

**OBWIESZCZENIE BURMISTRZA MASZEWA Z DNIA 17 STYCZNIA 2020 R. ODNOŚNIE
OGŁOSZENIA WYKAZU W SPRAWIE PRZEZNACZENIA DO SPRZEDAŻY NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: (j. t. Dz. U. z 2019r., poz.506 ze zm.) a także art.35 ust.1 i 2, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz.65) oraz uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 roku Nr 49 poz.1084).

§1. Burmistrz Maszewa podaje, jak poniżej wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Nr KW	Przeznaczenie w planie/studium	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Maszewo, ul. Nowogardzka, 72-130 Maszewo, obr.- 1	179/4	671,00m ²	SZ10/000 45623/9	zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	sprzedaż	45.000,00zł + pod. VAT.	Ze względu na §3 rozporządzenia Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. zabudowa mieszkaniowa na tej działce mimo zapisu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Maszewo, nie jest możliwa. Wyłączeniu podlega także gastronomia. Dopuszczalna jest jedynie zabudowa uzupełniająca np. budowa lokali użytkowych takich, jak biur, kwiaciarni, garaży itp.



§2. Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 licząc od dnia 20 stycznia 2020 r. (włącznie), do dnia 11 lutego 2020 r. (włącznie).

§3. Stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.65) zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni tj. do dnia wywieszenia niniejszego wykazu, czyli do dnia 03 marca 2020 r. (włącznie).