

**Zarządzenie Nr 496/2021**  
**Burmistrza Maszewa**  
**z dnia 12 października 2021 r.**

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Maszewo wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w częściach wspólnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 r. z późn. zm.), art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r. poz. 2204 z późn. zm.) w zw. z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) zarządzam, co następuje:

**§ 1.1.** Ogłaszam sprzedaż – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego:

- 1) nr 2 usytuowanego w budynku nr 2 przy ul. Sportowej w miejscowości Maszewo wraz z udziałem w wysokości 1187/10000 części w nieruchomości wspólnej, położonego na działce nr 14 i 15 obręb Maszewo 1 o pow. 600 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Maszewo,
- 2) nr 1 usytuowanego w budynku nr 30 przy ul. ks. Kazimierza Świetlińskiego w miejscowości Maszewo wraz z udziałem w wysokości 162/1000 części w nieruchomości wspólnej, położonego na działce nr 69 obręb Maszewo 2 o pow. 614 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Maszewo.

2. Wykaz, o którym mowa wyżej stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ  
  
mgr Paweł Piesio

## BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.), a także oraz art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 r. z późn. zm.), oraz uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:

| Lp. | Adres działki / nieruchomości                                   | Nr działki             | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr KW            | Forma zbycia                                                                                                                                                                                                                                  | Wartość łączna nieruchomości | Wysokość udzielonej bonifikaty/ cena sprzedaży lokalu mieszkalnego | Uwagi – informacje dodatkowe                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1   |                                                                 | 3                      | 4                             | 5                | 6                                                                                                                                                                                                                                             | 7                            | 8                                                                  | 9                                                |
| 1.  | Maszewo, ul. Sportowa 2/2, 72-130 Maszewo                       | 14 i 15 obr. Maszewo 1 | 600,00m <sup>2</sup>          | SZ10/00017115 /0 | Sprzedaż na rzecz Najemcy lokalu mieszkalnego o pow. 45,60 m <sup>2</sup> , piwnicy o pow. 2,8 m <sup>2</sup> , komórki o pow. 8,1 m <sup>2</sup> oraz udziału 1187/10000 części w nieruchomości wspólnej, działka nr 14 i 15 obręb Maszewo 1 | 69 997,00 zł podatek Vat zw. | 80 %<br>13 999,40 zł                                               | Zbycie na rzecz Najemcy w formie bezprzetargowej |
| 2.  | Maszewo, ul. ks. Kazimierza Świątlińskiego 30/1, 72-130 Maszewo | 69 obręb Maszewo 2     | 614 m <sup>2</sup>            | SZ10/00021231 /0 | Sprzedaż na rzecz Najemcy lokalu mieszkalnego o pow. 56,30 m <sup>2</sup> , piwnicy o pow. 6,8 m <sup>2</sup> oraz udziału 162/10000 części w nieruchomości wspólnej, działka nr 69 obręb Maszewo 2                                           | 86 422,00 zł podatek Vat zw. | 67 %<br>28 519,26 zł                                               | Zbycie na rzecz Najemcy w formie bezprzetargowej |

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 12 października 2021 r. (włącznie) do 2 listopada 2021 r. (włącznie).

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 r. z późn. zm.) zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia obowiązywania niniejszego wykazu, tj. do dnia 23 listopada 2021 r. (włącznie).

Maszewo, 12 października 2021 r.

**BURMISTRZ**



*mgr Paweł Piesio*