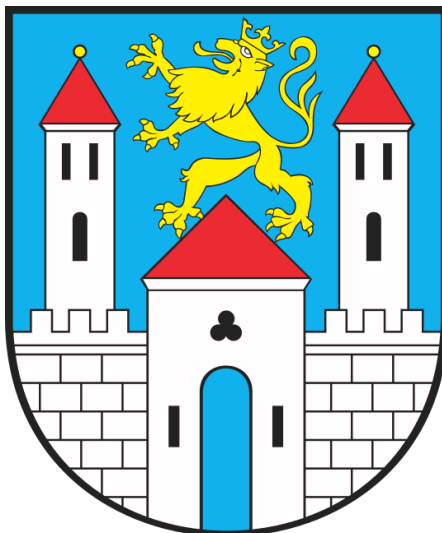


GMINA MASZEWO



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR: 80/1 I 1052/8,
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MASZEWO 2,
MIASTO MASZEWO**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

Opracowała: mgr Irena Skrzeszowska – Jaksina

Szczecin, wrzesień 2019 r.

SPIS TREŚCI:

1. WPROWADZENIE	3
1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	5
1.3. ZGODNOŚĆ PLANU Z OPRACOWANIEM EKOFIZJOGRAFICZNYM	5
1.4. OBECNE UŻYTKOWANIE TERENU	5
1.5. CHARAKTERYSTYKA ZMIAN WPROWADZONYCH PRZEZ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
1.6. METODYKA WYKONYWANIA PROGNOZY	6
1.7. WYKORZYSTANE MATERIAŁY	7
 2. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	 8
2.1. POŁOŻENIE I RZEŻBA TERENU	8
2.2. BUDOWA GEOLOGICZNA	8
2.3. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	9
2.4. GLEBY	10
2.5. FLORA I FAUNA	10
2.6. WARUNKI KLIMATYCZNE	11
2.7. ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA I HAŁAS	12
2.8. WALORY KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE	12
2.9. OCHRONA PRZYRODY	12
2.10. OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE	13
 3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	 14
3.1. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU REALIZACJI I BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	14
3.2. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	15
3.3. OCENA REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	15
3.4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	16
3.5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA ŚRODOWISKO	18
3.6. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	21

4.	ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	22
5.	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	23
6.	WNIOSKI KOŃCOWE – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	24
7.	ZAŁĄCZNIKI:.....	26

1. WPROWADZENIE

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie prognozy dotyczy obszaru określonego Uchwałą nr VI/32/2019 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo dla terenów działek nr 80/1 i 1052/8 położonych w obrębie ewidencyjnym Maszewo 2.

Obszar opracowania znajduje się w południowej części miasta Maszewo w rejonie ulic Wojska Polskiego i 1-go Maja, o łącznej powierzchni około 0,56 ha.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wraz z obsługą w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, dla których sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

Art. 51 ust. 1 w/w ustawy mówi, że organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu planu, której instrumentem jest prognoza, ma na celu zidentyfikowanie potencjalnych i rzeczywistych zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w związku z realizacją przewidzianych w przedmiotowym planie zamierzeń oraz późniejszym wykorzystywaniem powstałych obiektów i infrastruktury.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w zakresie wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* i opisuje:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Dokument prognozy ma za zadanie:

- zidentyfikować pojawiające się zagrożenia w konkretnych warunkach środowiskowych,
- ustalić, czy prawidłowo uwzględniono lokalne uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- ocenić skutki, które mogą wynikać ze zmiany warunków, w stosunku do obowiązującego planu,
- sprawdzić na ile zmiana ustaleń planu pozwoli na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska oraz w jakim stopniu nowe ustalenia mogą spotęgować istniejące zagrożenia lub je osłabić,
- w jakim stopniu proponowana zmiana sposobu wykorzystania terenu naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami wynikające z polityki gminnej i regionalnej, w tym kierunki ochrony zasobami przyrodniczymi.

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie mówi, iż zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko należy uzgodnić z właściwymi organami.

Szczegółowość wynika także z dostępnych lub możliwych do uzyskania informacji o środowisku (np.: opracowanie ekofizjograficzne i wizje lokalne) oraz odpowiada szczegółowości planu jak i szczegółowości wymaganej w ustawie.

Szczegółowość prognozy jest większa tam, gdzie wynika to ze specyfiki analizowanego terenu (np.: występowanie wartości przyrodniczych lub zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi).

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości ustalonym przez:

- Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Szczecinie – pismo WOPN-OS.411.55.2019.MP
- Państwowy Inspektor Sanitarny w Goleniowie – pismo BiOŚ.6721.1.2019.GB

Część opisowa prognozy omawia aktualny, wynikający z dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym miejscowym planem, analizuje skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu dla poszczególnych komponentów środowiska oraz formułuje wnioski i zalecenia, wynikające z przeprowadzonej analizy.

Część graficzna prognozy została wykonana w skali 1: 500. Przedstawiono lokalizację terenu objętego projektem planu w odniesieniu do najważniejszych elementów środowiska przyrodniczego.

1.2. Podstawa prawna opracowania

Podstawą sporządzenia prognozy są obowiązujące przepisy, ustawy i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2018 r., poz. 2129 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.).

1.3. Zgodność planu z opracowaniem ekofizjograficznym

Szczegółową analizę środowiska, w tym ocenę jego stanu wraz z identyfikacją zagrożeń przeprowadzono w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo dla terenów działek nr 80/1 i 1052/8 położonych w obrębie ewidencyjnym Maszewo 2 zgodnie z Uchwałą nr VI/32/2019 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 26 lutego 2019 r.

Proponowane w projekcie planu rozwiązania przestrzenne dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych terenu wynikających z tego opracowania. Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony środowiska są zgodne z wytycznymi ekofizjograficznymi.

1.4. Obecne użytkowanie terenu

Obszar opracowania znajduje się w południowej części miasta Maszewo w obrębie ewidencyjnym Maszewo 2, w rejonie ulic Wojska Polskiego i 1-go Maja , o łącznej powierzchni około 0,56 ha. Od strony wschodniej działka ograniczona jest murem miejskim (wpisany do rejestru zabytków) oraz sąsiaduje z działką na której zlokalizowane jest ujęcie wody podziemnej (bez obszaru ochrony). Obie działki tworzą w przybliżeniu prostokąt o bokach ok 70x90 m. Narożna działka nr 80/1 stanowi obszar trawiasty (regularnie koszony), niezabudowany z nasadzeniami drzew .

Na drugiej działce nr 1052/8 zlokalizowany jest dwupiętrowy budynek o bokach 40x13, pełniący funkcję mieszkalną - wielorodzinną. W północnej części działki znajdują się murowane garaże szeregowo wraz z betonowym parkingiem do którego prowadzi wjazd od ulicy 1 Maja. Przy wjeździe (na terenie działki) usytuowany jest budynek nieużytkowany. Droga wjazdowa jest również od strony ulicy Wojska Polskiego. Reszta działki stanowi powierzchnia biologicznie czynna trawiasta z nasadzeniami drzew.

