

Znak : BiOŚ.6733.8.2019.ES

DECYZJA NR 96/2019

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 50 ust.1 a i art. 51 ust.1 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Przemysława Puchtę, Eltel Networks Energetyka SA, z siedzibą w Gutkowie 81 D, 11-041 Olsztyn, z dnia 24.09.2019 r., zmienionego 25.09.2019 r. i uzupełnionego 29.10.2019 r. (data wpływu do tut. organu 31.10.2019 r.)

ustalam

na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58

lokalizację inwestycji celu publicznego związanej z bezpieczeństwem i obronnością państwa, polegającej na przebudowie elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV Maszewo - Nowogard w obrębach Godowo, Maciejewo, Wisławie w gminie Maszewo, w obrębie Maszewo-1, miasto Maszewo, woj. zachodniopomorskie.

1. Rodzaj inwestycji

Inwestycja obejmuje przebudowę elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV Maszewo - Nowogard na części działek o nr ewid.:

- obręb Godowo: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 49, 61, 64,
- obręb Maciejewo: 15/2,
- obręb Wisławie: 354/3, 355/3, 372/4, 373/11, 384/1, 232, 233, 234, 235, 236, 384/2, 237, 238, 239, 88, 86, 81, 385/2, 85, 84, 83, 82, 385/3, 80, 79, 78, 89, 213, 158, 161, 163, 164/14, 165, 166, 170/2, 182, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 340/8, 181,
- obręb Maszewo-1, miasto Maszewo: 57/3, 795, 57/2, 796/2, 32, 31, 131, 132/7

Przebudowa polegać będzie na rozbiórce istniejącej linii 110 kV wraz ze słupami kratowymi i ich fundamentami, a po jej trasie poprowadzona zostanie nowa napowietrzna linia z zastosowaniem słupów kratowych.

Kratowe konstrukcje wsporcze przebudowywanej linii 110 kV zlokalizowane będą w osi istniejącej linii. Niezbędna wycinka drzew i krzewów realizowana będzie na podstawie dokumentów oraz porozumień z organami/właścicielami terenu na podstawie przepisów odrębnych.

Zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 sierpnia 2019 r. (WONS-OŚ.420.63.2019.AW.1), odmawiającym wszczęcia postępowania w sprawie

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zakres projektowanej przebudowy przedsięwzięcia nie osiąga progów, dających podstawę do zakwalifikowania inwestycji jako przedsięwzięcie mogące znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Inwestycja związana jest z realizacją potrzeb zapewnienia obronności i bezpieczeństwa państwa w zakresie bezpieczeństwa energetycznego kraju.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Planowana inwestycja nie spowoduje zmiany funkcji terenu oraz zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- 1) przy projektowaniu oraz eksploatacji planowanej inwestycji należy przestrzegać zasad ochrony środowiska zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.),
- 2) prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny,
- 3) w wypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu,
- 4) po wykonaniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego.

2.3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych, jakimi są stanowiska archeologiczne w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.).

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – dojazd do stanowisk słupowych tymczasowymi drogami oraz istniejącymi drogami wewnętrznymi, z dróg publicznych położonych poza granicami terenu inwestycji,
- 2) w przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zamierzenie inwestycyjne nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich ani powodować pogorszenia warunków użytkowania terenów sąsiednich nieruchomości, w szczególności przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej; możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Teren inwestycji obejmuje części działek nr ewid.:

- obręb Godowo: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 49, 61, 64,
- obręb Maciejewo: 15/2,
- obręb Wisławie: 354/3, 355/3, 372/4, 373/11, 384/1, 232, 233, 234, 235, 236, 384/2, 237, 238, 239, 88, 86, 81, 385/2, 85, 84, 83, 82, 385/3, 80, 79, 78, 89, 213, 158, 161, 163, 164/14, 165, 166, 170/2, 182, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 340/8, 181,
- obręb Maszewo-1, miasto Maszewo : 57/3, 795, 57/2, 796/2, 32, 31, 131, 132/7.

5. Decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, na podstawie art. 108 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), ze względu na inny interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony.

uzasadnienie decyzji

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV Maszewo - Nowogard w obrębach Godowo, Maciejewo, Wisławie w gminie Maszewo, w obrębie Maszewo-1, miasto Maszewo, woj. zachodniopomorskie, wystąpiła ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Przemysława Puchtę.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego inwestor dołączył:

- Postanowienie WONS-OŚ.420.63.2019.AW.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 sierpnia 2019 r. odmawiające wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego,
- Pismo ZS.224.1.120.2019 Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie z dnia 9 lipca 2019 r.

Pismem z dnia 29.10.2019 r. ENEA Operator Sp. z o.o. zmieniła wniosek natomiast pismem z dnia 29.10.2019 r. uzupełniła wniosek w zakresie wydania decyzji z uwzględnieniem art. 51 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w zakresie nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji na podstawie art. 108 KPA.

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 1, 2 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy. Części działek, na których planuje się lokalizację inwestycji celu publicznego, nie są objęte planem miejscowym, dlatego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, może nastąpić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 2 pkt 5 w/w ustawy, przez „inwestycję celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym, bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204).

Jednym z celów określonych w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Planowana inwestycja realizowana będzie w celu poprawy warunków równowagi i pewności zasilania w energię elektryczną województwa zachodniopomorskiego oraz zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju gospodarczego regionu.

Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju, jest szczególnie istotne z uwagi na kluczowe znaczenie niezakłóconego przesyłu energii dla działania organów państwa oraz całej gospodarki. W art. 3 pkt.2 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym, mowa jest o infrastrukturze krytycznej przez którą należy rozumieć systemy oraz wchodzące w ich skład powiązane ze sobą funkcjonalnie obiekty, w tym obiekty budowlane, urządzenia instalacje, usługi kluczowe dla bezpieczeństwa państwa i jego obywateli oraz służące zapewnieniu sprawnego funkcjonowania organów administracji publicznej, a także instytucji i przedsiębiorców.

Ochrona infrastruktury krytycznej, to zgodnie z art. 3 pkt. 3 ww. ustawy wszelkie działania zmierzające do zapewnienia funkcjonalności, ciągłości działań i integralności infrastruktury krytycznej w celu zapobiegania zagrożeniom, ryzykom lub słabym punktom oraz ograniczenia i neutralizacji ich skutków oraz szybkiego odtworzenia tej infrastruktury na wypadek awarii, ataków oraz innych zdarzeń zakłócających jej prawidłowe funkcjonowanie; Mając na uwadze powyższe, stwierdzić należy, że przebudowa linii napowietrznej 110 kV Maszewo – Nowogard jest taką inwestycją, której realizacja ma znaczenie z punktu widzenia bezpieczeństwa i obronności państwa.

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności z uwagi na inny interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes strony w rozumieniu art. 108 k.p.a. W niniejszej sprawie za inny interes społeczny uznać należy konieczność zapewnienia bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej dla podmiotów działających w obszarze zasilania linii, tj. np. gospodarstw domowych, przedsiębiorstw, placówek publicznych, dla których bezpieczeństwo energetyczne stanowi kluczowy element prawidłowego ich funkcjonowania. Ponadto za inny interes społeczny należy uwzględnić konieczność wzmocnienia bezpieczeństwa energetycznego regionu zasilanego przez tę linię.

Z kolei za wyjątkowo ważny interes strony przemawia fakt, że jednym z ustawowych obowiązków wnioskodawcy jest dystrybucja energii elektrycznej oraz jego odpowiedzialność za ruch sieciowy w systemie dystrybucyjnym, w tym zapewnienie bieżącego i długookresowego bezpieczeństwa funkcjonowania tego systemu. Realizacja tego obowiązku powoduje konieczność wykonania przebudowy linii, która ma na celu zapobieżenie w przyszłości powstania poważnych awarii, podobnych do tej, która miała miejsce na terenie województwa zachodniopomorskiego w kwietniu 2008 r. Przebudowa linii przyczyni się bezpośrednio do zwiększenia pewności zasilania i zmniejszenia zagrożenia awariami, co zapewni poprawę jakości i stabilności energii dostarczanej do odbiorców.

