

ZARZĄDZENIE NR 506/2021
BURMISTRZA MASZEWA

z dnia 9 listopada 2021 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Maszewo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 r. z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w zw. z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Korytowo, gmina Maszewo, oznaczonych numerem geodezyjnym:

- 1) 73 wpisanej do KW nr SZ1O/00015664/9 o pow. 0,66 ha,
- 2) 264/3 wpisanej do KW nr SZ1O/00035761/5 o pow. 0,1480 ha .

2. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż działki, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję Komisję w składzie:

- 1) Dominika Belter-Chrzanowska - przewodniczący komisji;
- 2) Marta Gibka - zastępca przewodniczącego komisji;
- 3) Izabela Wrońska - członek komisji,
- 4) Bogumiła Kaźmierczak - członek komisji.

2. Komisja pracuje i rozstrzyga przy obecności co najmniej 3 członków.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Paweł Piesio

BURMISTRZ MASZEWA OGŁASZA

**PIERWSZE USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY MASZEWO.**

Przedmiotem sprzedaży w drodze ustnych nieograniczonych przetargów są, jak poniżej podano w zestawieniu nieruchomości usytuowane w obrębie Korytowo, gmina Maszewo.

Lp.	Adres działki / nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Minim. post. nie mniej niż 1% ceny wywoł. z zaokrągl. do pełnych dziesiątek złotych	Cena wywoł. PLN + pod. VAT 23%	Wadium płatne w pieniądzu PLN (10% ceny wywoł.)	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1.	działka nr 73 obręb Korytowo	73	0,6600 ha	SZ1O/00015664/9	700,00	70 000,00	7 000,00	Służebność swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 81 przez działkę nr 73
2.	działka nr 264/3 obręb Korytowo	264/3	0,1480 ha	SZ1O/00035761/5	540,00	54 000,00 + podatek VAT	5 400,00	Nieruchomość zabudowana budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa



W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium w pieniądzu PLN i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- 1) w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty wadium;
- 2) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej;
- 3) w przypadku osób prawnych: odpis aktualny (nie starszy niż miesiąc) z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot i oryginał dowodu wpłaty wadium;
- 4) pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo. Odnosi się to również do współmałżonków, zgodnie z art. 37 ust. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego, gdzie zgoda drugiego małżonka jest potrzebna do dokonania m.in. czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, jak również prowadzącej do oddania nieruchomości do używania lub pobierania z niej pożytków.

Drugi małżonek może udzielić swej zgody: przed dokonaniem czynności, jednocześnie z tą czynnością, bądź w przypadku umów po jej dokonaniu. Brak potwierdzenia czynności prawnej powoduje, iż umowa jest bezwzględnie nieważna od samego początku. Z kolei złożenie potwierdzenia powoduje, iż umowa jest ważna od samego początku. Mając na uwadze powyższy przepis, organizator przetargu wymaga, aby w przypadku uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – przedłożył on pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Jeśli małżonek nie spełnił powyższego warunku, to nie zostanie on dopuszczony do brania udziału w przetargu. Co do zasady wadium powinno być wpłacone przez obojga małżonków. Wpłata wadium tylko przez jednego z małżonków może być w danych okolicznościach, potraktowana, jako zamiar nabycia nieruchomości do majątku osobistego jednego małżonka, na co musi być wyrażona zgoda przez drugiego współmałżonka.

W przypadku małżonków do uczestnictwa w przetargu, konieczna jest obecność obojga małżonków, lub jednego z nich pod warunkiem przedłożenia zgody małżonki/a na uczestnictwo w przetargu w formie pisemnego oświadczenia.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął z dniem 12 maja 2020 r. (włącznie).

Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, a stan jej jest mu znany i nie wnosi dodatkowych żądań ani uwag.

W dniu przetargu każdy uczestnik składa komisji przetargowej oprócz dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium oświadczenie, że znane są mu warunki ustnego przetargu niograniczonego na sprzedaż wybranej działki, zapoznał się z treścią tego ogłoszenia, miał możliwość uzyskania dodatkowych informacji w kwestii przetargów, o których w nim mowa, i że z nich skorzystał lub też nie, a nieruchomość przejmuje bez zastrzeżeń.

