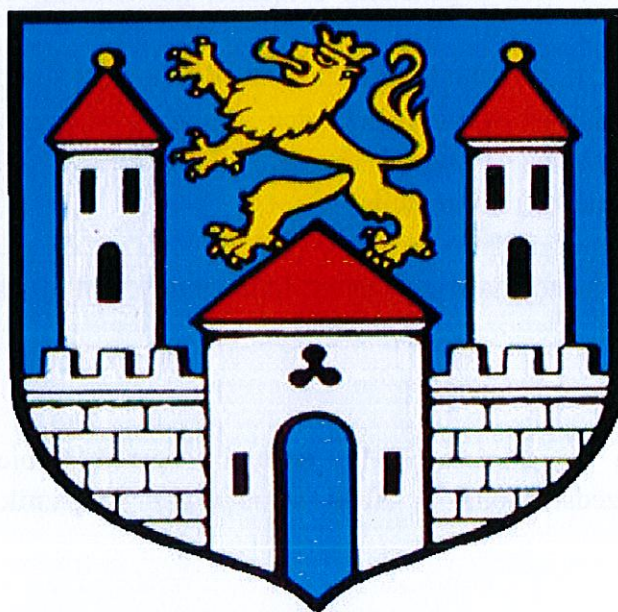


Burmistrz Gminy Maszewo

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
w Gminie Maszewo
za 2019 rok**



Maszewo 2020

Informacja o stanie mienia komunalnego w Gminie Maszewo na dzień 31 grudnia 2019r.

Informacja o stanie mienia gminnego została opracowana zgodnie z art. 267 ust 1 pkt. 3 lit. a, b, c, d ustawy z dn. 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 ze zmianami) na podstawie danych liczbowych wynikających ze stanu posiadania Gminy Maszewo. Dane te odzwierciedlają w ujęciu ilościowym i wartościowym stan mienia komunalnego gminy tj.

Zestawienie wykazu mienia komunalnego Gminy Maszewo na dzień 31 grudnia 2019 r. na podstawie grup środków trwałych wg. GUS stanowi **Załącznik Nr 1**.

Stan gruntów własnych wg. wartości księgowej na dzień 31 stycznia 2019r. wynosi 10 334 024, 10 zł i stanowią **2 232 720 m²**.

Powierzchnia gruntów uległa zmniejszeniu o powierzchnię 6 887, 00 m² o łącznej wartości księgowej 251 793,70 zł.

Dokonano nabycia gruntów o powierzchni 0 m² o wartości księgowej 0 zł, rozchodu gruntów o powierzchni 6 887m² o wartości księgowej 251 793,70 zł oraz rozchodu lokali mieszkalnych, użytkowych wraz z garażami o łącznej powierzchni 439,44 m² i wartości księgowej 301 226,00 zł.

Obrót gruntami gminnymi, tj. przychody i rozchody w okresie od 1 stycznia 2019r. do dnia 31 grudnia 2019r. oraz ilościowo-wartościowy stan gruntów w poszczególnych obrębach ewidencyjnych ustalony na dzień 31 grudnia 2019r. został przedstawiony w **Załączniku Nr 2** do niniejszej informacji.

W ciągu roku wystąpiły następujące zdarzenia, które miały wpływ na stan mienia gminy Maszewo:

Rozchód:

W okresie od stycznia do grudnia 2019r. nastąpiła sprzedaż mienia gminnego, która szczegółowo została przedstawiona w tabeli stanowiącej **Załącznik Nr 3** do niniejszej informacji.