W ocenie organu zostały spełnione przesłanki zastosowania art. 108 k.p.a. umożliwiające nadaniu decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 sierpnia 2019 r. (WONS-OŚ.420.63.2019.AW.1), odmawiającym wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zakres projektowanej przebudowy

przedsięwzięcia nie osiąga progów, dających podstawę do zakwalifikowania inwestycji jako przedsięwzięcie mogące znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Części terenu inwestycji w obrębie Wisławie (działki nr 86, nr 385/2, nr 385/3, nr 384/1, nr 372/4, nr 373/11, 354/3, 355/3), stanowią grunty leśne – Ls. Pismem z dnia 9 lipca 2019 r., Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Szczecinie wskazał, że tereny te położone są na nieruchomościach Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Nowogard i zostały objęte, ustanowioną na rzecz Enea Operator Sp. z o.o., służebnością przesyłu, udzielającą Operatorowi m.in. prawo do korzystania z gruntu w zakresie niezbędnym do dokonywania prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy i rozbudowy linii i urządzeń elektroenergetycznych. Mając powyższe na uwadze, stwierdzono, że realizacja przedmiotowej inwestycji, polegająca na przebudowie napowietrznej linii elektroenergetycznej, bez zmiany parametrów charakterystycznych linii, w pasie ustanowionej służebności przesyłu, bez zmiany jego szerokości, powierzchni oraz przebiegu w terenie i bez wycinki drzewostanu, nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele inne niż leśne oraz przeprowadzenia procedury ich wyłączenia z produkcji, w myśl art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

Pouczenie

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Burmistrz Maszewa stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. :

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie (adres: 70-207 Szczecin, pl. Stefana Batorego 4) za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie .

Załącznik :

załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora
2. Strony postępowania według rozdzielnika
3. a/a

Z up. BURMISTRZA

mgr Adam Rojek
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Opracowanie projektu decyzji:

