

ZARZĄDZENIE NR 619/2022
BURMISTRZA MASZEWA

z dnia 19 lipca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Maszewo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 2 i 3, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 r. z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) w zw. z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam rokowania na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Maszewo 3, miasto Maszewo, przy ul. Polnej, wpisanej do KW Nr SZ1O/00028671/5 oznaczonej numerem geodezyjnym jako działka nr 102/1 o pow. 160,00 m².

2. Ogłoszenie o rokowaniach, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 2. Do przeprowadzenia rokowań, o których mowa w § 1 powołuję Komisję w składzie:

- 1) Dominika Belter-Chrzanowska - przewodniczący komisji;
- 2) Marta Gibka - zastępca przewodniczącego komisji;
- 3) Izabela Wrońska - członek komisji,
- 4) Bogumiła Kaźmierczak - członek komisji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ MASZEWA ZAPRASZA

**DO UDZIAŁU W ROKOWANIACH DOTYCZĄCYCH SPRZEDAŻY NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MASZEWO.**

Przedmiotem rokowań jest, jak poniżej podano w zestawieniu niezabudowana nieruchomość usytuowana w obrębie Maszewo - 3, miasto Maszewo.

Lp.	Adres działki / nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Cena wywoł. PLN (zw. pod. VAT 23%)	Zaliczka na poczet nieruchomości (10% ceny wywoł.)	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	8	9	10
1.	obr. Maszewo 3	102/1	0,0160 ha	SZ10/00028671/5	8 500,00	850,00	Nieruchomość zostanie obciążona służebnością swobodnego przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 766/3 obr. Maszewo 3 w celu wykonywania niezbędnych prac remontowych budynku produkcyjnego, usługowego i gospodarczego dla rolnictwa o numerze ewidencyjnym 691. Przebieg służebności: pas położony wzdłuż granicy pomiędzy działkami 102/1 oraz 766/3 obr. Maszewo, szerokość 2,5 m, długość 15m.



Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, tj. do dnia 5 sierpnia 2022 r.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Krótki opis: teren płaski, porośnięty roślinnością ruderalną, występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia – bez wartości użytkowej. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, oznaczona jest jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa gospodarcza. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa gospodarcza. Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa w sąsiedztwie. Dostęp do drogi publicznej gminnej na działce nr 872/1 i do drogi wojewódzkiej na działce nr 151 w obrębie Maszewo 3, miasto Maszewo poprzez działkę nr 150 obr. Maszewo 3 – warunki techniczne należy uzgodnić indywidualnie na etapie projektowania z zarządcą drogi.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął z dniem 06 stycznia 2022 r. (włącznie).

Pierwszy ustny przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 11 marca 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi ustny przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 9 maja 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 9 sierpnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰ na dz. Nr 102/1 obręb Maszewo 3, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie przy ul. Plac Wolności Nr 2, pok. Nr 29.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki, jak podano w tabeli na rachunek Banku Spółdzielczego O/Maszewo Nr 26 9375 1054 6800 0231 3000 0040, tak aby najpóźniej do dnia 4 sierpnia 2022 r. (włącznie) z dopiskiem zaliczka na poczet rokowań działka niezabudowana nr 102/1 obręb Maszewo 3.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom niezwłocznie oddana po odwołaniu lub zamknięciu rokowań.

Wylicytowana kwota w przetargu zostanie zwolniona z podatku VAT, tj. 23%.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Kupujący zobowiązany jest do wpłaty odpowiedniej kwoty tytułem zakupu na konto Gminy Maszewo z wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego wymagane środki finansowe odnotowane zostały na rachunku Gminy Maszewo.

Termin zawarcia umowy kupna-sprzedaży zostanie uzgodniony z nabywcą w dniu po przeprowadzonym przetargu, bądź w ciągu 21 dni od daty jego przeprowadzenia.

Dodatkowych informacji na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Maszewie (pok. Nr 29) w godzinach urzędowania lub telefonicznie: 91/ 402-33-98.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości
Maszewo, dnia: 19 lipca 2022 r.

