

Zarządzenie Nr 539/2022
Burmistrza Maszewa
z dnia 21 stycznia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży – na rzecz Współwłaściciela - w trybie bezprzetargowym nieruchomości
zabudowanej wraz z budynkami gospodarczymi stanowiącej współwłasność Gminy
Maszewo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 r. z późn. zm.), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r. poz. 2204 z późn. zm.) w zw. z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam sprzedaż – na rzecz Współwłaściciela – w trybie bezprzetargowym udziału do ½ części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 103,80 m² na działce o numerze ewidencyjnym nr 248/3, o powierzchni użytkowej 3302 m² obrębu ewidencyjnego Przemocze, gmina Maszewo wraz z trzema budynkami gospodarczymi o powierzchniach zabudowy: 137 m², 88 m² i 54 m².

2. Wykaz, o którym mowa wyżej stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.), a także oraz art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 r. z późn. zm.), oraz uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Adres działki / nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Forma zbycia	Wartość łączna nieruchomości	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	Przemocze 25, 72-130 Maszewo	248/3 obr. Przemocze	3 302,00m ²	SZ1O/00003823 /5	Sprzedaż ½ części udziałów na rzecz Współwłaściciela (posiadającego pozostałe ½ część udziałów) w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodinnym o powierzchni użytkowej 103,80m ² na działce nr 248/3 o powierzchni użytkowej 3302 m ² obrębu ewidencyjnego Przemocze, gmina Maszewo wraz z trzema budynkami gospodarczymi o powierzchniach zabudowy: 137 m ² , 88 m ² i 54 m ²	97 240,00 zł + podatek Vat zw.	Sprzedaż udziału do ½ części na rzecz Współwłaściciela w formie bezprzetargowej

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 21 stycznia 2022 r. (włącznie) do 18 lutego 2022 r. (włącznie).

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 r. z późn. zm.) zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia obowiązywania niniejszego wykazu, tj. do dnia 04 marca 2021 r. (włącznie).

Maszewo, 21 stycznia 2022 r.

BURMISTRZ
mgr Paweł Piesio