mgr inż. arch. Jolanta Patała
uprawnienia urbanistyczne nr 1546

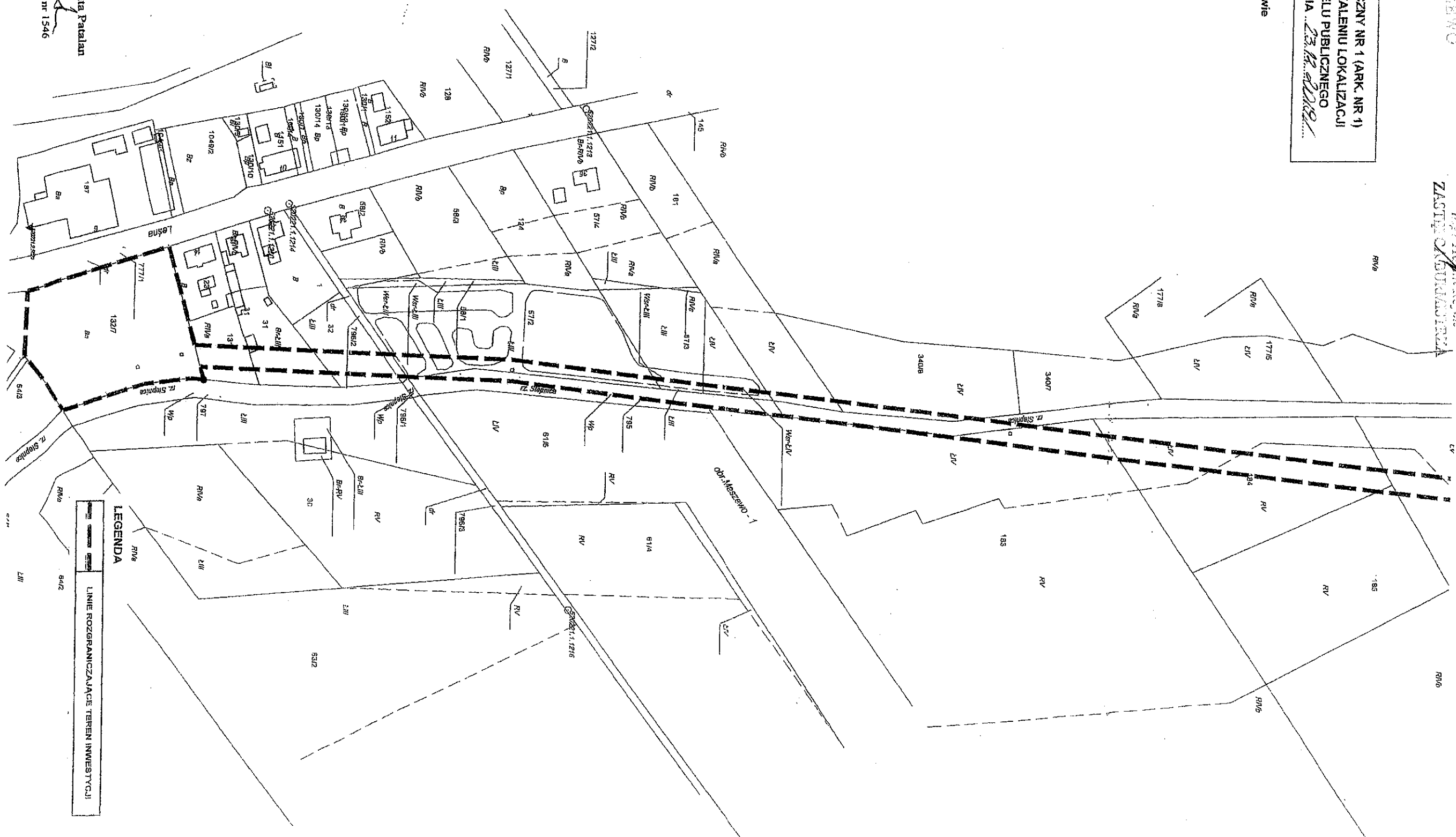
J. Patała
mgr inż. arch. Jolanta Patała

Burmistrz Maszewa
Plac Wolności 2
72-130 MASZEWO

Z up. J. J. J. J. J.
mgr Adam Rojek
ZASTĘPCY BURMISTRZA

Załącznik graficzny nr 1 (ark. nr 1)
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
nr 56/K/19 z dnia 23.12.2019