Dokonano sprzedaży gruntów i lokali o ogólnej wartości księgowej **553 019,70 zł**, uzyskując cenę sprzedaży w wysokości **302 891,70 zł**. Osiągnięto dochód ze sprzedaży nieruchomości niezabudowanych **226 910,00 zł** oraz nieruchomości zabudowanych **76 055,30 zł**.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania na kwotę 397 118,36 zł:

a/ wieczyste użytkowanie gruntu	12 169,97 zł
b/ sprzedaż mienia gminnego	313 691,70 zł
c/ najem i dzierżawa	68 388,80 zł
d/ przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	2 867,89 zł

Środki trwałe:

Wartość księgowa budynków i lokali (gr. 1) oraz budynków inżynierii lądowej i wodnej (gr. 2), będących na stanie Urzędu Gminy w Maszewo na dzień 31.12.2019 r. wynosi **70 835 717,30 zł**

Zestawienie gminnych nieruchomości zabudowanych na dzień 31 grudnia 2019r. stanowi **Załącznik Nr 4.**

Wartość gminnych nieruchomości oświatowych stanowi wartość 7 642 913,77 zł. Zestawienie gminnych nieruchomości zabudowanych znajdujących się na stanie jednostek oświatowych gminy Maszewo stanowi **Załącznik Nr 5** do niniejszej informacji.

BURMISTRZ



mgr Paweł Piesio

Maszewo dnia 26.03.2020 r.

WYKAZ MIENIA KOMUNALNEGO W 2019 r.

Lp.	Środki trwałe wg. GUS	Szkola Podstawowa w Maszewie	Szkola Podstawowa w Dębicach	Szkola Podstawowa w Rożnowie	Przedszkole w Maszewie	Zakład Komunalny w Maszewie	Urząd Miejski w Maszewie	Ośrodek Pomocy Społecznej	Ogółem
1	GRUNTY I MELIORACJE SZCZEGÓŁOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	19 848,64	10 314 175,46	0,00	10 334 024,10
2	BUDYNKI	4 885 090,38	1 588 805,91	1 054 609,28	0,00	6 009 593,61	18 980 457,57	0,00	32 518 556,75
3	BUDOWLE	59 872,70	8 289,00	30 564,00	15 682,50	7 179 866,48	31 022 885,87	0,00	38 317 160,55
4	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	227 124,91	0,00	79 938,00	0,00	0,00	48 766,25	0,00	355 829,16
5	MASZYNY, URZĄDZENIA, APARATY OG. ZAST.	138 681,81	24 479,08	69 671,64	0,00	0,00	328 969,85	0,00	561 802,38
6	MASZYNY, URZĄDZENIA SPECJ. BRANŻOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	696 336,62	47 734,61	8 990,00	753 061,23
7	URZĄDZENIA TECHNICZNE	0,00	0,00	0,00	6 073,16	32 400,00	140 242,41	0,00	178 715,57
8	ŚRODKI TRANSPORTU	22 441,07	0,00	0,00	0,00	417 297,32	1 774 806,87	0,00	2 214 545,26
9	NARZĘDZIA, RUCHOMOŚCI	41 774,95	78 333,99	5 674,00	0,00	18 983,60	347 016,00	44 594,99	536 377,53
	OGÓŁEM	5 374 985,82	1 699 907,98	1 240 456,92	21 755,66	14 374 326,27	63 005 054,89	53 584,99	85 770 072,53

Sporządziła(a): Małgorzata Ronowicz

25.03.2020r.

PODINSPEKTOR

Małgorzata Ronowicz

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

Wzrost: 1,60 m

Waga: 55 kg

Sporządziła(a): Małgorzata Ronowicz

Wykaz gruntów, których właścicielem jest Gmina Maszewo

Obręb	Powierzchnia m ²
Maszewo-1	234984
Maszewo-2	268249
Maszewo-3	208863
Bagna	63752
Bielice	19462
Budzieszowce	2074
Darż	96559
Dąbrowica	3343
Dębice	123896
Dobrosławiec	34952
Godowo	111583
Jarosławki	72468
Jenikowo	56812
Korytowo	39898
Maciejewo	8634
Maszewko-I	7372
Maszewko-II	40878
Mokre	188640
Nastazin	55700
Przemocze	38196
Radzanek	90622
Różnowo Nowogardzkie	92600
Sokolniki	161750
Stodólska	60390
Tarnowo	13573
Wiśławie	137462
Razem	2232712

INSPEKTOR

mgr Magdalena Płocha

SKARBNIK GMINY

mgr Marzena Miksa

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

OBRÓT WŁAŚCICIELSTWA ZA OKRES OD 01.01.2019r. - DO 31.12.2019r.

