

ZARZĄDZENIE NR 561/2022
BURMISTRZA MASZEWA

z dnia 28 marca 2022 r.

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych
stanowiących własność Gminy Maszewo wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami
w częściach wspólnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r. poz. 2204 z późn. zm.) w zw. z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam sprzedaż – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego:

- 1) nr 2 usytuowanego w budynku nr 46 przy ul. Jedności Narodowej w miejscowości Maszewo wraz z udziałem w wysokości 173/1000 części w nieruchomości wspólnej, położonego na działce nr 1177 obręb Maszewo 2 o pow. 176 m², stanowiącego własność Gminy Maszewo,
- 2) nr 7 usytuowanego w budynku nr 47 przy ul. Wojska Polskiego w miejscowości Maszewo wraz z udziałem w wysokości 90/1000 części w nieruchomości wspólnej, położonego na działce nr 109/2 obręb Maszewo 2 o pow. 403m², stanowiącego własność Gminy Maszewo.

2. Wykaz, o którym mowa wyżej stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Paweł Piesio

BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.), a także oraz art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:

Lp.	Adres działki / nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Forma zbycia	Wartość łączna nieruchomości	Wysokość udzielonej bonifikaty/ cena sprzedaży lokalu mieszkalnego	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Maszewo, ul. Jedności Narodowej 46/2, 72-130 Maszewo	1177 obr. Maszewo 2	176 m ²	SZ10/00017145/ 9	Sprzedaż na rzecz Najemcy lokalu mieszkalnego o pow. 33,50 m ² , piwnicy o pow. 14,90 m ² oraz udziału 173/1000 części w nieruchomości wspólnej, tj. w działce nr 1177 obręb Maszewo 2	44 952,00 zł podatek Vat zw.	80 % 8 990,40 zł	Zbycie na rzecz Najemcy w formie bezprzetargowej
2.	Maszewo, ul. Wojska Polskiego 47/7, 72-130 Maszewo	109/2 obręb Maszewo 2	403 m ²	SZ10/00030929/ 6	Sprzedaż na rzecz Najemcy lokalu mieszkalnego o pow. 43,61 m ² , piwnicy o pow. 5,40 m ² oraz udziału 90/1000 części w nieruchomości wspólnej, tj. w działce nr 109/2 obręb Maszewo 2	75 730,00 zł podatek Vat zw.	64 % 27 262,80 zł	Zbycie na rzecz Najemcy w formie bezprzetargowej

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 28 marca 2022 r. (włącznie) do 19 kwietnia 2022 r. (włącznie).

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 r. z późn. zm.) zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia obowiązywania niniejszego wykazu, tj. do dnia 9 maja 2022 r. (włącznie).

Maszewo, 28 marca 2022 r.