1.5. Charakterystyka zmian wprowadzonych przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty planem znajduje się w zabudowanej części miejscowości Maszewo u zbiegu ulic Wojska Polskiego i 1-go Maja. Od strony północnej obszar opracowania sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od strony północno – zachodniej z placem zieleni urządzonej, częściowo zadrzewionym, a częściowo zaadaptowanym na plac zabaw, a od strony zachodniej z zabytkowym murem miejskim.

Projekt planu ustala następujące wytyczne urbanistyczne dotyczące sposobu kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w rejonie zbiegu ulic Wojska Polskiego i 1-go Maja. Dla tego obszaru wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW/U o powierzchni 0,56 ha.

Dla terenu 1MW/U o powierzchni 0,56 ha ustala się realizację:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością usytuowania usług w parterach budynków,
- urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym,
- zabudowy gospodarczo - garażowej, miejsc postojowych oraz wewnętrznej komunikacji.

Dopuszcza się następujący zakres usług nieuciążliwych: usługi medyczne, handlowe o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400m², gastronomiczne, biurowe, usługi rzemieślnicze w zakresie obsługi klientów oraz usług komunalnych, administracyjnych, socjalnych i ogólnych, które nie wymagają składowania materiałów i towarów na otwartym terenie.

Obszar planu położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej teren Starego Miasta w Maszewie, wpisany do rejestr zabytków pod numerem 42 (decyzja z dnia 30.07.1955 r.) - obowiązuje współdziałanie z właściwymi miejscowo organami ds. ochrony zabytków w zakresie prac związanych z zagospodarowaniem terenu i kształtowaniem przestrzeni dla ochrony dziedzictwa kulturowego.

Szczegółowe ustalenia dotyczące terenu elementarnego znajdują się w tekście uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.6. Metodyka wykonywania prognozy

W związku z przystąpieniem do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla wyznaczonego obszaru zostało wykonane opracowanie ekofizjograficzne.

Celem wykonania tego opracowania było zinventaryzowanie środowiska przyrodniczego w granicach wyznaczonego obszaru wraz z sąsiedztwem, na które realizacja ustaleń planistycznych może oddziaływać antropogenicznie.

Wykonano lustrację terenu pod kątem możliwości występowania w granicach wyznaczonego obszaru oraz w jego sąsiedztwie obszarów i obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614).

W opracowaniu ekofizjograficznym zebrano informacje dotyczące użytkowania powierzchni ziemi wyznaczonego obszaru, występującej w jego granicach roślinności oraz bytującej fauny. Również zapoznano się ze stanem środowiska przyrodniczego oraz użytkowaniem powierzchni ziemi najbliższego sąsiedztwa, na które ustalenia planu mogą oddziaływać antropogenicznie, w tym w zakresie oddziaływań skumulowanych.

Na podstawie opracowania ekofizjograficznego oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę, w której przeanalizowano oddziaływanie realizacji tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz na prawne i proponowane formy ochrony przyrody w granicach miasta i gminy Maszewo. W tym celu wykorzystano informacje zawarte na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (2010r.) i w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Maszewo (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2001.).

1.7. Wykorzystane materiały

Materiały planistyczne:

- projekt Uchwały Rady Miejskiej w Maszewie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Maszewo 2
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo, 2013 r.

Opracowania pomocnicze:

- Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010 r.).
- Waloryzacja przyrodnicza Gminy Maszewo (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2001 r.).
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Goleniowskiego na lata 2018 – 2021 z perspektywą do roku 2025.
- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2018 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie.
- Mapy geologiczne Polski w skali 1:50 000, arkusz 230 – Stargard (N-33-91-C). Centralna baza danych geologicznych – PIG, PIB.
- Wizja w terenie, sierpień 2019 r.

2. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

2.1. Położenie i rzeźba terenu

Obszar opracowania, według podziału fizycznogeograficznego Polski (J. Kondracki 2018), położony jest w obrębie podprovincji Pobrzeża Południowobałtyckie (313) oraz w granicach makroregionu Pobrzeże Szczecińskie (313.2-3) i w granicach mezoregionu Równina Nowogardzka (313.32). Równina Nowogardzka jest to falista morena denną urozmaiconą pagórami kemowymi, drumlinami oraz płytkimi rynnami i licznymi zagłębieniami po bryłach martwego lodu. Położona jest na wysokościach od 40 m n.p.m. nad krawędzią doliny Iny do 75 m n.p.m. w rejonie Maszewka. Wysoczyzna rozcięta jest przez liczne rynny subglacjalne wykorzystywane przez rzeki: Krąpiel, Pęczinka, Małka, Sokoła i Kania.

W granicach Równiny Nowogardzkiej wydzielony został mikroregion – rynna maszewsko - tychowska. Rozciąga się od jez. Długiego na płn. od Maszewa do doliny Iny w okolicy Tychowa i Krąpieli w gminie Stargard. Rynna ma przebieg południkowy. W obniżeniach rynny powstał szereg zbiorników wodnych wśród których są jeziora parlińskie i maszewskie. W granicach gminy rynna charakteryzuje się znacznymi przegłębieniami i licznymi progami. Deniwelacje w stosunku do wysoczyzny sięgają 20-25 m. Ściany rynny są miejscami strome. W obrębie dna rynny przeważają użytki zielone, na skarpach użytki zielone, pola uprawne i zadrzewienia. Rynna stanowi jeden z ciekawszych elementów krajobrazowych gminy. Na jej krawędzi położone jest miasto Maszewo.

Teren w granicach obszaru opracowania jest płaski, pochylony w kierunku południowo - wschodnim.

2.2. Budowa geologiczna

Rejon usytuowania obszaru opracowania leży w obrębie jednostki geologicznej zwanej niekąd szczecińską (pomorska część synklinorium szczecińsko – łódzko – miechowskiego). Jest to depresja tektoniczna, wewnątrz sfałdowana, której fundament zalega na głębokości 6500-7000 m i opada w kierunku południowym. Najstarsze skały permskie przykryte są serią dolnopermskich skał wulkanicznych o miąższości 200-500 m. Znaczna miąższość tej pokrywy wynika z silnej subsydencji, jaka miała miejsce w basenie środkowopolskim, co z kolei przekłada się na znaczny udział osadów morskich w profilu stratygraficznym (Stupnicka 1997). Utwory mezozoiku reprezentowane są przez wszystkie ogniwa stratygraficzne. W stropie dobrze wykształconych sekwencji trzeciorzędowych, o miąższości 200 m, występują utwory środkowego oligocenu (iłowce, mułowce, mułki, iły) i środkowego miocenu (piaski drobnoziarniste, iły i mułki z wkładkami węgla brunatnych i piasków kwarcowych). Strop powierzchni trzeciorzędowej zalega na rzędnej od 80 m p.p.m. w okolicy Mieszkowa do 50 m n.p.m. na północ od Dzwonowa. Plejstoceńskie utwory lodowcowe reprezentowane są przez piaski, mułki, żwiry, glazy i gliny zwałowe, a wodnolodowcowe przez piaski i żwiry. W skład utworów holocenijskich wchodzi piaski, żwiry, mułki i torfy.

