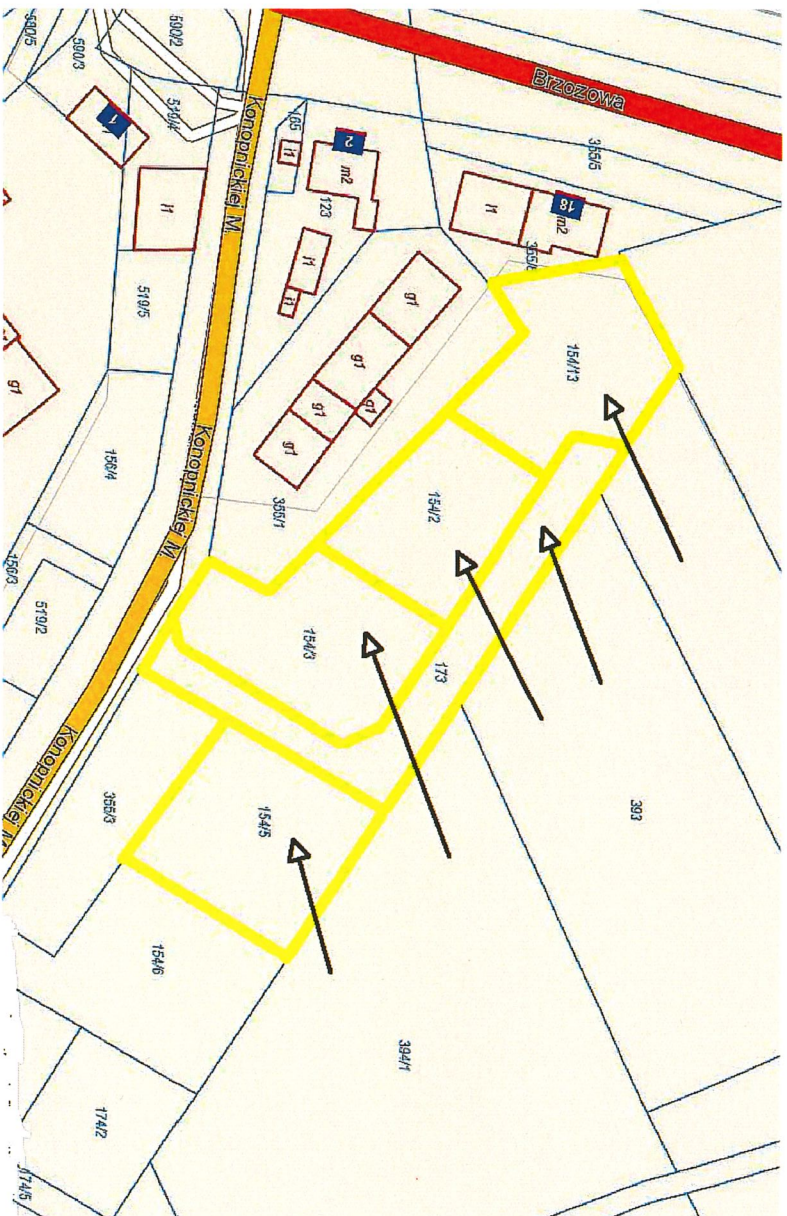


BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), a także art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr XIII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchwały uchwały (Dz. Utr. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz.1084), Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Adres działki / nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Nr KW	Przeznaczenie w planie/studium	Wartość zbywanej nieruchomości + pod. VAT 23%	Forma zbycia	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Maszewo, ul. M. Konopnickiej, obr. Maszewo-3	154/2 173	966,00m ² 1.212,00m ²	SZ1O/000286 62/9	bagna, torfowiska, łąki podmokłe, sugerowane (preferowane) obszary zabudowy	55.800,00zł	spzedaż	spzedaży z działki Nr 173 podlega udział do 125/1000 części, który zostanie zbyty, jako dojazd do działki Nr 154/2. Jest to sprzedaż łączna.
2.	Maszewo, ul. M. Konopnickiej, obr. Maszewo-3	154/3 173	1.204,00m ² 1.212,00m ²	SZ1O/000286 62/9	bagna, torfowiska, łąki podmokłe, sugerowane (preferowane) obszary zabudowy	60.000,00zł	spzedaż	spzedaży z działki Nr 173 podlega udział do 156/1000 części, który zostanie zbyty, jako dojazd do działki Nr 154/3. Jest to sprzedaż łączna.
3.	Maszewo, ul. M. Konopnickiej, obr. Maszewo-3	154/5 173	1.261,00m ² 1.212,00m ²	SZ1O/000286 62/9	bagna, torfowiska, łąki podmokłe, sugerowane (preferowane) obszary zabudowy	70.000,00zł	spzedaż	spzedaży z działki Nr 173 podlega udział do 163/1000 części, który zostanie zbyty, jako dojazd do działki Nr 154/5. Jest to sprzedaż łączna.
4.	Maszewo, ul. M. Konopnickiej, obr. Maszewo-3	154/13 173	1.162,00m ² 1.212,00m ²	SZ1O/000286 62/9	bagna, torfowiska, łąki podmokłe, sugerowane (preferowane) obszary zabudowy	60.000,00	spzedaż	spzedaży z działki Nr 173 podlega udział do 150/1000 części, który zostanie zbyty, jako dojazd do działki Nr 154/13. Jest to sprzedaż łączna.
5.	Maszewo, ul. M. Konopnickiej, obr. Maszewo-3	173	1.212,00m ²	SZ1O/000286 62/9	bagna, torfowiska, łąki podmokłe, sugerowane (preferowane) obszary zabudowy	15.400,00zł	spzedaż	spzedaży w formie bezprzetargowej podlega pozostały udział z działki Nr 173 do 406/1000 części, który zostanie zbyty, celem umożliwienia przechodu i przejazdu z działki przyległej/sąsiedniej Nr 39 do drogi publicznej. Ponadto działka Nr 173, na podstawie aktu notarialnego, obciążona jest nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela/li działek Nr 393 o pow.0,4639ha, poł. obr. Maszewo-3 i każdorazowego właściciela działki Nr 394/1 o pow.0,7029ha, poł. w obr. Maszewo-3.



pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia obowiązywania niniejszego wykazu tj. do dnia 14 września 2020 r. (włącznie).

Maszewo; dnia 03 lipca 2020 r.

UWAGA: osoby posiadające służebność gruntową ustanowioną na drodze – działce wewnętrznej, co do zasady nie mogą domagać się od właściciela takiego terenu dokonania jego utwardzenia, czy oświetlenia. Zgodnie z art. 289 par. 1 kodeksu cywilnego obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża właściciela nieruchomości władnącej (czyli tej, dla korzystania z której ustanowiono służebność), a więc korzystających.

Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z 15 czerwca 2010 r. (sygn. akt II CSK 30/10) obowiązek ten obejmuje także wybudowanie urządzeń koniecznych do wykonywania służebności (np. utwardzenie drogi). Oznacza to, że samorząd w naszym przypadku Gmina Maszewo, nie mają obowiązku utrzymywać drogi w stanie oczekiwanym przez korzystających z niej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 04 lipca 2020 r. (włącznie) do dnia 24 sierpnia 2020 r. (włącznie).

Stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zawiadamia się o przysługującym