

72-130 BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

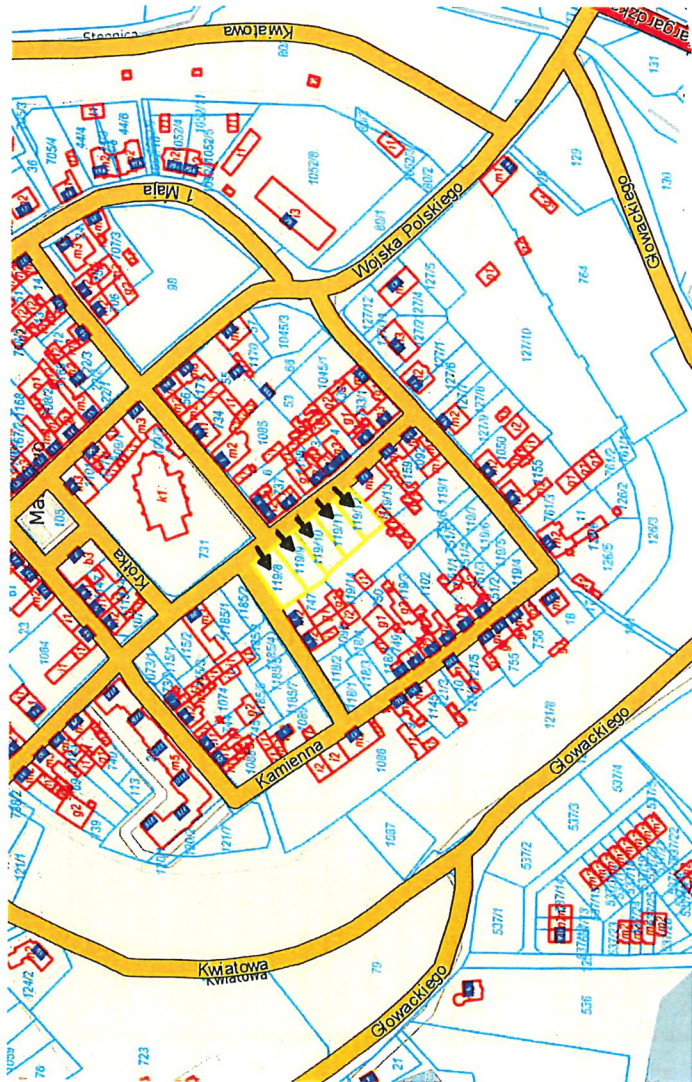
Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz.713), a także art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz.1084), Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Adres działki / nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Nr KW	Przeznaczenie w planie/stadium	Wartość zbywanej nieruchom. + pod. VAT 23%	Forma zbycia	Uwagi – informacje dodatkowe
1.	Maszewo, ul. ks. Kazimierza Świątlińskiego, obr. Maszewo-2	119/8	424,00m ²	SZ1O/000288 15/7	Funkcja dominująca -mieszkanowo usługowa. Obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych. Teren zabudowy, intensywnej, zwartej o różnicowanej wysokości 1-2 kondygnacji, z zabudową wolnych działek. Strefa krajobrazowa „STARE MIASTO”. Wszelkie działania związane z zabudową, pracami na zakupionej działce wymagają ustaleń z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie.	84.800,00zł	sprzedaż	W ogłoszeniu przetargowym oraz akcie notarialnym kupna – sprzedaży zostanie wpisany termin mówiący o okresie zabudowy zakupionej przez nabywcę działki oraz o możliwości przejęcia jej z powrotem na mienie Gminy Maszewo, gdy nabywca nie zastosuje się do tego warunku wpisanego do umowy zakupu.
2.	Maszewo, ul. ks. Kazimierza Świątlińskiego, obr. Maszewo-2	119/9	361,00m ²	SZ1O/000288 15/7		72.200,00zł	sprzedaż	
3.	Maszewo, ul. ks. Kazimierza Świątlińskiego, obr. Maszewo-2	119/10	347,00m ²	SZ1O/000288 15/7		69.400,00zł	sprzedaż	
4.	Maszewo, ul. ks. Kazimierza Świątlińskiego, obr. Maszewo-2	119/11	340,00m ²	SZ1O/000288 15/7		68.000,00	sprzedaż	
5.	Maszewo, ul. ks. Kazimierza Świątlińskiego, obr. Maszewo-2	119/12	296,00m ²	SZ1O/000288 15/7		59.200,00zł	sprzedaż	
		3	4	5	6	7	8	9

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 8 września 2020 r. do dnia 28 września 2020 r. (włącznie).

Stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.



Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia obowiązywania niniejszego wykazu tj. do dnia 19 października 2020 r. (włącznie).

BURMISTRZ
Pawel
mgr Paweł Piesio

Maszewo; dnia 7 września 2020 r.