Utwory czwartorzędowe występują zwartym płaszczem. Ich miąższość jest bardzo zmienna i wynosi od kilkudziesięciu do około 200 m.

Rzeźba terenu na obszarze ma charakter młodoglacjalny i ukształtowana została w okresie recesji lądolodu fazy pomorskiej. Wytapianie się lądolodu miało charakter arealny. Świadczą o tym

liczne formy akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej: ozy, kemy, moreny martwego lodu, tarasy wód roztopowych oraz formy erozyjne: rynny lodowcowe, doliny wód roztopowych, zagłębienia wytopiskowe.

W granicach gminy znajdują się udokumentowane zasoby surowców skalnych (nie eksploatowane) pod postacią żwirów i piasków w szacunkowej wartości 2,7 mln t. Złoże "Maszewo II" nie było nigdy eksploatowane i uznane jest za złoże konfliktowe ze względu na położenie w granicach GZWP nr 123 Stargard – Goleniów.

W granicach obszaru opracowania nie ma udokumentowanych surowców naturalnych oraz nie znajduje się on w rejonie predysponowanym do wydobywania takich surowców.

2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Warunki hydrologiczne obszaru związane są przede wszystkim z rzeźbą terenu wyznaczającą układ sieci cieków wodnych oraz budową geologiczną. W gminie Maszewo hydrologia wód powierzchniowych jest dość skomplikowana ze względu na przebiegające przez jej obszar działy wodne. Mniej więcej na linii Tarnowo - Maszewo - Mokre w kierunku wschód zachód przebiega dział wodny rozdzielający zlewnię rzeki Odry (podzlewnię Iny) od zlewni Przymorza (podzlewni Gowienicy i Regi). Dodatkową komplikacją są działy wodne poszczególnych cieków płynących bądź w stosunkowo niewielkiej odległości od siebie nie łącząc się, bądź płynące w jednej dolinie, lecz w różnych kierunkach.

Obszar opracowania należy do zlewni rzeki Gowienica. Rzeka uchodzi do Zalewu Szczecińskiego, należąc tym samym do zlewni Przymorza. Obszar ten jest ponadto odwadniany przez rzekę Stepnicę, która bierze swoje źródło w Maszewie. Gmina Maszewo przecięta jest południkowo rynną maszewsko - tychowską która stanowi koryto dla rzeki Leśnica. Rzeka odwadnia rozległe obniżenia wytopiskowe leżące na północ od Maszewa i płynąc rynną maszewsko - tychowską przepływa przez ciąg zbiorników wodnych zwanych jeziorami Maszewskimi. Na obszarze objętym opracowaniem jak również w bezpośrednim sąsiedztwie jego granic nie występują wody powierzchniowe.

Według Wstępnej Oceny Ryzyka Powodziowego – Mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. Zachodniopomorskim (RZGW Szczecin), obszar opracowania nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

Praktycznie wszystkie poziomy użytkowe wód podziemnych są całkowicie izolowane od powierzchni utworami polodowcowymi w postaci glin zwałowych. Na obszarze należącym do rejonu Chociwła (I) główny poziom użytkowy w utworach czwartorzędowych występuje na głębokości od 40 do 60 m. Miąższość tego poziomu zmienia się w zakresie od 20 do 40 m. Uzyskiwane wydajności studni ujmujących wodę z tego poziomu wodonośnego wahają się w szerokim zakresie: od 10 do 60 m³ h⁻¹. Wody tego poziomu mają charakter wód naporowych i znajdują się pod ciśnieniem od 200 do 500 kPa.

Gliny zwałowe występują w obrębie rozległych obniżeń w podłożu czwartorzędu. W Maszewie zostały stwierdzone otworami kartograficznymi głębokości 126–133 m.

Obszar opracowania znajduje się w granicach JCWPd nr 2 o stanie ogólnym dobrym. Zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych związane jest z oddziaływaniem rozproszonych ognisk zanieczyszczeń, które stanowią obiekty związane z działalnością rolniczą i siedliska wiejskie, nieprawidłowa gospodarkę ściekami komunalnymi, rolniczymi i przemysłowymi, wytwarzanie

i składowanie odpadów, obiekty dystrybucji paliw płynnych, emisję do atmosfery zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliższy wyznaczony główny zbiornik wód podziemnych nr 123 znajduje się na południowy wschód w odległości około 1 km od obszaru opracowania. Jest to czwartorzędowy zbiornik międzymorenowy Stargard - Goleniów, o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 38,4 tys. m³ /d.

2.4. Gleby

W granicach obszaru opracowania występują grunty antropogeniczne, brak gleb o klasyfikacji rolniczej. Z wypisu rejestru gruntów wynika iż działka 1052/8 stanowi tereny zabudowane, oznaczone symbolem Bi, a działka 80/1 tereny rekreacyjno - wypoczynkowe oznaczone symbolem Bz.

2.5. Flora i fauna

Według regionalizacji glebobotanicznej Polski J.M. Matuszkiewicza (2008) obszar opracowania zlokalizowany jest w Krainie Pojezierzy Środkowopomorskich, okręgu Nowogardzko – Choszczyńskim, podokręgu Suchańskim (A.4.1.a), a potencjalną roślinność na tym terenie stanowią niżowe łągi jesionowo – olszowe oraz żyzna buczyna niżowa.

W granicach obszaru opracowania rosną głównie drzewa (brzozy, klony) i krzewy owocowe oraz pochodzące z nasadzeń drzewa i krzewy ozdobne, jak np. świerki pospolite, srebrne. Przeważająca część terenu jest biologicznie czynna, porośnięta roślinnością. Stwierdzono rozwój typowych gatunków roślinności ruderalnej, niezagrożonych wyginięciem, należących do pospolitych i częstych w granicach miejscowości Maszewo.

Są to głównie rośliny takie jak:

- Żmijowiec zwyczajny *Echium vulgare*
- Świerzbica (*Knautia*)
- Mniszek lekarski (*Taraxacum officinale*)
- Krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*)
- Koniczyna (*Trifolium*)
- Szczaw (*Rumex*)
- Bodziszek cuchnący (*Geranium robertianum*)
- Glistnik jaskółcze ziele (*Chelidonium majus*)
- Powój polny (*Convolvulus arvensis*)

Teren stanowi potencjalnie atrakcyjne siedliska dla ptaków, ze względu na liczne nasadzenia drzew i krzewów. Stwierdzono tam głównie bytowanie i przemieszczanie się pospolitych gatunków związanych z terenami zabudowanymi oraz rosnącymi w ich granicach drzewami.

