

Maszewo 18.03.2020r.

URZĄD MIEJSKI	
72-118 MASZEWÓ	
WIELKIE L	
dnia 19. 03. 2020	B101+RN
L. dz. 2034	zał.
Skierowano do	

Burmistrz Maszewa

W nawiązaniu do rozmowy telefonicznej przeprowadzonej w dniu 18.03.2020r. z Panem Burmistrzem Pawłem Piesio zwracam się z prośbą do Pana Burmistrza o zapoznanie się z materiałami dotyczącymi uwag jakie mieszkańcy Maszewa wniesli do Rady Miejskiej w Maszewie w kadencji 2010-2014 w sprawie uchwały Nr XXVIII/172/2013 z dnia 07. maja 2013r. oraz rozważenia wprowadzenia zmian do planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uwagami mieszkańców w zakresie działki nr 87 (obecnie 87/1; 87/2)- położonej w obrębie nr 2 miasta Maszewo , kóra znajduje się w zasobach Gminy Maszewo.

Z uwagi na fakt , że uchwała Rady Miejskiej w Maszewie Nr IX/51/2015 z dnia 29 września 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Maszewo w rejonie ulic Nowogardzkiej , 1-go Maja , Hanki Sawickiej (obecnie Kwiatowa) i Woj. Polskiego oraz poprzedzająca ją uchwała Nr XXVIII/172/2013r. Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 07.05.2013r. są obarczone wadą prawną oraz oparte były na błędnej analizie stanu faktycznego terenu podlegającego zmianie, którą to analizę przedstawiła Radzie ówczesna Burmistrz Pani Jadwiga Ferensztajn jak również zważywszy na fakt, iż uwagi mieszkańców wniesione do w/w uchwały pomimo zapewnień Burmistrz na sesji Rady Miejskiej , że zostaną uwzględnione zostały całkowicie zignorowane i pominięte w procesie legislacyjnym, zasadnym było by z punktu widzenia prawa oraz dobra mieszkańców ponowne przeanalizowanie przytoczonych argumentów.

Jednocześnie zdaje sobie sprawę , że proces legislacyjny w przedmiotowej sprawie został zakończony i nie był on w gestii obecnej Rady i obecnego Burmistrza, jednak z uwagi na złożoność problemu i przytoczone fakty proszę o analizę sprawy. Myślę, że nie bez znaczenia jest ogólnie znany fakt , że większa część radnych Rady Miejskiej poprzednich kadencji w większości przypadków bezkrytycznie bez głębszej analizy i refleksji przyjmowali przekładane przez Panią Burmistrz Ferensztajn projekty uchwał

co w dużej mierze ma przełożenie na obecną sytuację finansową Gminy Maszewo.

Jednocześnie zwracam uwagę na fakt, że zapis w Uchwale Nr IX/51/2015 w § 19 pkt 7 dot. ustalenia obsługi komunikacyjnej - ustala się obsługę komunikacyjną terenu 7KS z przyległej poza granicami planu drogi powiatowej nr 0820Z (ul. H. Sawickiej- obecnie Kwiatowa) , (parking na min. 20 miejsc co definitywnie koliduje z zapisami planu zagospodarowania strefy MIV do, której należy odcinek drogi nr 0820Z ul.H. Sawickiej-Kwiatowa - w ustaleniach funkcjonalnych pkt 4.2. dla strefy MIV podano „zakaz lokalizacji funkcji powodujących wzrost natężenia ruchu samochodowego”.

Poza tym zasadnym byłoby zweryfikowanie czy parametry techniczne drogi nr 0820Z przy ul. Kwiatowej na odcinku od ul. 1-go Maja do ul. Jedności Narodowej spełniają wymogi drogi powiatowej i normy jezdni dwukierunkowej w terenie zabudowanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r .w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Z związku z powyższym proszę o pozytywne rozpatrzenie sprawy.

Załączniki :

1. Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa
2. Uwagi mieszkańców do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego
3. Uchwała RM XXXVII/230/2014
4. Pismo Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej z dnia 11.06.2013r.