

**Zarządzenie Nr 489/2021**  
**Burmistrza Maszewa**  
**z dnia 27 września 2021 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonych nr ewidencyjnym 73, 81, 264/3 położonych w obrębie Korytowo, w miejscowości Korytowo.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ

  
mgr Paweł Piesio

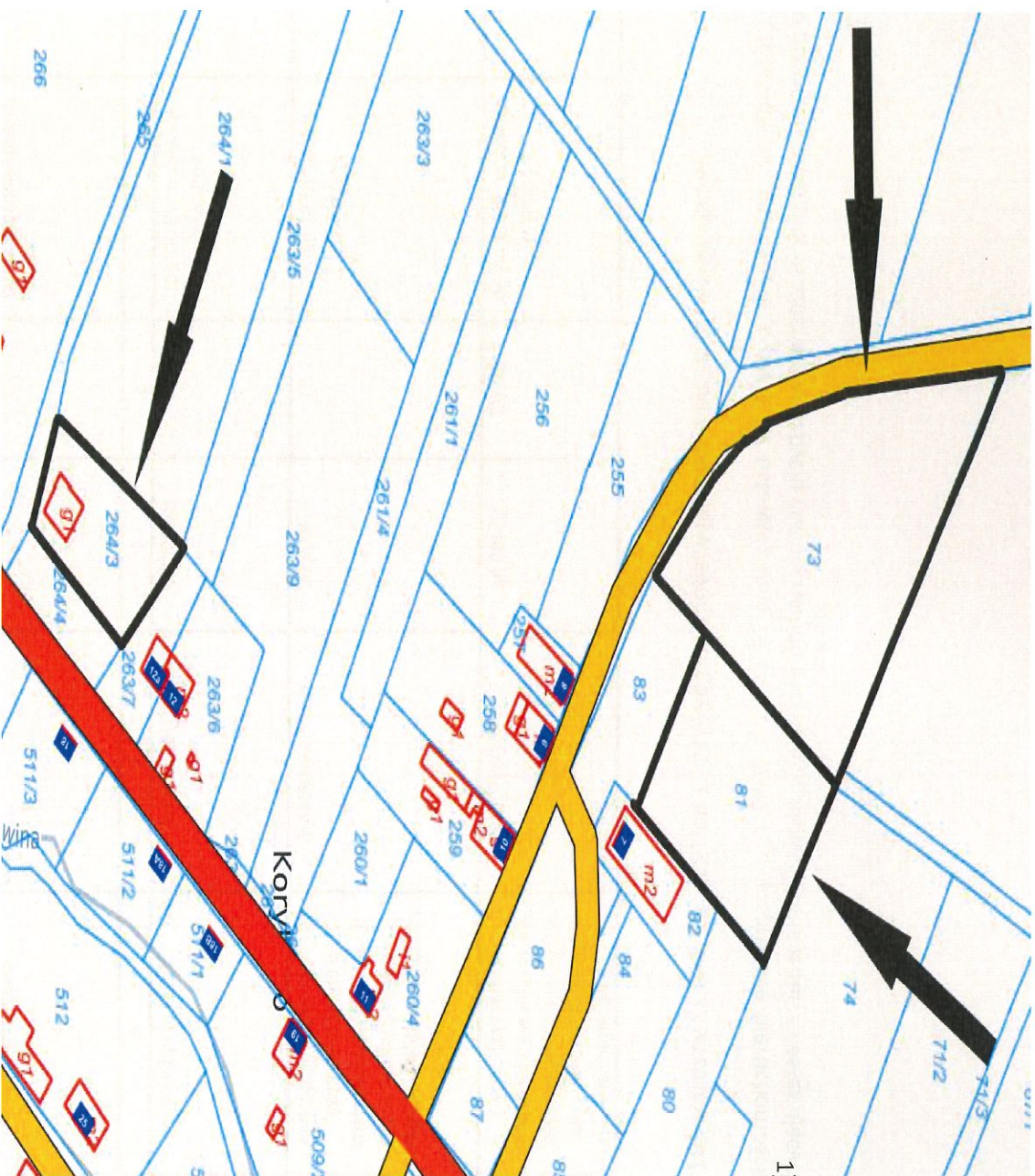
**BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), a także art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

| Lp. | Adres<br>działki/nieruchomości     | Nr działki | Pow. działki | Nr KW           | Przeznaczenie w<br>planie/studium                                                                                                          | Wartość<br>zbywanej<br>nieruchomości<br>PLN | Forma<br>zbycia | Uwagi                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------|------------|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 2                                  | 3          | 4            | 5               | 6                                                                                                                                          | 7                                           | 8               | 9                                                                                                                                                                                    |
| 1.  | działka nr 73 obręb<br>Korytowo    | 73         | 0,6600 ha    | SZ10/00015664/9 | zieleni urządzona                                                                                                                          | 70 000,00                                   | sprzedaż        | Służebność swobodnego<br>przechodu i przejazdu na<br>rzecz każdorazowego<br>właściciela działki nr 81<br>przez działkę nr 73                                                         |
| 2.  | działka nr 81 obręb<br>Korytowo    | 81         | 0,3004 ha    | SZ10/00046344/6 | w części zieleni urządzona,<br>w części zabudowa<br>mieszkalniowa z funkcjami<br>uzupełniającymi, w części<br>grunty pozostałe i nieużytki | 74 000,00 +<br>podatek VAT                  | sprzedaż        | Brak bezpośredniego<br>dostępu do drogi publicznej<br>- służebność swobodnego<br>przechodu i przejazdu na<br>rzecz każdorazowego<br>właściciela działki nr 81<br>przez działkę nr 73 |
| 3.  | działka nr 264/3 obręb<br>Korytowo | 264/3      | 0,1480 ha    | SZ10/00035761/5 | w części zabudowa<br>mieszkalniowa z funkcjami<br>uzupełniającymi, w części<br>ogrody działkowe, inne<br>wieloletnie sady                  | 54 000,00 +<br>podatek VAT                  | sprzedaż        |                                                                                                                                                                                      |

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 27 września 2021 r. (włącznie) do 25 października 2021 r. (włącznie).

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 r. z późn. zm.) zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:



1)

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia obowiązywania niniejszego wykazu, tj. do dnia 8 listopada 2021 r. (włącznie).

**BURMISTRZ**

*mgr Paweł Piesio*

Maszewo, 27 wrzesień 2021 r.