Są to głównie:

- Szpak (*Sturnus vulgaris*)
- Sroka (*Pica pica*)
- Wróbel zwyczajny (*Passer domesticus*)
- Kawka zwyczajna (*Corvus monedula*)

W obszarze opracowania nie stwierdzono płazów, gadów i ssaków. Znajdują się tam nieużytkowane obiekty i w związku z tym nie można wykluczyć bytowania w nich nietoperzy.

Ochrona gatunkowa roślin.

W granicach obszaru opracowania nie występują rośliny podlegające ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409.).

W omawianym obszarze nie występują grzyby podlegające ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Siedliska.

W granicach obszaru opracowania istniejąca roślinność nie stanowi siedlisk przyrodniczych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

2.6. Warunki klimatyczne

Obszar opracowania leży w granicach Krainy VI – Pyrzycko – Goleniowskiej. Kraina ta obejmuje Nizinę Szczecińską i obszary położone na zachód od Szczecina. Teren tej krainy wznosi się przeciętnie od 20 do 60 m n.p.m. Średnia roczna suma usłonecznienia rzeczywistego wynosi od 1500 do 1550 godzin. Południkowy przebieg izoterm średniej rocznej temperatury powietrza (8,0 -8,5 °C) świadczy o ocieplającym wpływie Oceanu Atlantyckiego, co uwidacznia się głównie w chłodnej porze roku. W styczniu izoterma -1,0 °C dzieli krainę na dwie części – zachodnią, cieplejszą ze średnią temperaturą od -1,0 °C do -0,6 °C i wschodnią chłodniejszą, w której temperatura waha się od -1,0 °C do -1,2 °C. natomiast w lipcu temperatura wzrasta z północnego wschodu na południowy zachód – od 17,4 °C do 17,8 °C.

Ostatnie przymrozki wiosenne z wysokości 200 cm n.p.g.) zanikają na ogół między 25 a 30 kwietnia, a tylko we wschodniej części krainy nieco później, przed 3 maja.

Terminy pierwszych przymrozków jesiennych przypadają pomiędzy 17 a 25 października. Okres gospodarczy wydłuża się od ok. 248 dni we wschodniej części krainy do ok. 256 dni w części zachodniej. Okres wegetacyjny trwa przeciętnie o ok. 30 dni krócej, a jego długość wykazuje niewielkie przestrzenne zróżnicowanie, od 222 do 225 dni.

Warunki fizjograficzne nie sprzyjają występowaniu dużych opadów. W województwie zachodniopomorskim kraina ta wyróżnia się przeciętnie najmniejszymi rocznymi sumami opadów. Opady o sumie dobowej co najmniej 1 mm notuje się przeciętnie w czasie 100-115 dni. Roczne sumy opadów wynoszą od ok. 490 do ok. 610 mm. Maksymalna terminowa 10 minutowa prędkość wiatru (a) oraz data wystąpienia (b) wg miesięcy - lata 1971-2000.

Istotną cechą lokalnego klimatu jest bardzo duża zmienność i nieregularność, związana z łatwym przemieszczaniem się dużych mas powietrza. Wpływ na klimat mają tu masy powietrza: podzwrotnikowo morskie, ciepłe i na ogół bardzo wilgotne, napływające w okresie całego roku z basenu Morza Śródziemnego i Azorów, podzwrotnikowo kontynentalne, ciepłe i suche, napływające głównie latem i jesienią z północnej Afryki, Azji południowo - wschodniej i Europy południowej, polarno morskie, chłodne i wilgotne, napływające z północnego Atlantyku, z rejonu Islandii i Grenlandii, polarno kontynentalne, zimne i suche, napływające z Europy północno - wschodniej

i Syberii, arktyczno morskie, zimne i wilgotne, o dużej przejrzystości, napływające z rejonów Arktyki, głównie w okresie zimowym, umiarkowanie kontynentalne, suche, napływające w czasie lata z rejonów Europy Wschodniej.

2.7. Zanieczyszczenie powietrza i hałas

Poziom stężenia zanieczyszczeń w atmosferze jest wypadkową wielkości emisji zanieczyszczeń oraz warunków meteorologicznych. Do czynników wpływających na rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń w szczególności warunkujące ich zasięg oraz prędkość przemieszczania się ma kierunek wiatru, temperatura powietrza, dyfuzja i turbulencja, wilgotność względna oraz kondensacja pary wodnej i opad atmosferyczny. Na omawianym obszarze znajduje się jeden budynek mieszkalny będący punktem emisji gazów i pyłów. Bezpośrednio przy obszarze opracowania zlokalizowany jest ciąg komunikacyjny, który stanowi liniowy emitator hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z pojazdów samochodowych.

Z uwagi na bardzo niewielki obszar opracowania za stan jakości powietrza odpowiadać będą głównie zanieczyszczenia pochodzące z bliższego i dalszego sąsiedztwa. Głównym źródłem zanieczyszczeń na obszarze miasta są gospodarstwa domowe spalające paliwa stałe.

Według raportu z 2018 r o stanie środowiska województwa zachodniopomorskiego na terenie objętym opracowaniem jak również na obszarze miasta i gminy Maszewo nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza dla których w świetle przepisów prawa krajowego istnieje obowiązek prowadzenia oceny. tj: SO₂, NO₂, NO_x, CO, O₃, PM₁₀, PM_{2,5}, Pb, As, Cd, Ni, benzo(a)piren.

2.8. Walory krajobrazowe i kulturowe

Maszewo to historyczne miasteczko wpisane do rejestru zabytków jako jedno z niewielu miast, które w całości zachowały swój historyczny układ urbanistyczny oraz architekturę. Obszar starego miasta w obrębie murów miejskich wraz z przylegającymi do nich od zewnątrz terenami fosy i obwarowań ziemnych został uznany za strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej (Strefa A). Obszar opracowania położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia starego miasta (w granicach wpisanego do rejestru zabytków terenu Starego Miasta), dla których obowiązuje współdziałanie z właściwymi miejscowo organami ds. ochrony zabytków w zakresie prac związanych z zagospodarowaniem terenu i kształtowaniem przestrzeni dla ochrony dziedzictwa kulturowego.

Do najciekawszych zabytków należą: gotycki kościół parafialny pw. Matki Boskiej Częstochowskiej (XIII – XV w.), gotycka kaplica pw. św. Jerzego z końca XV wieku, ratusz (1821 – 1827 r.), szkoła parafialna (1859 r.), budynki mieszkalne z XIX i XX wieku oraz mury obronne wzniesione na przełomie XIII i XIV wieku, które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.

2.9. Ochrona przyrody

Na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.) w granicach terenu opracowania nie stwierdzono obszarów i obiektów objętych prawną formą ochrony, natomiast teren w całości znajduje się w granicach proponowanego zespołu

przyrodniczo – krajobrazowego „Rynna Maszewo Tychowska”. W odległości 3 km na południe od obszaru opracowania znajduje się istniejący zespół przyrodniczo – krajobrazowy Parlino – Łęczycza.

2.10. Obszary i obiekty prawnie chronione

Na mocy ustawy o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.) ochronie podlega:

- Strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmująca stare miasto wraz z terenami przyległymi do murów od strony zewnętrznej (dawne fosy i obwarowania).

3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku realizacji i braku realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku nieprzystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ulegnie zmianie dotychczasowe użytkowanie obszaru opracowania.

Obszar opracowania znajduje się w południowej części miasta Maszewo w obrębie ewidencyjnym Maszewo 2, w rejonie ulic Wojska Polskiego i 1-go Maja, o łącznej powierzchni około 0,56 ha. Od strony wschodniej działka ograniczona jest murem miejskim (wpisany do rejestru zabytków) oraz sąsiaduje z działką na której zlokalizowane jest ujęcie wody podziemnej (bez obszaru ochrony). Obie działki tworzą w przybliżeniu prostokąt o bokach ok 70x90 m. Narożna działka nr 80/1 stanowi obszar trawiasty (regularnie koszony), niezabudowany z nasadzeniami drzew. Na działce nr 1052/8 zlokalizowany jest dwupiętrowy budynek pełniący funkcję mieszkalną - wielorodzinną. W północnej części działki znajdują się murowane garaże szeregowe wraz z betonowym parkingiem do którego prowadzi wjazd od ulicy 1 Maja. Przy wjeździe (na terenie działki) usytuowany jest budynek nieużytkowany. Droga wjazdowa jest również od strony ulicy Wojska Polskiego. Reszta działki stanowi powierzchnia biologicznie czynna trawiasta z nasadzeniami drzew. Obszar opracowania jest miejscem przekształconym antropogenicznie nie pełni funkcji ostoi faunistycznej, brak siedlisk wodno – błotnych. W obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie nie występują chronione siedliska przyrodnicze.

W granicach planu bark jest przedsięwzięć o negatywnym oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi. Nie prognozuje się istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Zgodnie z ustaleniami planu lokalizacja nowych, przebudowywanych i rozbudowywanych obiektów budowlanych możliwa jest zgodnie z obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy, co spowoduje zajęcie i zainwestowanie niewielkich powierzchni terenów zieleni niskiej urządzonej i nieurządzonej oraz kolizje z niektórymi gatunkami drzew. Wystąpi oddziaływanie na pospolite gatunki ptaków związanych z terenami zabudowanymi oraz z drzewami i krzewami.

Obszar opracowania znajduje się w granicach miasta Maszewo i graniczy z ulicami. Ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz typowe oddziaływania antropogeniczne środowiska miejskiego, nie pełni funkcji ostoi dla ptaków. Oddziaływanie na ptaki wystąpi w fazie budowy planowanych przedsięwzięć, które mogą przenieść się na tereny sąsiednie. Natomiast po zakończeniu prac inwestycyjnych powrócą one na obszar planu, gdyż są to gatunki bytujące w terenach zainwestowanych.

W planie ustala się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego zadrzewienia z możliwością wycinki niezbędnych drzew dla celów sanitarnych; dopuszcza się również niezbędną wycinkę drzew, jeżeli jest to spowodowane potrzebą realizacji zabudowy zgodnej z przeznaczeniem podstawowym.

W granicach obszaru planu nastąpi lokalizacja nowych, przebudowa, rozbudowa oraz wyburzenie istniejących obiektów. W związku z tym nastąpią zmiany w użytkowaniu powierzchni ziemi

oraz w krajobrazie. Będą to zmiany korzystne dla miasta Maszewo, służące uporządkowaniu ładu przestrzennego i podwyższeniu walorów estetyczno – krajobrazowych tego obszaru.

Obszar planu położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej teren Starego Miasta w Maszewie, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 42 - obowiązuje współdziałanie z właściwymi miejscowo organami ds. ochrony zabytków w zakresie prac związanych z zagospodarowaniem terenu i kształtowaniem przestrzeni dla ochrony dziedzictwa kulturowego;

Brak realizacji zapisów planu może spowodować powolną sukcesję roślinności, niszczenie nieużytkowanych budynków oraz niekontrolowaną zabudowę terenu. Jako iż jest to teren miejski istotnym jest dbanie o kształtowanie przestrzeni.

3.2. Ocena skutków realizacji ustaleń zmiany planu na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614) w granicach terenu opracowania nie stwierdzono obszarów i obiektów objętych prawną formą ochrony, natomiast w całości znajduje się w granicach proponowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Rynna Maszewo Tychowska”. Realizacja ustaleń planu nie będzie kolizyjna z celami ochrony w tej proponowanej formie ochrony przyrody.

3.3. Ocena realizacji celów ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.) w granicach terenu opracowania nie stwierdzono obszarów i obiektów objętych prawną formą ochrony.

W celu ochrony zachowania krajobrazotwórczych elementów rzeźby terenu, oraz zapobieżeniu ich degradacji w waloryzacji przyrodniczej gminy Maszewo zaproponowano formę ochrony zespół przyrodniczo – krajobrazowy ZPK-I „Rynna Maszewsko - Tychowska”, który swym zasięgiem obejmuje obszar opracowania.

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa. Celem tej Dyrektywy jest ochrona ptaków uznanych w skali kontynentu za zagrożone i potrzebujące ochrony. W granicach obszaru opracowania nie było gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Najbliższy Obszar Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 znajdują się ok. 9 km na wschód od obszaru opracowania.

Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22 lipca 1992 r. ze zm.). W granicach obszaru opracowania istniejąca roślinność nie tworzy chronionych siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W obszarze tym nie było roślin i zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej oraz zwierząt z Załącznika IV tej Dyrektywy.

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych ESOCh. Najbliższym korytarzem ekologicznym znajdującym się w odległości 4,3 km na północ jest: korytarz ekologiczny Nowogard Południowy i Pojezierze Ińskie. W odległości ok. 9 km na wschód przebiega korytarz ekologiczny Północny – Dolina Odry.

Obszar planu położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej teren Starego Miasta w Maszewie.

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliższy wyznaczony główny zbiornik wód podziemnych nr 123 znajduje się na południowy wschód w odległości około 1 km od obszaru opracowania. Jest to czwartorzędowy zbiornik międzymorenowy Stargard - Goleniów, o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 38,4 tys. m³ /d.

