

ZARZĄDZENIE NR 621/2022
BURMISTRZA MASZEWA

z dnia 20 lipca 2022 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz współwłaściciela przyległego lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym
pomieszczeń pomocniczych w budynku mieszkalnym nr 43 na działce nr 83 obrębu Jenikowo stanowiących
własność Gminy Maszewo wraz z udziałami w częściach wspólnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 r. z późn. zm.), art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r. poz. 2204 z późn. zm.) w zw. z uchwałą Nr XIX/117/2020 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam sprzedaż na rzecz współwłaściciela przyległego lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym pomieszczeń pomocniczych w budynku mieszkalnym nr 43 na działce nr 83 obrębu Jenikowo stanowiących własność Gminy Maszewo.

2. Wykaz, o którym mowa wyżej stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 r. z późn. zm.), art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r. poz. 2204 z późn. zm.) w zw. z uchwałą Nr XIX/117/2020 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela przyległego lokalu mieszkalnego:

Lp.	Adres działki / nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Forma zbycia	Wartość łączna nieruchomości	Wysokość udzielonej bonifikaty/ cena sprzedaży lokalu mieszkalnego	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Jenikowo 43, 72-130 Maszewo	83 obr. Jenikowo	1931 m ²	SZ10/00018488/2	Sprzedaż na rzecz współwłaściciela przyległego lokalu mieszkalnego pomieszczeń pomocniczych w budynku mieszkalnym nr 43 o pow. 147,30 m ² oraz udziału 275/1000 części w nieruchomości wspólnej, tj. w działce nr 83 obręb Jenikowo	23 513,00 zł podatek Vat zw.	95 % 1 175,65 zł	Zbycie na rzecz współwłaściciela przyległego lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 20 lipca 2022 r. (włącznie) do 10 sierpnia 2022 r. (włącznie).

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 r. z późn. zm.) zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia obowiązywania niniejszego wykazu, tj. do dnia 31 sierpnia 2022 r. (włącznie).