

**ZARZĄDZENIE NR 433/2021
BURMISTRZA MASZEWA
z dnia 16 kwietnia 2021 r.**



**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu w lokalach mieszkalnych
stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Maszewo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 poz. 713 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym w zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2020 poz. 611) oraz § 6 i § 8 uchwały Nr XXVI/184/2021 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2021-2025 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 26 lutego 2021 r. poz. 852) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Maszewo, w wysokości 2,60 zł.

2. Rzeczywistą stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, o których mowa w ust. 1, wylicza się na podstawie stawki bazowej przyjmując czynniki - podwyższające lub obniżające ich wartość użytkową - określone w § 6 ust. 2 uchwały Nr XXVI/184/2021 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2021-2025 r.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali socjalnych w wysokości 1,30 zł, bez względu na ich miejsce położenia i wyposażenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 278/2020 Burmistrza Maszewa z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Maszewo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zakładu Komunalnego w Maszewie.

§ 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Maszewie i Zakładu Komunalnego w Maszewie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2021 r.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio