

ZARZĄDZENIE NR 642/2022
BURMISTRZA MASZEWA

z dnia 6 września 2022 r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Maszewo wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w częściach wspólnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 r. z późn. zm.), art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r. poz. 2204 z późn. zm.) w zw. z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylene uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam sprzedaż – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego:

- 1) nr 2 usytuowanego w budynku nr 22 przy ul. Jedności Narodowej w miejscowości Maszewo wraz z udziałem w wysokości 93/1000 części w nieruchomości wspólnej, położonego na działce nr 143/2 obręb Maszewo-1 o pow. 603 m², stanowiącego własność Gminy Maszewo,
- 2) nr 3 usytuowanego w budynku nr 54 przy ul. Wojska Polskiego w miejscowości Maszewo wraz z udziałem w wysokości 3304/10000 części w nieruchomości wspólnej, położonego na działce nr 1174/1 obręb Maszewo-2 o pow. 153 m², stanowiącego własność Gminy Maszewo,
- 3) nr 4 usytuowanego w budynku nr 41 przy ul. Jedności Narodowej w miejscowości Maszewo wraz z udziałem w wysokości 121/1000 części w nieruchomości wspólnej, położonego na działce nr 85/1 obręb Maszewo-1 o pow. 543 m², stanowiącego własność Gminy Maszewo.

2. Wykaz, o którym mowa wyżej stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.), a także oraz art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:

Lp.	Adres działki / nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Forma zbycia	Wartość łączna nieruchomości	Wysokość udzielonej bonifikaty/ cena sprzedaży lokalu mieszkalnego	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Maszewo, ul. Jedności Narodowej 22/2, 72-130 Maszewo	143/2 obr. Maszewo-1	603 m ²	SZ10/00030237/8	Sprzedaż na rzecz Najemcy lokalu mieszkalnego o pow. 52,40 m ² , piwnicy o pow. 3,8 m ² oraz udziału 93/1000 części w nieruchomości wspólnej, działka nr 143/2 obręb Maszewo-1	78 658,00 zł podatek Vat zw.	80 % 15 731,60 zł	Zbycie na rzecz Najemcy w formie bezprzetargowej
2.	Maszewo, ul. Wojska Polskiego 54/3, 72-130 Maszewo	1174/1 obręb Maszewo-2	153 m ²	SZ10/00022820/3	Sprzedaż na rzecz Najemcy lokalu mieszkalnego o pow. 66,73 m ² , piwnicy o pow. 14,17 m ² oraz udziału 3304/10000 części w nieruchomości wspólnej, działka nr 1174/1 obręb Maszewo-2	102 344,00 zł podatek Vat zw.	46 % 55 265,76 zł	Zbycie na rzecz Najemcy w formie bezprzetargowej
3.	Maszewo, ul. Jedności Narodowej 41/4, 72-130 Maszewo	85/1 obręb Maszewo-1	543 m ²	SZ10/00027578/6	Sprzedaż na rzecz Najemcy lokalu mieszkalnego o pow. 65,52 m ² oraz udziału 121/1000 części w nieruchomości wspólnej, działka nr 85/1 obręb Maszewo-1	100 478,00 zł podatek Vat zw.	80 % 20 095,60 zł	Zbycie na rzecz Najemcy w formie bezprzetargowej

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 6 września 2022 r. (włącznie) do 27 września 2022 r. (włącznie).

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 r. z późn. zm.) zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia obowiązywania niniejszego wykazu, tj. do dnia 18 października 2022 r. (włącznie).

Maszewo, 6 września 2022 r.