1.	2.	Przychód w m2	Rozchód w m2	Stan na dzień 31.12.2019 r. w m2	Dochód na dzień 31.12.2019 r. w zł
1.	Maszewo - 3	-	315	315	15 150,00
2.	Maszewo - 3	-	940	940	30 920,00
3.	Maszewo - 1	-	345	345	15 685,00
4.	Maszewo - 1	-	3451	3451	81 600,00
5.	Maszewo - 3	-	790	790	28 230,00
6.	Maszewo - 3	-	1046	1046	55 325,00
7.					
8.					
9.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
OGÓŁEM			6887	6887	226 910,00

Sporządziła: Magdalena Płocha

SKARBNIK GMINY

mgr Marzena Miksa

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

Rozchód mienia gminnego w poszczególnych obrębach za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.

Lp	OBREB	pow. ogółem m2	Nieruchomość zabudowana										Nieruchomość niezabudowana					Dochód ze sprzedaży w roku 2019 zł
			pow. gruntów m2	lokal. mieszkal. lokale użytk. m2	budynki i garaże m2	wartość księgowa gruntów zł	Splata nieruchomości w ratach	wartość księgowa lokalu zł	Zwrot nadpłaty	Cena sprzedaży zł	działki budowl. m2	Dz. rekr. i inne m2	Wartość księgowa gruntów zł	Cena sprzedaży zł	Wartość gruntów netto zł			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.		
1	Maszewo – 3	315	-	-	-	-	-	-	-	-	315	-	12.000,00	18.634,50	15.150,00	15.150,00		
2	Maszewo – 3	940	-	-	-	-	-	-	-	-	940	-	35.700,00	40.011,90	32.530,00	30.920,00		
3	Maszewo – 1	345	-	-	-	-	-	-	-	-	345	-	448,40	19.292,55	15.685,00	15.685,00		
4	Maszewo – 1	3451	-	-	-	-	-	-	-	-	3451	-	105.595,50	105.595,50	85.850,00	81.600,00		
5	Maszewo – 3	790	-	-	-	-	-	-	-	-	790	-	30.000	36.531,00	29.700,00	28.230,00		
6	Maszewo – 3	1046	-	-	-	-	-	-	-	-	1046	-	68.049,75	68.049,75	55.325,00	55.325,00		
7	Nastazin	-	-	62,30	-	-	-	55.097,00	-	16.529,10	-	-	-	-	-	16.529,10		
8	Maszewo – 1	-	-	52,00	-	-	-	74.070,00	-	14.814,00	-	-	-	-	-	14.814,00		
9	Maszewo – 2	-	-	45,00	-	-	-	39.340,00	-	11.802,00	-	-	-	-	-	11.802,00		
10	Maszewo - 1	-	-	50,80	-	-	-	70.463,00	-	14.092,60	-	-	-	-	-	14.092,60		
11	Maszewo - 1	-	-	35,81	-	-	-	62.256,00	-	15.564,00	-	-	-	-	-	15.564,00		
12	Maszewo - 2	-	-	55,00	-	-	2.253,60	-	-	-	-	-	-	-	-	2.253,60		
13	Maszewo – 2	-	-	82,03	-	-	1.000	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000		
14	Wisławie	-	-	56,50	-	-	-	-	-73,60	-	-	-	-	-	-	-73,60		
	OGÓŁEM	6887	-	439,44	-	-	3.253,60	301.226,00	73,60	72.801,70	6887	-	251.793,7	288.115,2	234.240,00	302.891,70		

Sporządziła: Magdalena Płocha

SKARBNIK GMINY
mgr Marzena Miksa

INSPEKTOR
mgr Magdalena Płocha

BURMISTRZ
mgr Paweł Piesio

ZESTAWIENIE GMINNYCH NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH
według stanu na dzień 31 grudnia 2019r