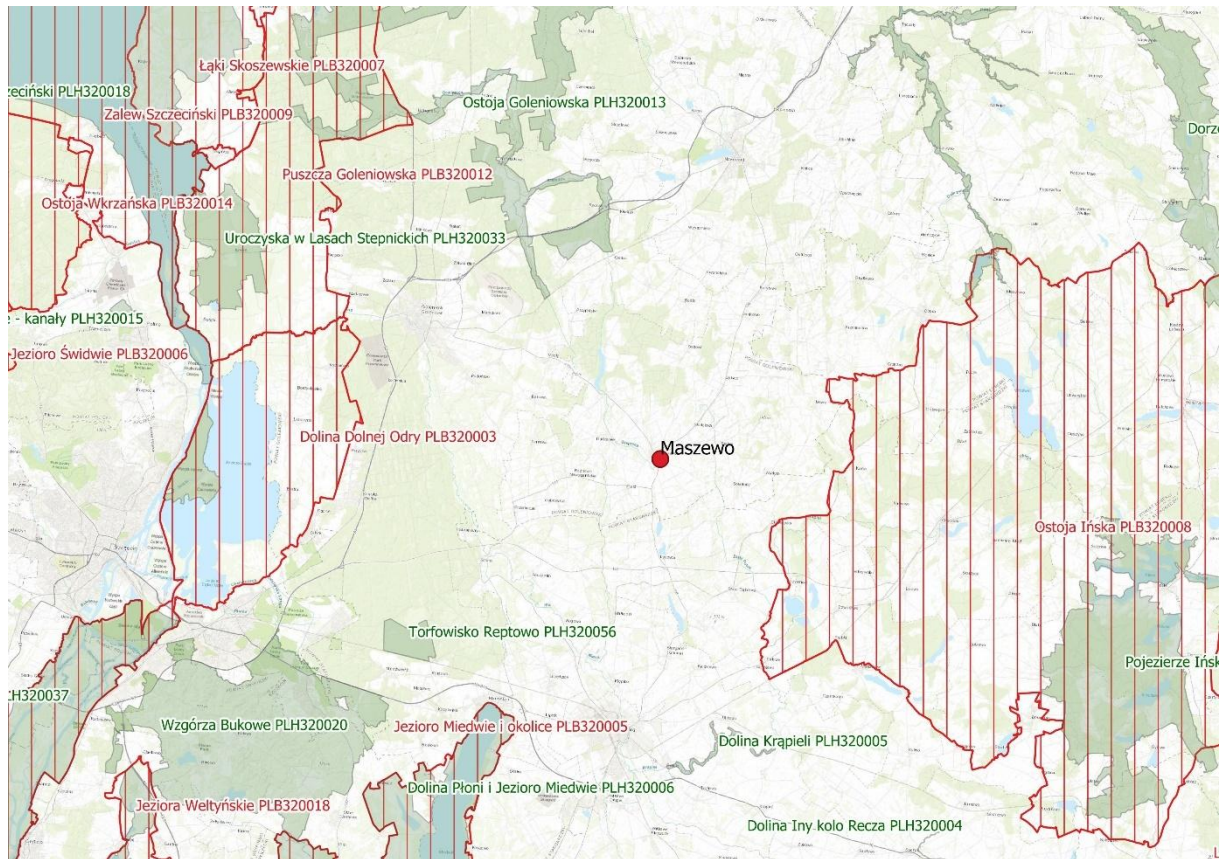
W granicach obszaru opracowania nie ma udokumentowanych surowców naturalnych oraz nie znajduje się on w rejonie predysponowanym do wydobywania takich surowców.

3.4. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000

Objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych, w stosunku do których jest usytuowany następująco:

- ok. 9 km od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008,
- ok. 18 km od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Jezioro Miedwie i okolice” PLB320005 oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Dolina Płoni i Jezioro Miedwie” PLH320006,
- ok. 18 km od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003,
- ok. 21 km od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Goleniowska” PLB320012.
- ok. 12 km od granicy obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Ostoja Goleniowska” PLH320013,
- ok. 17 km od granicy obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Torfowisko Reptowo” PLH320056,
- ok. 17 km od granicy obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Dolina Krąpieli” PLH320005,

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie kolizyjna z art. 33 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.).



Rys. 1. Usytuowanie obszaru planu w stosunku do obszarów Natura 2000.

Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wraz z obsługą w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustalenia planu w całości będą realizowane w granicach obszaru znajdującego się w mieście Maszewo. Faza budowy i eksploatacji planowanych przedsięwzięć zamknie się w granicach wyznaczonych terenów lub może wykroczyć poza ich granice w zakresie nieszkodliwym dla środowiska przyrodniczego i otoczenia.

Ze względu na funkcjonalne przeznaczenie oraz usytuowanie, w granicach obszaru planu nie będą realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Ze względu na rodzaj ustaleń miejscowego planu oraz przestrzenne oddalenie, nie wystąpią negatywne oddziaływania na integralność i spójność obszarów Natura 2000.

W granicach obszaru planu nie ma i nie powstaną przedsięwzięcia o zasięgu przestrzennych oddziaływań antropogenicznych, mogących ingerować w środowisko przyrodnicze obszarów Natura 2000 i powiązania ekologiczne w ich granicach.

Projektowane zmiany nie przyczynią się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego, w tym także na terenach sąsiadujących.

Aktualnie w sąsiedztwie obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma przedsięwzięć, z którymi realizacja jego ustaleń mogłaby się negatywnie kumulować na cele ochrony i integralność obszarów Natura 2000, jak też nie podejmuje się miejscowych planów, których przedmiotem mogłyby być takie przedsięwzięcia.

W miejscowym planie w zakresie ochrony środowiska wprowadza się ustalenia wykluczające możliwość negatywnych oddziaływań planowanego zagospodarowania na otoczenie oraz negatywne zmiany w środowisku na terenie działek.

W związku z powyższym nie zakłada się negatywnych oddziaływań w tym skumulowanych na środowisko przyrodnicze otoczenia i tym samym na środowisko przyrodnicze w granicach obszarów Natura 2000.

3.5. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na środowisko

Zmiany zagospodarowania ustalone planem miejscowym mogą potencjalnie wpływać na poszczególne elementy środowiska tj.:

1. Różnorodność biologiczna

Ze względu na rodzaj planowanych przedsięwzięć, nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na bioróżnorodność flory i fauny w granicach i w sąsiedztwie obszaru planu. W granicach tego obszaru nadal będą rozwijały się podobne gatunki roślin oraz będą bytowały podobne gatunki ptaków, jak w obecnej chwili.

2. Ludzi

W granicach obszaru planu znajdują się budynki mieszkalne. Planuje się teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej. budowę nowych budynków, rozbudowę i przebudowę istniejących dla zamieszkania ludności oraz realizacji towarzyszących usług.

W granicach obszaru planu nie będą realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wg przepisów odrębnych.

3. Zwierzęta

W granicach obszaru planu nie ma i nie powstaną przedsięwzięcia o negatywnym oddziaływaniu na zwierzęta. Ze względu na zainwestowanie oraz usytuowanie, obszar ten nie stanowi siedliska dla płazów, gadów i ssaków, których nie stwierdzono w jego granicach i w sąsiedztwie. Ze względu na istnienie terenów zabudowanych, ulic oraz poruszanie się pojazdów i ludzi, obszar planu wraz z sąsiednimi terenami zabudowanymi stanowi bariery dla przemieszczania się tych zwierząt. Obszar planu może być miejscem bytowania i przemieszczania się nietoperzy, dla których siedliskami mogą być istniejące nieużytkowane obiekty oraz inna zabudowa, gdyż istniejące zagospodarowanie nie stanowi dla tych ssaków zagrożenia. Obszar ten stanowi przede wszystkim siedlisko bytowania i przemieszczania się pospolitych gatunków ptaków krajobrazu miejskiego. Dla takich gatunków miejscami bytowania są zarówno budynki, jak też drzewa i krzewy. Po zakończeniu fazy realizacji planowanych przedsięwzięć ptaki będą mogły powrócić na obszar planu, gdyż nie będzie tam dla nich istotnych zagrożeń. Ewentualne zagrożenia mogą być typowe jak w każdym terenie zabudowanym. W granicach obszaru planu nie będą realizowane obiekty i urządzenia mogące powodować śmiertelność ptaków. Nie wystąpi efekt bariery dla przemieszczania się typowych ptaków terenów zabudowanych.

W granicach wyznaczonego obszaru plan wskazuje formę nowej zabudowy tj. zabudowa zwarta, śródmiejska, pierzejowa wzdłuż drogi powiatowej ul. Wojska Polskiego. W terenie 1 MW/U wysokość zabudowy mieszkaniowej z ewentualnymi usługami – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna kondygnacja w dachu stromym, max. 11,0m, zabudowy gospodarczej, garażowej, gospodarczo-garażowej – do 2 kondygnacji nadziemnych, max. 6,0m.

W związku z tym zbudowane obiekty nie będą przewyższały najwyższych drzew w otoczeniu i nie będą wyższe od istniejących budynków w sąsiedztwie, do których ptaki miejskie mogły się przyzwyczaić. W granicach obszaru planu nie powstaną budynki z dużymi przeszkleniami, o które ptaki mogłyby się rozbijać w trakcie przelotów oraz nie powstaną wieże i maszty. W granicach tego obszaru warunki przemieszczania się ptaków nie ulegną zmianie.

Nie wystąpi obniżenie dotychczasowej wartości biocenotycznej obszaru planu dla ptaków oraz ich bioróżnorodności.

W granicach obszaru planu może zostać zachowana część drzew, które również rosną w jego otoczeniu, co sprzyja bytowaniu ptaków miejskich.

W granicach obszaru planu nie występują ptaki wodno – błotne i szponiaste, dla których nie ma tam odpowiednich warunków siedliskowych i bazy pokarmowej.

4. Rośliny

W granicach obszaru planu nie powstaną przedsięwzięcia o negatywnym oddziaływaniu na roślinność i jej bioróżnorodność. Antropogeniczne oddziaływanie na roślinność nastąpi w czasie budowy, rozbudowy w granicach obszaru.

Plan w zakresie ochrony środowiska ustala zakaz introdukcji gatunków geograficznie i ekologicznie obcych, przyczyniających się do ich inwazji i wypierania gatunków rodzimych.

5. Wodę

W granicach obszaru planu w celu ochrony wód plan ustala:

- obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony m.in. wód gruntowych.
- sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich.
- zasilenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej w drogach publicznych bezpośrednio przyległych do obszaru planu,
- zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych montowanych na sieci wodociągowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.

6. Powietrze i klimat

W granicach obszaru planu nie powstaną przedsięwzięcia o negatywnym oddziaływaniu na klimat. W obszarze tym nie będą budowane przedsięwzięcia z emitorami o wysokiej emisji gazów i pyłów do atmosfery.

W celu ochrony powietrza atmosferycznego i tym samym klimatu, w obszarze planu będą obowiązywały ustalenia z zakresu ochrony środowiska oraz obsługi inżynierskiej. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się rozproszony system ogrzewania, z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii, dopuszcza się również zaopatrzenie w ciepło z

własnej kotłowni obsługującej budynek z zastosowaniem źródeł ciepła eliminując paliwa, powodujące przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.

7. Powierzchnię ziemi

W celu ochrony powierzchni ziemi, w granicach obszaru planu będą obowiązywały ustalenia z zakresu ochrony środowiska i z zakresu infrastruktury technicznej, mające na celu przeciwdziałanie jej degradacji.

8. Krajobraz

Ustalenia planu będą realizowane w granicach miasta Maszewo, gdzie krajobraz jest przekształcony antropogenicznie. W granicach wyznaczonego obszaru i w sąsiedztwie ilość naturalnych elementów środowiska przyrodniczego jest niewielka.

Teren w całości zostanie zagospodarowany z uporządkowaną roślinnością zieleni miejskiej, co wpłynie korzystnie na układ przestrzenny miasta.

9. Zasoby naturalne

Oddziaływanie ustaleń planu na zasoby naturalne wystąpi w fazie budowy i będzie związane z zainwestowaniem działek zgodnie z ustaleniami planu.

W planie ustala się realizację pełnej infrastruktury technicznej w zakresie powstępowania ze ściekami komunalnymi, wodami opadowymi i odpadami, w celu wykluczenia negatywnych oddziaływań na środowisko.

W granicach obszaru planu nie powstaną przedsięwzięcia o negatywnym oddziaływaniu na grunty, wody powierzchniowe, podziemne i powietrze atmosferyczne.

10. Zabytki

Obszar planu położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej teren Starego Miasta w Maszewie, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 42 (decyzja z dnia 30.07.1955 r.) - obowiązuje współdziałanie z właściwymi miejscowo organami ds. ochrony zabytków w zakresie prac związanych z zagospodarowaniem terenu i kształtowaniem przestrzeni dla ochrony dziedzictwa kulturowego.

forma architektoniczna nowej zabudowy mieszkaniowej powinna być kształtowana w nawiązaniu do historycznego sposobu zabudowy w miejskim charakterze, w szczególności formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:

- dopuszcza się jedynie zabudowę obrzeżną, zwartą, tworzącą ciąg elewacji frontowych odrębnych kamienic, o wysokości od 2 do 3 kondygnacji, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
- w rozwiązaniach kolorystycznych elewacji budynków należy stosować nasycone barwy, podkreślające detal architektoniczny oraz ułatwiające rozróżnienie poszczególnych obiektów,
- otwory okienne i drzwiowe powinny być prostokątne w układzie pionowym,
- dachy strome, dwuspadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych, w układzie kalenicowym, należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów, przy zastosowaniu koloru naturalnej dachówki ceramicznej, odcieni brązu i czerni,

- rozpoczęcie wszelkich prac ziemnych na terenie strefy wymaga spełnienia wszystkich warunków określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków przy granicy działki budowlanej oraz łączenie działek ewidencyjnych wewnątrz terenu elementarnego;

W obrębie stanowiska archeologicznego objętego strefą WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków,
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków,
- rozpoczęcie wszelkich prac ziemnych na terenie strefy wymaga spełnienia wszystkich warunków określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

11. Dobra materialne

W związku z realizacją ustaleń planu nie wystąpią negatywne oddziaływania na dobra materialne ludności miasta Maszewo. Obszar planu przeznacza się na cele związane z zamieszkaniami oraz usługami dla ludności.

