

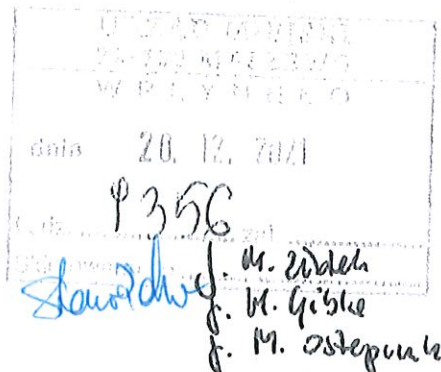
FW. 152. 6. 2021. MO

Stowarzyszenie „Zdrowe Sołectwa”
Nastazin 35, 72-130 Maszewo

Jenikowo, dnia 13 grudzień 2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Maszewo
Rada Gminy w Maszewie

Petycja



w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Maszewo dla północno-wschodniej części, obręb Jenikowo pow. goleniowski.

Na podstawie art. 2 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2014 r. poz. 1195 z póź. zm) działając w interesie publicznym mieszkańców Gminy Maszewo w związku z powzięciem informacji o planowanym przez inwestora „Drobimex” Sp. z o.o. ul. Kniewska 6, 70-846 Szczecin, budowy wielkoprzemysłowej fermy drobiu w sołectwie Jenikowo.

Domagamy się:

1. natychmiastowego podjęcia uchwały Rady Gminy, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego uchwalenia, dla północno-wschodniej części obrębu Jenikowo w zakresie działek dotychczas nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położonych na wschód od drogi wojewódzkiej 106, ze szczególnym uwzględnieniem działek o nr ew. 233/1 i 233/2.
2. w odniesieniu do działek znajdujących się w tym obszarze wprowadzenia do planu następujących ustaleń:
 - a) zakazu lokowania przedsięwzięć uciążliwych, w tym: ferm hodowli zwierząt, biogazowni
 - b) zakazu lokowania zakładów zawsze potencjalnie oddziałujących na środowisko i zawsze znacząco oddziałujących na środowisko
 - c) wprowadzenie obszaru zabudowy wzdłuż drogi wojewódzkiej 106
 - d) zakazu zabudowy dla terenów przeznaczonych do produkcji rolnej
 - e) wprowadzenia ograniczeń korzystania z terenu wokół ujęcia wód podziemnych Wodociąg Wiejski w Jenikowie w obszarze jego zasilania w celu zabezpieczenia jakości ujmowanej wody.

Ponadto

- f) w planie zagospodarowania należy ująć wszystkie wnioski konserwatorskie.

Dla przykładu, w przypadku Jenikowa wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całej wsi stanowi wymóg konserwatorski (ochrona historycznego układu przestrzennego).

Uzasadnienie

Obszar wskazany w petycji znajduje się w północno-wschodniej części gminy i graniczy z gminą Dobra Nowogardzka. Obszar ten stanowi miejsce zamieszkania i aktywności życiowej ponad 1/3 mieszkańców gminy Maszewo (Jenikowo, Korytowo, Bagna, Bęczno, Dębice). Lokalizacja na tym terenie planowanej przez Inwestora wielkoprzemysłowej fermy drobiu, będzie miała niekorzystny wpływ na środowisko i warunki życia nie tylko mieszkańców najbliższej położonych miejscowości, ale także całej społeczności Gminy. Zamiar lokalizacji budowy fermy, która ze względu na planowany rozmiar, skalę produkcji i rodzaj prowadzonej działalności budzi nasz całkowity sprzeciw. Przewidziana działalność polegająca na chowie brojlerów kurzych zaliczana jest obok hodowli świń i zwierząt futerkowych do najbardziej uciążliwych zapachowo.

Dopuszczenie do realizacji zamierzonego przez inwestora przedsięwzięcia będzie miało następujące skutki dla środowiska:

- zagrożenie zdrowia mieszkańców
- zanieczyszczenie powietrza poprzez emisję z terenów fermy ogromnej ilości gazów, pyłów i bioaerozoli w tym związków odorowych
- zakwaszanie gleby, a co za tym idzie jej degradacja
- wpływ na klimat akustyczny poprzez emisję hałasów z terenu fermy oraz zwiększeniem ruchu transportu ciężkiego także w godzinach nocnych
- oddziaływanie na zasoby wody na terenie gminy wywołane ogromną presją na pokłady wodonośne wynikającą z poboru wody na potrzeby funkcjonowania fermy, a także możliwością ich zanieczyszczenia
- godzenie w ład przestrzenny gminy poprzez złamanie linii zabudowy
- niszczenie infrastruktury drogowej
- zmniejszenie walorów gminy pod względem architektoniczno-krajobrazowym, które są podstawowymi jej atutami

Zgodnie ze strategią rozwoju gminy Maszewo na lata 2015-2020 przyjętej uchwałą Rady Gminy z 17 marca 2015 rozwój gminy polegać ma na rozwoju turystyki i agroturystyki, budownictwa letniskowego oraz rozwoju rolnictwa ekologicznego przy wykorzystaniu tych walorów. Budowa wielkoprzemysłowej fermy zniweczy wszystkie te szanse. Spowoduje ponadto spadek atrakcyjności gminy dla zewnętrznych inwestorów chcących wykorzystywać jej atuty uniemożliwiając rozwój pożądaných przez okoliczną społeczność inwestycji.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia pogorszy także warunki życia mieszkańców, co stoi w sprzeczności z w/w strategią. Biorąc pod uwagę skalę produkcji uciążliwości związane z fetorem emitowanym z terenów fermy, uniemożliwiają wręcz zamieszkiwanie w najbliższej położonych nieruchomościach, tym samym ograniczają znacznie prawo własności ich właścicieli. Doprowadzi także do drastycznego spadku wartości nieruchomości w promieniu kilku kilometrów, czyniąc je nieatrakcyjnymi – niemalże bezwartościowymi i niemożliwymi do sprzedania. W oczywisty sposób przyczyni się to do zahamowania rozwoju gospodarczego gminy i rozwoju budownictwa. Skutkiem tego będzieubożenie lokalnej społeczności oraz odpływ ludności z terenu gminy.

Nie chcemy żyć w cieniu wielkoprzemysłowej fermy, obawiając się o zdrowie i życie naszych dzieci. Nie chcemy mieszkać w warunkach urągających ludzkiej godności, tracąc nasz dorobek bez żadnej perspektywy spokojnego i godnego życia oraz możliwości realizacji własnych planów tutaj, w naszej gminie. W naszym przekonaniu jedynie natychmiastowe podjęcie prac nad utworzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego uchwalenie, zgodnie z obowiązującą procedurą, zabezpieczy w sposób trwały interesy mieszkańców gminy przed niekorzystnymi skutkami oddziaływania planowanej inwestycji.

Mieszkańcy