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 22 listopada 2021 r.:

- 1) godz. 9⁰⁰ na dz. Nr 73 obręb Korytowo,**
- 2) godz. 9²⁰ na dz. Nr 264/3 obręb Korytowo,**

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie przy ul. Plac Wolności Nr 2, pok. nr 29.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, jak podano w tabeli na rachunek Banku Spółdzielczego O/Maszewo Nr 26 9375 1054 6800 0231 3000 0040, tak aby najpóźniej do dnia 17 listopada 2021 r. (włącznie) wadium zostało odnotowane na ww. rachunku.

Termin ten ma umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium zgodnie z § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie oddane, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

3. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna-sprzedaży (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

4. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest niezależnie od wylicytowanej kwoty za nieruchomość ponieść koszty zawarcia umowy kupna sprzedaży tj. aktu notarialnego oraz zmian w księdze wieczystej

5. Sprzedawane nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

6. Wylicytowana kwota działki nr 264/3 obręb Korytowo w przetargu zostanie podwyższona o obowiązujący podatek VAT, tj. 23%.

7. Krótki opis:

- 1) działka nr 73 obręb Korytowo: teren lekko pofałdowany, niezagospodarowany. Na terenie nieruchomości, na obszarze o pow. ok. 0,66 ha dominuje drzewostan 70-120 letnich: dębu (30%) i buka (70 %). Stopień zadrzewienia: 0,5. Dostęp do drogi publicznej pośredni poprzez działkę nr 34 obręb Korytowo do drogi wojewódzkiej na działce nr 293 w obrębie Korytowo, gmina Maszewo. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo oznaczony jest jako zieleń urządzone.

Nieruchomość zostanie obciążona służebnością swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 81. Przebieg służebności: pas położony wzdłuż granicy pomiędzy działkami 73 i 83 oraz 81, szerokość 5 m, długość 30m. Ww. służebność będzie umożliwiała dostęp do drogi publicznej (działka nr 34) każdorazowemu właścicielowi działki nr 81.

- 2) działka nr 264/3 obręb Korytowo: teren lekko pofałdowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością ruderalną. Dostęp do drogi publicznej pośredni poprzez działkę nr 265 obręb Korytowo do drogi wojewódzkiej na działce nr 293 w obrębie Korytowo, gmina Maszewo. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo oznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny rolne. Nieruchomość zabudowana budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa. Budynek wzniesiony w 1952 r. pow. zabudowy 118 m². Zużyty technicznie i funkcjonalnie.

8. Wskazania granic geodezyjnych nabywanej nieruchomości dokona nabywca w dogodnym dla siebie terminie na własny koszt. Sprzedawca okazuje jedynie, położenie nieruchomości bez udziału geodety w terenie i bez obowiązku wskazania granic szczegółowych.

9. Uwaga: nabywca/y zakupionej działki na koszt własny dokona przyłączenia jej do istniejącej infrastruktury technicznej usytuowanej w okolicy za zgodą gestorów sieci, a także zobowiązany jest do poniesienia nakładów finansowych na sporządzenie stosownej dokumentacji prawno-projektowej w tym celu. Natomiast w przypadku braku infrastruktury np. mediów nabywca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów celem jej powstania i przyłączenia.

10. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych, przedmiotu/ów, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, nabywca jest zobowiązany zabezpieczyć go wraz z miejscem znaleziska i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Maszewa.

11. Kupujący zobowiązany jest do wpłaty odpowiedniej kwoty tytułem zakupu na konto Gminy Maszewo z wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego wymagane środki finansowe odnotowane zostały na rachunku Gminy Maszewo.

12. Termin zawarcia umowy kupna-sprzedaży zostanie uzgodniony z nabywcą w dniu po przeprowadzonym przetargu, bądź w ciągu 21 dni od daty jego przeprowadzenia.

Dodatkowych informacji na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Maszewie (pok. Nr 29) w godzinach urzędowania lub telefonicznie: 91/ 402-33-98.

Burmistrz Maszewa - z uzasadnionych przyczyn - zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Maszewo, 9 listopada 2021 r.