gmina Maszewo
obszar Maszewo 1, Wsławie
skala 1 : 2000



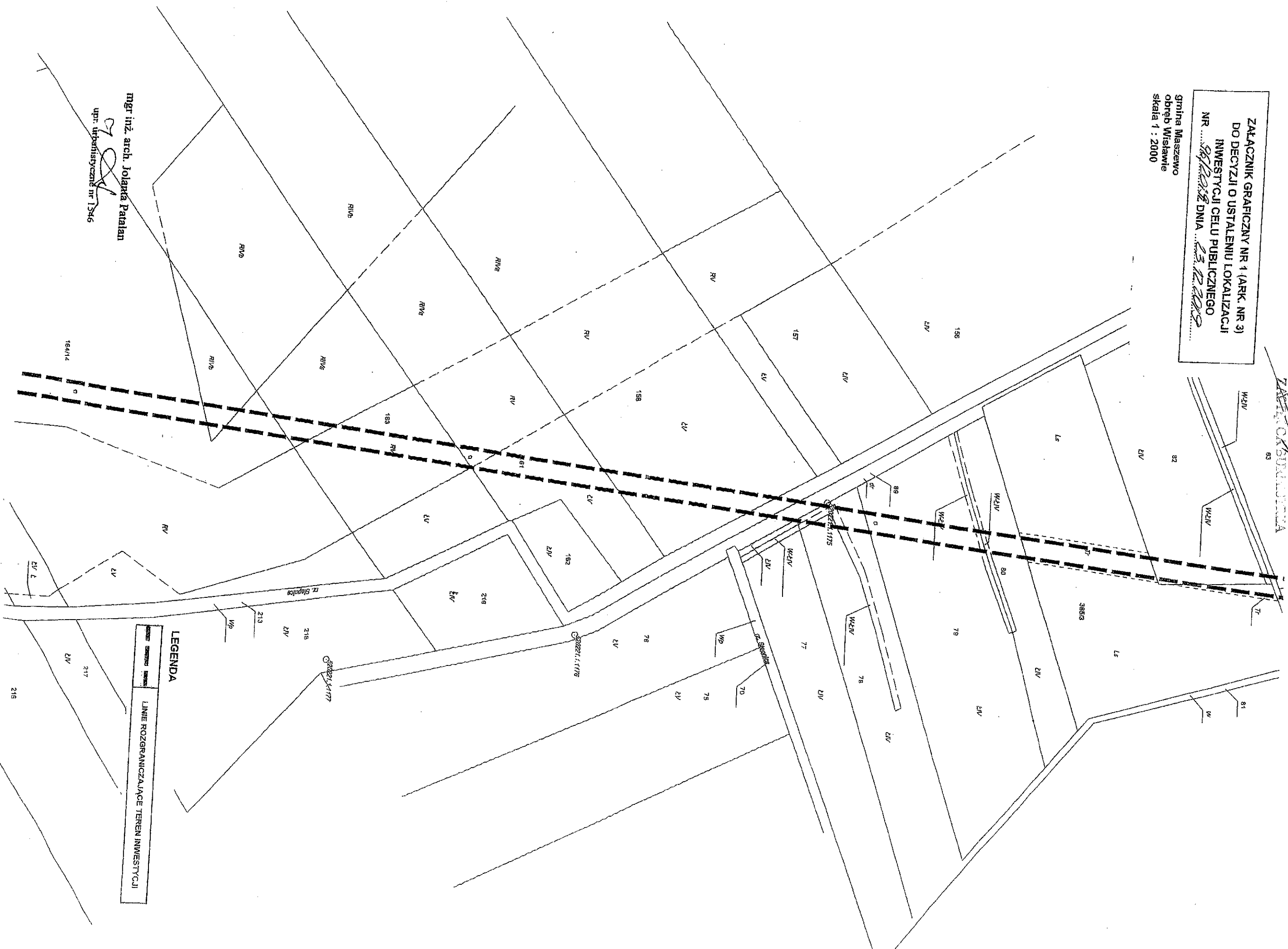
mgr inż. arch. Jolanta Patajan
4.2
wpr. urbanistyczne nr 1546

BUMIŚCIE MASZEW
Dział 100/1
72-180 MASZEW

Z up. DURASZCZKA
Z up. ADAMCZAK
Z up. OLSZAK

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 (ARK. NR 3)
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 96/P.018 DZIA 100/1

Gmina Maszewo
obręb Wiskawie
skala 1 : 2000



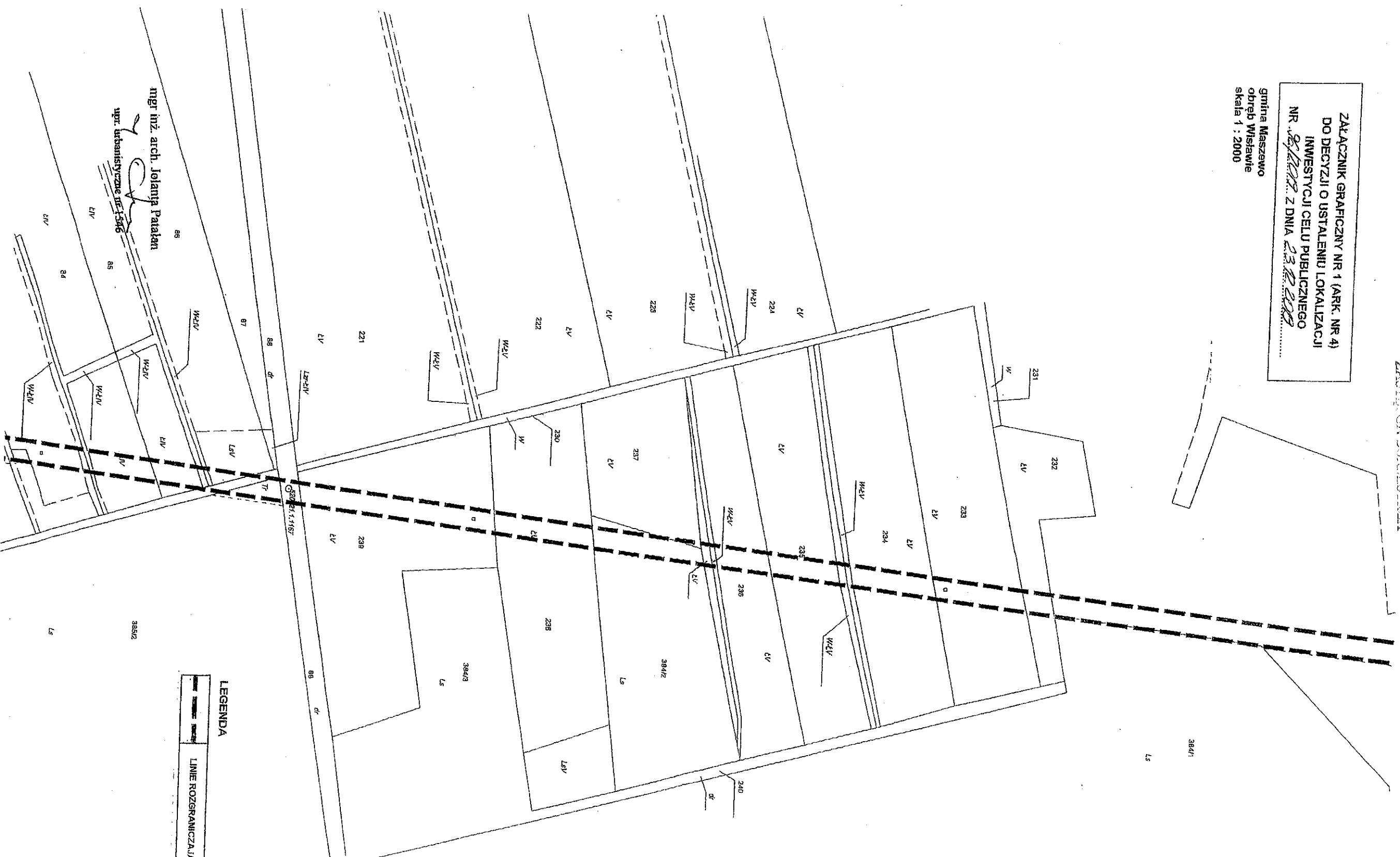
LEGENDA

Linie rozgraniczające teren inwestycji

mgr inż. arch. Jolanta Patelan
upr. urbanistyczne nr 1346

Z up. DURASTAKA
MST Admistracii
ZASTOY. OCHISTITEL'NAYA

gmina Maszewo
obwód wiskawie
skala 1 : 2000



LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

mgr inż. arch. Jolanta Patała

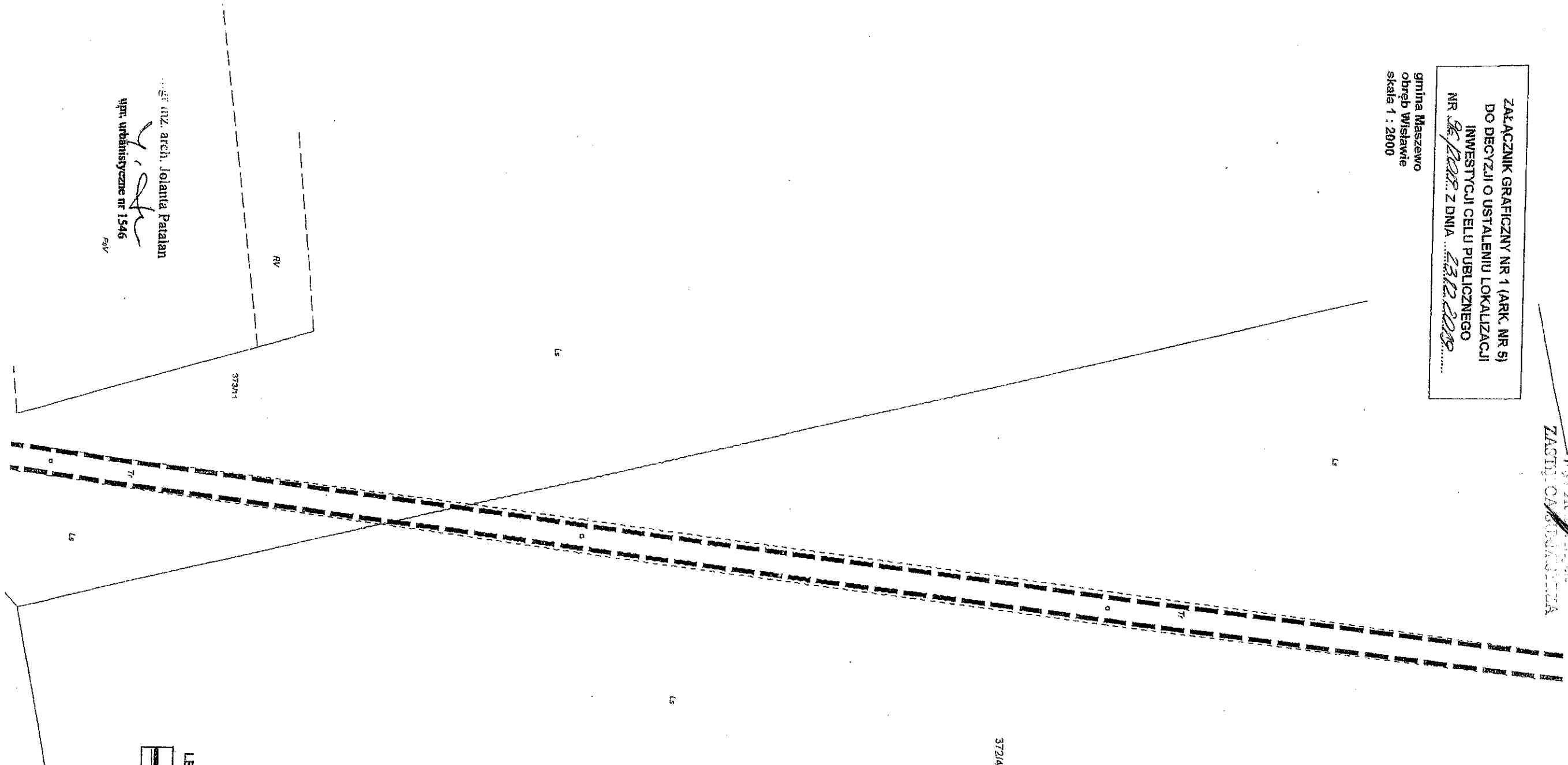
upr. urbanistyczne nr 1546

Burmistrz Maszewa
Dział Wolności 2
72-130 MASZEWO

Z up. Burmistrza
mgr Adam Bork
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik graficzny nr 1 (ark. nr 5)
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
nr 16/2018 z dnia 23.12.2018

gmina Maszewo
obwód wisławie
skala 1 : 2000



mgr inż. arch. Jolanta Patała
upr. urbanistyczne nr 1546
Paj

LEGENDA

	LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
--	---------------------------------------

BURMISTRZ MIASTOWA
Miejsce Wolności 2
72-180 MASZEWO

gmina Maszewo
obwód Wistawie, Godowo
skala 1 : 2000

ZAKŁADNIK GRAFICZNY NR 1 (ARK. NR 6)
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 89/2019... Z DNIA 23.12.2019

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Jolanta Pawlań
mgr inż. arch. Jolanta Pawlań

ZAST. BURMISTRZA

obr. Wistawie

64

RV

52021/1029

77

ur

ur

52021/1029

LS

354/3

LS

355/3

LS

LEGENDA

Linie rozgraniczające teren inwestycji

mgr inż. arch. Jolanta Pawlań
upr. urbanistyczne nr 1546

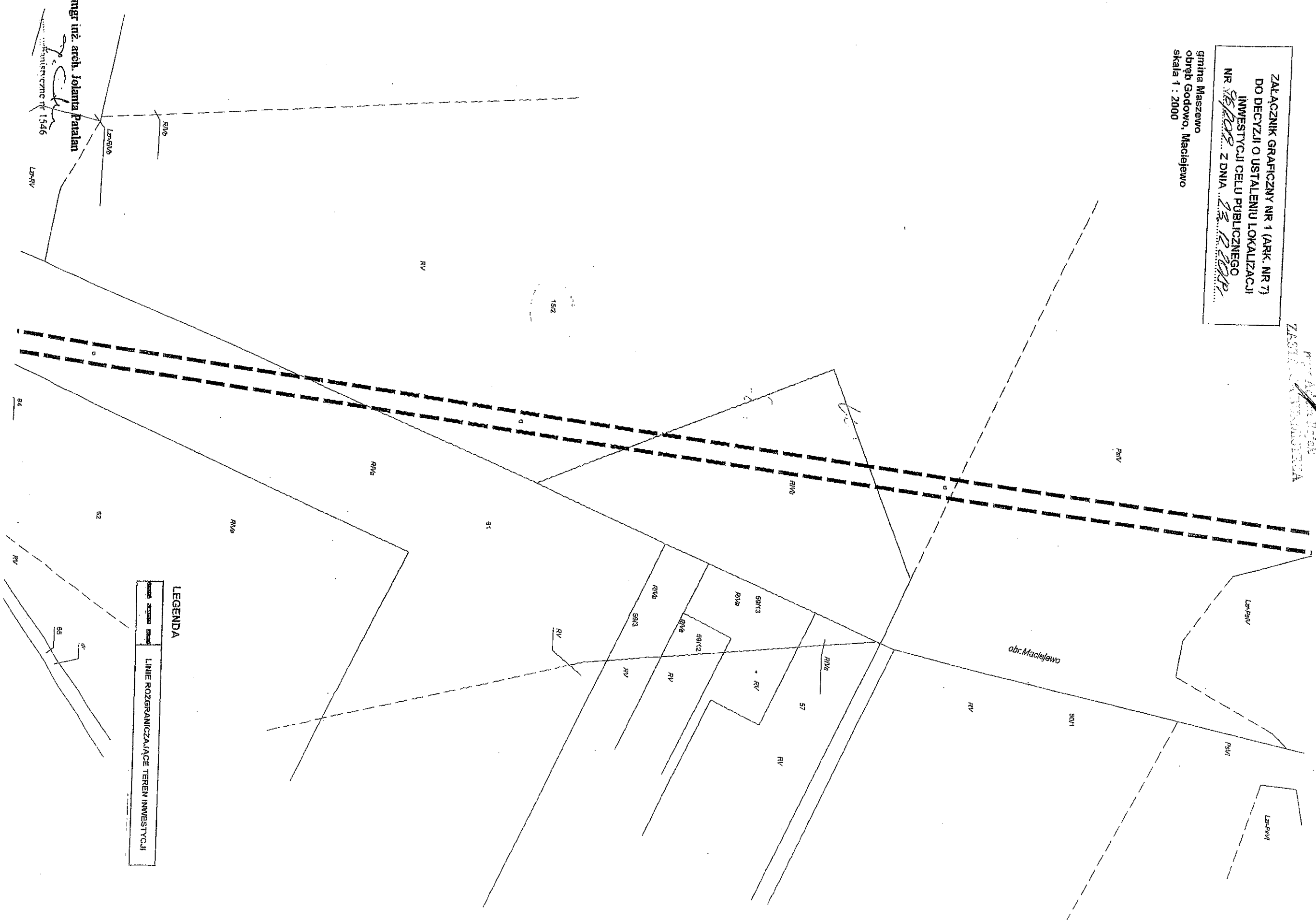
BURMISTRZ MARSZEW.
 Plac Wolności 2
 72-150 MARSZEW
 72-150 MARSZEW

20

~~SECRET~~

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 (ARK. NR 7)
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 26209 Z DNIA 23.12.2019

gmina Maszewo
obwód Godowo, Maciejewo
skala 1 : 2000



File # 72-180 MAGNETO

~~Mr. A. J. ...~~
~~...~~

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 (ARK. NR 8)
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR Z DNIA

gmina Maszewo
obwód Godowo, Maciejewo
skala 1 : 2000



LEGENDA

LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

mgr inż. arch. Jolanta Patała
upr. urbanistyczne nr 1546