3.6. **Transgraniczne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wykazuje skali znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, oddziaływanie będzie wyłącznie lokalne i nie stworzy znaczących zagrożeń dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, ziemi i klimatu akustycznego, a także nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi. Z uwagi na lokalny zasięg i fakt, iż jest to teren już zabudowany i zamieszkały. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

4. ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu zapobiegania ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko i przyrodę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska ustala się:

- a) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- b) w zakresie ochrony przed hałasem - nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- c) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi;
- d) zakaz introdukcji gatunków geograficznie i ekologicznie obcych, przyczyniających się do ich inwazji i wypierania gatunków rodzimych;
- e) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego zadrzewienia z możliwością wycinki niezbędnych drzew dla celów sanitarnych; dopuszcza się również niezbędną wycinkę drzew, jeżeli jest to spowodowane potrzebą realizacji zabudowy zgodnej z przeznaczeniem podstawowym;

Sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich.

Przy realizacji ustaleń planu należy przestrzegać następujących zasad:

- a) chronić próchniczą warstwę gleby przed degradacją i niszczeniem,
- b) przewidzieć zdjęcie próchniczej warstwy ziemi - zaleca się wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej innych gruntów w gminie.

W granicach obszaru planu należy wykonać inwentaryzację drzew i krzewów oraz uzgodnić ewentualne kolizje z uprawnionym organem administracji państwowej. Wycinkę drzew i krzewów należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków, trwającym od 1 marca do 31 lipca.

W obszarze planu znajdują się nieużytkowane obiekty kubaturowe. Ich rozbiórkę, przebudowę lub rozbudowę należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji pod kątem możliwości gniazdowania ptaków oraz występowania nietoperzy. W przypadku stwierdzenia takiej sytuacji, dalszy sposób postępowania należy uzgodnić z ornitologiem i chiropterologiem.

5. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Propozycje monitoringu środowiskowego

W fazie budowy należy prowadzić obserwacje dotyczące oddziaływania na stosunki wodne otoczenia i w przypadku wystąpienia niekorzystnych takich zmian, należy podjąć działania minimalizujące. Prace budowlane należy wykonywać w sposób nie pogarszający wartości użytkowej terenów otoczenia oraz nie oddziałujący negatywnie na zachowywane drzewa i krzewy w obszarze opracowania i w sąsiedztwie.

Propozycje monitoringu dotyczącego fazy budowy i eksploatacji planowanych przedsięwzięć:

- w trakcie robót budowlanych i eksploatacji inwestycji należy kontrolować prawidłowy stan utrzymania sprzętu budowlanego oraz pojazdów transportowych,
- prowadzić jakościową i ilościową ewidencję wytwarzanych odpadów w czasie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia.

Zalecenia dla inwestora:

Etap budowy:

- prowadzić nadzór nad pracą maszyn i odpowiednim stanem technicznym,
- selektywnie magazynować odpady w specjalnie do tego przystosowanych pojemnikach oraz współpracować z uprawnioną firmą w celu odbioru odpadów, o ile zaistnieje taka konieczność,
- stosować odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zapewnią zachowanie standardów jakości środowiska,
- unikać uciążliwości dla osób lub własności społecznej, które wynikają ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- uciążliwe prace budowlane (powodujące hałas przekraczający dopuszczalne poziomy hałasu) prowadzić wyłącznie w porze dziennej,
- zaleca się ograniczenie emisji hałasu z najgłośniejszych maszyn budowlanych poprzez przenośne ekrany akustyczne przy tych maszynach, o ile zaistnieje taka konieczność,
- zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed migracją zanieczyszczeń,
- nie należy wykonywać naprawy sprzętu budowlanego na terenie wykonywanych prac,
- należy posiadać substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.

Faza eksploatacji:

- zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed migracją zanieczyszczeń poprzez właściwy stan techniczny sieci kanalizacyjnej, zakaz realizacji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków,
- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z ustawą o odpadach,
- wody opadowe należy odprowadzać zgodnie z obowiązującymi zasadami ochrony środowiska.

Procedura ocen oddziaływania na środowisko

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r. poz. 71) stwierdza się, że w granicach obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą realizowane przedsięwzięcia zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Konieczność wykonania oceny oddziaływania na środowisko oraz jej zakres określi uprawniony organ administracji państwowej.

6. WNIOSKI KOŃCOWE – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

- Niniejsze opracowanie dotyczy prognozowanego oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo – dla terenów działek nr 80/1 i 1052/8 położonych w obrębie ewidencyjnym Maszewo 2, zgodnie z Uchwałą nr VI/32/2019 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 26 lutego 2019 r. Prognoza jest elementem Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko i ma za zadanie scharakteryzować wpływ jaki będzie wywierać na środowisko, realizacja zasad gospodarowania i polityki przestrzennej zawartych w projekcie planu.
- Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wraz z obsługą w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
- Prognoza oddziaływania na środowisko jest zgodna z Art. 51.1. oraz Art. 51 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.).
- Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości ustalonym przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Szczecinie – pismo WOPN-OS.411.55.2019.MP, oraz Państwowy Inspektor Sanitarny w Goleniowie – pismo BiOŚ.6721.1.2019.GB.
- Prognoza dotyczy obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni 0,56 ha wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu planu.
- Najistotniejszym planem zmienia się przeznaczenie terenu po dawnej szwalni (obecnie zaadaptowana na funkcję produkcyjną i lokale mieszkalne) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej oraz zabudowy gospodarczo – garażowej.
- W obszarze ujętym w projekcie planu nie stwierdzono obszarów i obiektów objętych prawną formą ochrony, natomiast w całości znajduje się w granicach proponowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Rynna Maszewo Tychowska”. Realizacja ustaleń planu nie będzie kolizyjna z celami ochrony w tej proponowanej formie ochrony przyrody.
- Nie stwierdzono występowania siedlisk ptaków uznanych za zagrożone oraz nie stwierdzono siedlisk roślinnych podlegających ochronie. Z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, nie wystąpią znaczące zagrożenia dla środowiska, ponieważ teren objęty miejscowym planem zagospodarowania nie charakteryzuje się występowaniem cennych gatunków roślin, ptaków czy zwierząt. Flora opisywanego terenu jest florą, w której dominują gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione w skali kraju.
- Obszar opracowania nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych ESOCh ani w granicach głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Brak jest również udokumentowanych surowców naturalnych oraz nie znajduje się on w rejonie predysponowanym do wydobywania takich surowców.
- Obszar planu położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej teren Starego Miasta w Maszewie.

- Z uwagi na lokalny zasięg i fakt, iż jest to teren już zabudowany i zamieszany oraz że teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w znacznej odległości od granic Polski (ok 47 km do granicy z Niemcami) nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu.
- W treści prognozy wskazuje się rozwiązania planistyczne wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mające na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom na środowisko
- W związku z przystąpieniem do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla wyznaczonego obszaru zostało wykonane opracowanie ekofizjograficzne.

7. ZAŁĄCZNIKI:

- Rysunek Prognozy oddziaływania na środowisko na rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr 80/1 i 1052/8 położonych w obrębie ewidencyjnym Maszewo 2 – skala 1 : 500.