Lp.	Obręb	Wartość w złotych		OGÓŁEM
		Grupa 2 Budynki i lokale	Grupa 3 Budynki inżynierii lądowej i wodnej	
1	Maszewo	25 175 652,70	28 912 886,46	54 088 539,16
2	Jarosławki	100 335,38	140 708,87	241 044,25
3	Nastazin	146 351,21	298 135,56	444 486,77
4	Dębice	1 774 764,67	2 274 440,27	4 049 204,94
5	Przemocze	476 577,85	84 240,35	560 818,20
6	Rożnowo	1 451 387,70	45 457,71	1 496 845,41
7	Bagna	203 143,54	377 454,35	580 597,89
8	Bielice	106635,79	23 486,00	130 121,79
9	Budzieszowce	-	13 898,73	13 898,73
10	Darż	214 478,60	923 651,65	1 138 130,25
11	Wisławie	170 737,50	1 167 692,54	1 338 430,04
12	Dobrosławiec	-	229 080,90	229 080,90
13	Godowo	90 445,38	1 222 290,12	1 312 735,50
14	Jenikowo	203 256,64	191 531,44	394 788,08
15	Korytowo	18 583,89	224 612,89	243 196,78
16	Maszewko	6 419,73	4 636,00	11 055,73
17	Mokre	499 462,67	371 277,78	870 740,45
18	Pogrzymie	15 854,00	26 129,40	41 983,40
19	Radzanek	1 219 774,83	187 078,61	1 406 853,44
20	Sokolniki	120 148,94	969 331,65	1 089 480,59
21	Dąbrowica	7 164,60	454 210,05	461 374,65
22	Tarnowo	94702,71	58 009,94	152 712,65
23	Zagórze	-	10 688,70	10 688,70

24	Mieszkowo	-	1 992,81	1 992,81
25	Wałkno	-	27 136,62	27 136,62
26	Leszczynka	-	30 741,15	30 741,15
27	Maciejewo	420 678,42	46 360,00	467 038,42
28	Bęczno	2 000,00	-	2 000,00
	RAZEM	32 518 556,75	38 317 160,55	70 835 717,3

Sporządził(a): Małgorzata Ronowicz

SKARBNIK GMINY

mgr Marzena Miłsa

25.03.2020 r.
PODINSPEKTOR

Małgorzata Ronowicz

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

**WYKAZ MIENIA KOMUNALNEGO
JEDNOSTEK OŚWIATOWYCH GMINY MASZEWO**

według stanu na dzień 31 grudnia 2019r

Lp.	Obręb	Wartość w złotych							
		Budynki	Kotły i maszyny energetyczne	Maszyny, urządzenia, aparat og. zast.	Urządzenia techniczne	Budowle	Narzędzia, ruchomości	Środki transportu	Maszyny, urządzenia, spec. branżowe.
1	Szkoła Podstawowa w Maszewie	1.099.281,74	196.715,51	0,00	0,00	57.371,70	16.174,95	22.441,07	-
2	Gimnazjum w Maszewie stan na 31.08.2019 r.	GMINA- 1.054.609,48	30.409,40	138.681,81	0,00	2.501,00	25.600,00	0,00	-
3	Szkoła Podstawowa w Rożnowie Nowogardzkim	1.054.509,28	79.938,00	69.671,64	0,00	30.564,00	5.674,00	0,00	-
4	Szkoła Podstawowa w Dębicach	173.740,00 (stary budynek) nowy Gmina	0,00	24.479,08	0,00	8.289,00	78.333,99	0,00	-
5	Przedszkole Miejskie w Maszewie	Gmina	0,00	0,00	6.073,16	15.682,50	0,00	0,00	-
	RAZEM	3.382.140,50	307.062,91	232.832,53	6.073,16	114.408,20	125.782,94	22.441,07	-

Sporządziła : Agnieszka Ostrowska

SKARBNIK GMINY

mgr Marzena Miksa

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio