy fotowoltaicznej:

- moc panelu – od 200 do 1500 Wp;
- liczba paneli: do 40 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000/MW);
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią do 5 m;
- odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych do 10 m;
- liczba stacji transformatorowych, opcjonalnie stacji transformatorowych wraz z magazynami energii: do 8 sztuk;
- liczba inwerterów – do 160 sztuk (do 20 sztuk/MW).

Zgodnie z obowiązującym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60002 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600017314231 Stepnica do jeziora Lechickiego i na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW6000173142233 Stepnica – jez. Lechickie.

Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Miejsce realizacji planowanej inwestycji zlokalizowane jest poza obszarami cennymi pod względem przyrodniczym, w tym poza granicami terenów objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916 z późn. zm.). Z uwagi na klasyfikację użytków jako grunty orne, na działkach inwestycyjnych nie stwierdzono występowania gatunków fauny i flory objętych ochroną gatunkową.

Realizacja planowanej inwestycji oraz jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrażą celom, dla których utworzono najbliższe obszary chronione, tj. zespół przyrodniczo-krajobrazowy Danowskie Dyby oraz użytek ekologiczny Uroczysko Majorka. Ponadto, teren inwestycyjny nie znajduje się w granicach

korytarzy ekologicznych. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej farmy fotowoltaicznej nie planuje się innych inwestycji tego typu, a najbliższe instalacje fotowoltaiczne znajdują się w odległości ponad 2 km.



BURMISTRZ

Pawel
mgr Paweł Piesio

